



Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Samordna uttale med motsegn til reguleringsplan for Hamnneset i Lindås kommune.

Vi viser til melding om offentlig ettersyn av reguleringsplan for Hamnneset. Vi viser òg til brev av 22.12.2017 om delegering av myndigheit til å samordne statlege motsegner til kommunale planar etter plan- og bygningslova (pbl.).

Fylkesmannen har fått høyringsfrist til å gje samordna uttale til etter dialogmøte mellom kommunen og Fylkesmannen.

Bakgrunn

Formålet med reguleringa å opplyst å vere at ein vil leggje til rette for to nye fritidsbustader, tre naust og betre parkeringstilhøve.

Statlege uttaler

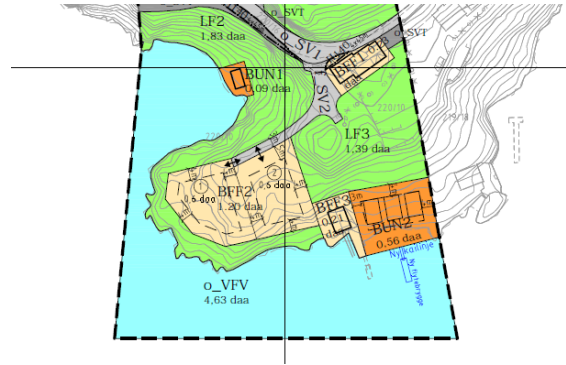
I denne saka har Fylkesmannen ikkje motteke uttale frå andre statsetatar, der det er peika på motstrid med statlege eller viktige regionale interesser.

Fylkesmannen har elles vurdert planen i lys av eige sektoransvar for planfagleg medverknad på miljøområdet.

Fylkesmannen si vurdering

Fylkesmannen legg vekt på at alle tiltak i planforslaget, bortsett frå parkering (f_SPP) og BFF1 er i strid med fastsett byggegrense mot sjø. I tillegg kan vi ikkje sjå at formålet fritidsbusetnad heimlar naust, kaifront og flytebryggje.

Vi er ikkje samd med kommunen si vurdering av at verknadene av planen samanlikna med dagens situasjon er mindre. Eigedommen er i dag bygd med ei hytte med opparbeida hage, ei sjøbu med kai og eit naust. Neset der det er foreslått to fritidsbustader er ubyggd og har klare strandsoneverdiar både med tanke på landskap og tilgjengelegheit. Ved å plassere dei to fritidsbustadene på neset vil området bli privatisert. Hyttene vil også vere godt synlege i landskapet.



BUN2 med tre nye naust, kaifront og flytebrygge er eit stort inngrep i strandsona og ikkje i samsvar med verken formål eller byggegrense i arealdelen av kommuneplanen. Strandsona her har etter vårt syn høg verdi og er lett tilgjengeleg for friluftsliv frå sjø og land, sjølv om området er delvis privatisert i dag.

Vi er også kritisk til at eksisterande sjøbu får formål fritidsbustad, sjølv om føresegna for område gjer avgrensa moglegheit for nye tiltak på tomte.

Utvida dialog med kommunen

I tråd med rutineane for samordningsforsøket har Lindås kommune og Fylkesmannen ønska eit dialogmøte om planen, før Fylkesmannen tek stilling til om det lyt fremjast motsegn. Møtet vart halde den 28.09.2018 i Statens hus.

Til stades frå Lindås

- Ståle Juvik Hauge, leiar i Plan- og miljøutvalet
- Christian Hagerup Reinshol, arealplanleggar
- Hans Kristian Dolmen, rådgjevar

Til stades frå Fylkesmannen

- Lars Sponheim, fylkesmann
- Kjell Kvingedal, avdelingsdirektør
- Egil Hauge, fagdirektør
- Hege Brekke Hellesøe, rådgjevar

Tema som vart drøfta

Strandsoneverdiane i området vart drøfta. Fylkesmannen meinte det ikkje var grunnlag for å fråvike byggegrensa i kommuneplanen i denne saka, då denne fangar opp og handterer dei statlege og allmenne interessene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 1-8 og dei statlege planretningslinene for ei differensiert forvaltning av strandsona langs sjøen, på ein god måte. Kommunen tok det til orientering og gav elles uttrykk for at ein vil ta denne vurderinga med seg i det vidare arbeidet med planen.

Konklusjon

Fylkesmannen konkluderte med at det i denne saka var naudsynt å fremje motsegn mot reguleringsplanen, jf. vurderingane ovanfor. Motsegna inneber at kommunen ikkje kan vedta planen slik han no ligg føre. Dersom kommunen, etter å ha vurdert motsegna, likevel vil gå vidare med planen utan at motsegna først vert løyst, vil alternativet vere å be om meking, jf. pbl. § 5-6.

Med helsing

Rune Fjeld
assisterande fylkesmann

Kjell Kvingedal
avdelingsdirektør

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Kopi til:

Hordaland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	Bergen
Statens Vegvesen, Region Vest	Postboks 43	6861	LEIKANGER

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø

Dato: 17.08.2018
Vår ref.: 2016/34783-13
Saksbehandlar: hanengu
Dykkar ref.:

Fråsegn - Høyring og offentleg ettersyn av reguleringsplan for Hamneset-Aurdal - planID 1263-201612 - Lindås kommune

Vi viser til brev datert 20.6.2018 om høyring av forslag til detaljregulering for Hamneset - Aurdal. Hovudføremålet i planen er fritidsbustad og naustområde. Føremålet er delvis i samsvar med kommuneplan der området er sett av til fritidsbustad. Kommunen har vurdert at planen ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing.

Hordaland fylkeskommune vurderer reguleringsplanen ut i frå fylkeskommunens sektoransvar og målsettingar i regionale planar.

For utfyllande planfaglege råd viser vi til internettsidene våre: www.hordaland.no/plan.

Vurdering

Kulturminne og kulturmiljø

Hordaland fylkeskommune har vurdert saka som regional styresmakt for kulturminnevern.

Me har i dag ikkje kjennskap til automatisk freda kulturminne i planområdet. I samband med varsel om oppstart av planarbeid på gnr. 220, bnr. 10 på Hamneset i Lindås kommune varsla Hordaland fylkeskommune kulturhistorisk synfaring. Synfaringa vart utført 22.02.2017 og det vart ikkje påvist automatisk freda kulturminne innanfor planområdet. Det er difor ikkje trong til ytterlegare registreringar i området.

Hordaland fylkeskommune ser at det er knytt føresegn til dei SEFRAK- registrerte bygningane, jf. § 3.1 punkt 1, og til grønstruktur vist som LF3, jf. § 5.1. Me er positive til at bygningane med tilhøyrande grønstruktur vert sikra i plan.

Hordaland fylkeskommune har ingen avgjerande merknader i saka, utover at ein under opparbeiding av feltet søker å unngå inngrep i/skade på eventuelle kulturlandskapstrekk som steingardar, eldre vegar/stiar, bakkemurar, tufter m.m.

Strandsone

Reguleringsplanen legg til rette for to nye fritidsbustader og tre nye naust. Fritidsbustadene er i tråd med føremål i overordna plan, mens det ikkje er lagt inn nye naust i kommuneplanen. Vi har likevel forståing for at det er ønskeleg å etablere naust for å dekke behovet for dei nye fritidsbustadene i området.

Naust har ikkje den same ferdselshindrande verknaden som bustader og fritidsbustader, allmenta vil som regel kunne ferdast ved naust etter reglane i friluftsløva. For å sikre friluftsiinteressene bør reguleringsplanen setje vilkår om at utbygging av naustområde skal ta omsyn til friluftsiinteressene.

Nausta bør ha eit volum og ei utforming som er naturleg i høve til det føremålet nausta skal stetta, og at dei ikkje får preg av å vere ein fritidsbustad. I dei fleste tilhøve vil det vere tilstrekkeleg med berre ei høgd og eit enkelt loft på naustet. Det er viktig at naust har god tilpassing til landskap og bidreg til vidareutvikling av den lokale byggeskikken for naust. For å skåne landskapet bør det ikkje fyllast ut i sjø og farge- og materialval bør vere i tråd med lokal byggeskikk.

Konklusjon

Hordaland fylkeskommune har merknader til planforslaget når det gjeld kulturminne, strandsone og naustbygging. Vi ber om at desse merknadene vert teke omsyn til i prosessen vidare.

Eva Katrine R. Taule
fagleiar kommunal plan

Hans-Christian Engum
seniorrådgjevar

Brevet er godkjent elektronisk og har derfor inga underskrift.

Saksbehandlar:

Hans-Christian Engum, Seksjon for plan - REG AVD, REGIONALAVDELINGA

Gunhild Raddum, transportplansseksjonen, SAMFERDSELSAVDELINGA

Sigrun Wølstad, fylkeskonservator, KULTUR- OG IDRETTSAVDELINGA



Direktoratet for mineralforvaltning
med Bergmeisteren for Svalbard

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Dato: 09.07.2018
Vår ref: 18/02812-2
Deres ref: 16/775 - 18/19825

Fråsegn til høyring og offentleg ettersyn - Reguleringsplan for Hamnneset-Aurdal i Lindås kommune

Leiv Erikssons vei 39
Postboks 3021 Lade
N-7441 Trondheim

TELEFON + 47 73 90 46 00
E-POST mail@dirmin.no
WEB www.dirmin.no

GIRO 7694.05.05883
SWIFT DNBANOKK
IBAN NO5376940505883
ORG.NR. NO 974 760 282

SVALBARDKONTOR
TELEFON +47 79 02 12 92

Direktoratet for mineralforvaltning med Bergmeisteren for Svalbard (DMF) viser til ovannemnde sak, datert 20. juni 2018.

DMF er statens sentrale fagmyndigheit ved forvaltning og utnytting av mineralske ressursar, og har eit særleg ansvar for at mineralressursar blir teke omsyn til i plansakar.

Om plana

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for to fritidsboligar, tre naust og utviding av kai/småbåthamn.

Fråsegn til saka

DMF kan ikkje sjå at det føreslegne planområdet kjem i konflikt med registrerte mineralressursar eller masseuttak. DMF har derfor ingen merknader til plana.

For nærmare informasjon om minerallova med tilhøyrande forskrifter, sjå heimesida vår på www.dirmin.no.

Med helsing

Hilde Marie Lingstad
seksjonsleder

Åshild Grønlien Østmoe
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk signert og har difor ikkje handskrivne signaturar.
Sakshandsamar: Åshild Grønlien Østmoe



Mottakrar:

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Kopi til:

Hordaland fylkeskommune

Postboks 7900

5020 BERGEN

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Vår dato: 27.07.2018
Vår ref.: 201836030-2
Arkiv: 323
Dykkar dato: 20.06.2018
Dykkar ref.: 16/775 - 18/19825

Sakshandsamar:
Toralf Otnes
22959527/toot@nve.no

NVE si generelle fråsegn til offentleg ettersyn av reguleringsplan Hamneset - Lindås kommune

Vi syner til brev datert 20.06.2018.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) er nasjonal sektormynde med motsegnkompetanse innanfor saksområda flaum-, erosjon- og skredfare, allmenne interesser knytt til vassdrag og grunnvatn, og anlegg for energiproduksjon og framføring av elektrisk kraft. NVE gir råd og rettleiing om korleis desse saksområda skal takast omsyn til ved utarbeiding av arealplanar etter plan- og bygningslova.

NVE prioriterer å gi uttalar til reguleringsplanar der det vert bede om fagleg hjelp til konkrete problemstillingar. Dette går fram av brev til kommunane datert 29.09.2017 om [«NVEs bistand og verktøy i arealplanleggingen»](#), der vi ber kommunen om å skrive tydeleg i oversendingsbrevet kva ein eventuelt ynskjer hjelp til i den enkelte sak. I denne saka kan vi ikkje sjå at det er bede om slik hjelp. NVE gjev difor ikkje konkret fråsegn i denne saka.

For generell informasjon og rettleiing knytt til NVE sine saksområde syner vi til NVE sin rettleiar [«2/2017 Nasjonale og vesentlige regionale interesser innen NVEs saksområde i arealplanlegging»](#), og anna rettleiingsmateriell på NVE sine nettsider www.nve.no/arealplan.

NVE minner om at det er kommunen som har ansvaret for at det blir tatt tilstrekkelig omsyn til flaum- og skredfare i arealplanar, byggeløyve og dispensasjonar, slik at ny utbygging blir tilstrekkeleg sikker. Dette gjeld uavhengig av om NVE har gitt råd eller uttale til saka.

Dersom det likevel er trong for NVE si hjelp i saka kan NVE Region Vest kontaktast med ein konkret førespurnad.

Med helsing

Svein Arne Vågane
fung. regionsjef

Toralf Otnes
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Abels gate 9
7030 TRONDHEIM

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvegen. 1B
6800 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Kopi til:

Fylkesmannen i Hordaland

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20

5914 ISDALSTØ

Adm.enhet: Forvaltningsseksjonen i region
Vest

Sakshandsamar: Kari Morvik

Telefon: 90734161

Vår referanse: 17/4028

Dykkar 16/775

referanse:

Dato: 09.08.2018

Uttale til Lindås kommune Hordaland - Høyring og offentlig ettersyn - Reguleringsplan Hamneset

Vi viser til brev datert 20.06.2018.

Våre ansvarsområde

Fiskeridirektoratet region Vest si interesse i plansaker er å sikre at marint biologisk mangfald og fiskeri- og akvakulturinteressene i området, både noverande og framtidige, blir ivaretekne på ein tilfredsstillande måte. Vi ser det som særleg viktig at det vert teke tilstrekkeleg omsyn til viktige marine ressursområde som til dømes gytefelt. Å oppretthalde det marinbiologiske mangfaldet er naudsynt for å sikre ei framtidig hausting av marine ressursar og det er viktig at tiltakshavar har kunnskap om og tek omsyn til dei marine leve- og oppvekstområda i og ikring det aktuelle området.

Føremål og planstatus

Saka gjeld høyring av utarbeidd reguleringsplan på Hamneset som ligg ca. 1,5 km vest for Vikanes. Føremål med utarbeiding av reguleringsplan er bygging av to fritidsbustader og tre naust på egedomen. I gjeldande kommuneplan (2011-2023) er området vist som fritidsbebyggelse og LNF område.

Våre innspel

Oversikt over fiskeri- og akvakulturinteresser samt marint biologisk mangfald i området finn de på <http://kart.fiskeridir.no>

Vi har registrert ein lassetjingsplass i Sauvika, aust for planområdet.

I samband med kartlegging av marint biologisk mangfald har HI registrert eit regionalt viktig gytefelt for kysttorsk i området. Dette feltet strekk seg frå Fyllingsnes til Vike.

Etter vårt syn vil ikkje tiltaket kome i konflikt med registrerte fiskeriinteresser i området. På bakgrunn av dette har vi ingen merknader til reguleringsplanen.

Med helsing

Leni Marie Lisæter
seksjonssjef

Kari Morvik
seniorrådgiver

Brevet er godkjent elektronisk og vert sendt utan handskriven underskrift

Mottakarliste:

Lindås kommune

Kvernhusmyrane 20 5914 ISDALSTØ



Statens vegvesen

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Marianne Skulstad / 55516253

Vår referanse:
16/186654-4

Dykkar referanse:

Vår dato:
02.08.2018

Uttale til offentlig ettersyn av reguleringsplan Hamnneset–Aurdal – planID 1263–201612 – Lindås kommune

Vi viser til offentlig ettersyn av framlegg til reguleringsplan for Hamnneset – Aurdal i Lindås kommune. Frist for uttale er 20.8.2018.

Føremålet med reguleringsendringa er ønskje om å sikre eksisterande bruk og gje rammer for gjennomføring av nye tiltak, som 2 fritidsbustader, 3 naust, kai, tilkomst og parkering.

Planområdet har tilkomst frå kommunal veg Vikanesvegen. Vegen er merka som gang- og sykkelveg der køyring til eigedomane er tillate, og er tilbod for gåande og syklande som vil forbi Utneestunnelen.

Næraste kryss med E39 er ved Store–Aurdal.

Statens vegvesen har ingen vesentlege merknader til planframlegget.

Plan- og forvaltningsseksjon Bergen
Med helsing

Svein I. Holmedal
fung. seksjonssjef

Marianne Skulstad
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

LINDÅS KOMMUNE

Felles postmottak Kvernhusmyrane 20
5914 ISDALSTØ

Uttale vedr - Høring og offentlig ettersyn - Reguleringsplan - Planid. 1263-201612, gnr-bnr 220-10, Hamneset-Aurdal, Lindås kommune

Vi viser til deres brev av 20.06.2018 vedrørende ovennevnte.

Bergen og Omland havnevesen (BOH) har fått delegert myndigheten som tilligger kommunen etter Lov om havner og farvann (hfl.) av 17. april 2009 nr. 19, jf. § 10 fra Askøy, Austrheim, Bergen, Fedje, Fjell, Lindås, Meland, Os, Radøy, Sund og Øygarden kommune.

Hfl. har som formål å legge til rette for god fremkommelighet, trygg ferdsel og forsvarlig bruk og forvaltning av farvannet i samsvar med allmenne hensyn og hensynet til fiskeriene og andre næringer.

Vurdering av planforslaget

Det ligger til kommunens myndighet å ta stilling til ønsket arealbruk for området, vi presiserer imidlertid at det er viktig at det settes av tilstrekkelig areal til alminnelig ferdsel til sjøs. Generelt er vi av den oppfatning at det ikke bør settes av større arealer i sjø til enkeltinteresser enn det som er nødvendig.

På dette stadiet i planarbeidet kan vi ikke se at planene vil komme i konflikt med de interesser som vi er satt til å ivareta.

Vi gjør imidlertid oppmerksom på at planen må sendes på høring til Fiskeridirektoratet ettersom det er registrert fiskeriinteresser (gyteområde torsk og låssettingsplass) i det omsøkte området. Dersom Fiskeridirektoratet blir hørt i forbindelse med behandling av reguleringsplanen vil dette ikke være nødvendig når vi senere skal behandle saken.

Videre opplyser vi at det går en biled gjennom Ytstasundet. Flytebrygger, kai og andre tiltak i sjø må ha tilstrekkelig solid utførelse og fortøyes/forankres forsvarlig slik at den tåler de påkjenninger som følger av sjøtrafikken i området.

Vi minner om at tiltak som utlegging av flytebrygge og etablering av kai, utfylling i sjø samt andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i sjøområdet krever tillatelse fra BOH, jf. hfl. § 27, første ledd

Med hilsen
BERGEN OG OMLAND HAVNEVESEN

Silje Eide - juridisk rådgiver

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Internt høyringsskjema reguleringsplanar			
Plannamn	Detaljplan Hamnneset	planID	1263 20xx yy
Sakshandsamar	Hans Kristian Dolmen	arkivID	16/ 775
Innleveringsmøte			
Intern høyringsfrist: 25.05.2018			
Generell tilbakemelding:			
Plankart:			
• Byggegrense mot sjø for byggeområde der det er oppført eksisterande bygg (BUN1, BFF3 og BFF1) går ikkje fram av plankartet. Søknadspliktige tiltak i desse områda vil krevje dispensasjon frå pbl § 1–8 slik plankartet er utforma. • I område BUN2 er det vist byggegrense rundt nausta. I føresegn §3.2 nr. 4 er det opna for at det kan byggast kai med kaifront. Denne vert då plassert i strid med byggegrensa inannfor område BUN2.			
Føresegner:			
• §2–1: Skal unntaket etter pbl § 29–4 også gjelda mot sjø? • § 2–3: Slik rekkefølgekrava er utforma vil dei slå inn ved alle søknadspliktige tiltak i planen. Skal desse avgrensast til nye bygg? • §3–1: er det intensjonen med planen at det ikkje skal kunne gjerast endringar på eksisterande bygg? Sjå og merknad ift. plankart og byggegrense mot sjø • § 3–1 nr. 1: Det bør leggst inn utnyttingsgrad på område BFF2. Det er uklart om parkeringss plass skal takast med i BYA, dersom det blir etablert på eigedommen, og om bod på 15 m2 skal med i BYA der dette blir etablert. • Skal bod på inntil 15 m2 også kunne førast opp mot sjø, mellom byggegrensa og føremålsgrensa. Er det dette vi vil få fram i føresegn § 2.1? Bør sjå om byggegrensa bør endrast.			
Planskildring / rapportar:			
Eventuelt:			

Fredrik Verling
Kipeåsen 18
5114 Tertnes

Lindås kommune
Kvernhusmyrane 41
5914 Isdalstø
e-post: postmottak@lindas.kommune.no

Bergen, 20. august 2018

MERKNADER I ANLEDNING REGULERINGSPLAN HAMNNESET – AURDAL – PLAN ID 1263-201612

Viser til utlagt reguleringsplan i henhold til ovenstående, med ref. 16/775-18/19825 av 20.06.2018. Frist for merknader er satt til 20.08.2018.

I egenskap av eier av naboeiendommen gnr. 219 bnr. 18, Vikanesvegen 31, har jeg ikke problemer med at det bygges på naboeiendommen. Jeg er imidlertid sterkt kritisk til og i egenskap av eier av naboeiendommen protesterer jeg på at det gjøres slike svære inngrep i strandsonen på 220/10 helt inntil min eiendom ved bygging av tre naust, kaianlegg osv.

Reguleringsplanen forutsetter bygging i grenselinjen til min eiendom (grenselinjen må avklares) noen få meter fra en liten badevik som jeg har der, hvor det er et naturlig terreng for båtopptrekk, og der jeg også har kai/naust få meter vekke fra. Det anføres i planen at inngrepet er lite. Dette er jeg sterkt uenig i. Det man legger opp til her er bygging av tre naust på til sammen 120 m² i en høyde over havnivået av minimum 7,5 m (angitt at naustene skal være beliggende minimum 2,5 m over havnivå og med 5 m mønehøyde), og da med sprengning og utfylling i sjøområdet med bygging av kai på 10 x 35 m (350 m² i sjøgrunn). Samtidig angis det i den utarbeidede plan at store steiner som er beliggende i sjøområde vest for kaianlegget skal kunne flyttes og brukes til selve kaianlegget. Dette er et svært inngrep til skade for det marine dyre- og planteliv i et grunnere strandområde som strekker seg langs hele neset mot syd. Hele neset mot syd synes planlagt etablert for kai, naust, og badestrand. For min eiendom spesielt vil utbyggingen bli svært sjenerende og dominerende. Den vil «*bygge inne*» min lille badevik, den vil bli «*en vegg*» mot vest og vil begrense naturlig tilflott, og det vil bli fullt innsyn fra et naust/kai/flytebryggeområde med tydeligvis stor aktivitet. Østre kaisiden vil være beliggende ut i sjøen i min grenselinje. Dette rammer min eiendom betydelig. Eiendommen gnr. 220 bnr. 10 har selv lang strandlinje som kan benyttes uten å krenke naboeiendommens kvaliteter. I særdeleshet er det i slik sammenheng å fremheve at det allerede eksisterer stor kai og to naust på naboeiendommen. En må spørre seg om det er rimelig og riktig med en utbygging av denne karakter med fem naust på eiendommen med slike inngrep og til slik sjenanse som her er angitt? I tillegg synes det å være planer om/omsøkt utlegging av to 10 m lange flytebryggeanlegg (tegnet inn både på gammel og ny kai).

I tillegg, som generelle bemerkninger for området tilføyes:

- Strandsonen i hele området er sårbar etter påvirkning fra nærliggende industri. De grunnere områdene i sjøen skal ivareta det marine dyre- og planteliv og er viktig å bevare i størst mulig utstrekning.
- Ferdselen i sjø vil bli begrenset. Det er snakk om bygging og utfylling ute på et nes med et svært kaianlegg og tydeligvis med ytterligere flytebryggeanlegg derpå. Det naturlige *stedet* å plassere naust på eiendommen er i «*havnen*» som ligger skjermet for innsyn og som ikke berører lokal båttrafikk og ikke berører naboeiendommen slik planlagt her. «*Havnen*» har alltid vært det naturlige sted å plassere båter. Derfor har min eiendom tinglyst rett til å ha båt liggende i «*havnen*» (jfr. tinglyst skjøte for min eiendom). Denne rettighet for min eiendom må for øvrig reguleres inn i planen, jeg imøteser dialog om dette med den som utarbeider planen.
- «*Hamnnest*» er en pen og viktig visuell del av et naturskjønt «*sjøbasseng*» hvor det er stor aktivitet av småbåter for rekreasjon og fra større turistbåter som passerer flere ganger daglig med rute for sightseeing. Hovedhuset på eiendommen og naust mot syd er spesielle bygg og er bygget og tegnet av en svært dyktig lokal bygningsmann (Nils Askildsen Lille Urdal f. 1874). Han har også tegnet og bygget huset i «*Høyen*», og huset på Urdal under bnr. 2, svært vakre og viktige bygninger for området.

Det bør gjennomføres befarings før planen behandles slik at et riktig inntrykk av stedet etableres.

Det må innarbeides i planen plassering for båtrettigheter på sjø i «*Havnen*». Planen bør endres vesentlig i forhold til bygging av naust m.v. i strandsonen.

Med hilsen

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and a final horizontal stroke.

Fredrik Verling

Fra: Oddvar Urdal <oddvarurdal@gmail.com>
Sendt: mandag 20. august 2018 15:04
Til: Postmottak Lindås
Emne: Reguleringsplan Hamnneset Plan-id 1263-201612

Området som er planlagt med naust må bevarast som det er i dag. Ein bør leggja naustna inn i Havn, der det allerede er eit naust og lite innsyn frå fjorden.

Det er i dag aukande fritidsbåttrafikk og småbåttrafikk. Cruisebåtar passera fleire ganger om dagen.

Dette er ein lite skånsom måte og plassera naust og kai på som vist på teiningar.

Mvh Oddvar Urdal.