

Arkiv: <arkivID><jplD>
JournalpostID:
Sakshandsamar:
Dato: 30.11.2020

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
168/20	Utval for areal, plan og miljø	09.12.2020

Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

Underliggjande saker:

1149/20, Adresseendring frå Helleåsen 31 til Helleåsen 23

1253/20, Adresseendring Skauvegen 401

1184/20, Adressetildeling Fosseskarvegen 5

1188/20, Avslag på dispensasjon og avslag på søknad om arealoverføring - gbnr 148/3
Lilleskaret

1226/20, Avslag på dispensasjon og avslag på søknad om etablering av terrasse - gbnr
474/41 Olsvoll

1224/20, Avslag på søknad om bruksendring frå våningshus til uthus - gbnr 433/14 Hella indre
**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremålet LNF
(landbruk/natur/friluftliv) for bruksendring av eldre våningshus med bygningsnummer 176 138 777 til uthus.**

Når dispensasjonen vert avslått vert også søknaden om løyve til bruksendring avslått.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

1176/20, Avslag på søknad om dispensasjon for bruksendring - gbnr 233/24 Eide Indre
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert søknad om dispensasjon frå

LNF- føremålet i kommunedelplanen for bruksendring avslått.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1187/20, Avslag på søknad om dispensasjon og rammeløyve for utviding av gravplass - gbnr 108/627

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert søknad om dispensasjon frå reguleringsplan for utviding av gravplass med tilhøyrande anlegg avslått.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 11-6 og 12-4 vert søknad om rammeløyve for utviding av gravplass med tilhøyrande anlegg avslått.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Kopi av vedtaket vert sendt til Vestland fylkeskommune

1175/20, Avslag på søknad om ferdigattest - gbnr 138/21 Tveiten øvre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 12-4 og 20-1 vert det gjeve avslag på søknad om ferdigattest.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1178/20, Avslag på søknad om garasje - gbnr 214/107 Fyllingsnes

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-3, jf. § 12-4 andre ledd, vert det ikkje gjeve løyve til oppføring av garasje på gbnr 214/107.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1170/20, Avvist søknad om deling - gbnr 14/6 Nedreås

1230/20, Avvist søknad om einebustad med garasje og driftsbygning - gbnr 99/4 Våge (Vågseidet)

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om einebustad, garasje med eigen bueining, landbruksbygg, terrengendring, riving av eksisterande bustad og landbruksbygg avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du legga ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

1210/20, Avvist søknad om oppføring av garasje og dispensasjon frå byggegrensa mot veg - gbnr 499/129 Ystebø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om garasje og dispensasjon frå byggegrensa mot veg avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du legga ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

1172/20, Avvist søknad om riving av eksisterande naust og oppføring av nytt naust - gbnr 60/7 Langenes

780/20, Dispensasjon for plassering av kabel og skilt - gbnr 417/1 og 417 /12 Rossnes

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå byggegrensa mot sjø, arealføremålet og byggegrensa mot veg i reguleringsplanen for kabel på land og i sjø, med pålagt skilting.

Vedtak med vilkår frå Kystverket, datert 31.8.2018, må stettast.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Fylkesmannen i Vestland og Vestland fylkeskommune får dispensasjonsvedtaket til klagevurdering

1237/20, Dispensasjon og løyve til etablering av leikeplass f_L3 - gbnr 137/66 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplanen for etablering av tilkomstveg fram til pumpestasjon f_TB3 slik det er søkt om, på vilkår av at det vert sett opp vegbom.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt- trinn til opparbeiding av leikeareal f_L3 slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.09.2020, pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Tilkomst til området går fram av situasjonsplan datert 06.11.2020.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1138/20, Disposisjon og løyve til oppføring av bod/anneks - gbnr 11/74 Hølleland
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve disposisjon frå kommunedelplanen for oppføring av anneks på gbnr 11/74. Det vert sett vilkår om at:

1. Eksisterande anneks og bod/uthus skal rivast.
2. Nytt anneks kan ikkje ha loft med knevegg.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn til riving av eksisterande anneks med bygningsnummer 176339837 og bod (utan bygningsnummer), og oppføring av nytt anneks på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.11.2019, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Nytt anneks kan ikkje ha loft med knevegg.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Bilettdokumentasjon som viser at eksisterande anneks og bod er rivne.
2. Oppdaterte teikningar som viser at loft ikkje har knevegg.
3. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1264/20, Disposisjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 445/108 Manger nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt disposisjon frå byggegrensa mot veg og arealgrensa på 40 m² i reguleringsplan for oppføring av garasje inntil 50 m² BYA.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av

garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 22.08.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Minste avstand mellom tiltak og midt kommunal veg skal vera minimum 7,4 meter (jf. brev frå Avdeling for samferdsle, veg og VA datert 16.06.2020).
3. Garasje skal være plassert slik at den ikkje kjem i konflikt med tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i Veglova § 43, Vegnormal N100 og forskrift om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg». Det vert blant anna sett krav til sikt, svingradius og at ein skal snu på eigen grunn.
4. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

1281/20, Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 7/11 Stall
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå forbod mot tiltak i strandsona for oppføring av tilbygg i samsvar med søknad.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn

for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 25.08.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Minste avstand mellom midt kommunal veg og næraste del av tilbygg skal vera minimum 13 meter jf dispensasjonsvedtak gjort av Samferdsel-, veg-, vatn- og avløpforvaltning den 17.09.2020.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

1208/20, Endra løyve til oppføring av tomannsbustad nr 2 - gbnr 134/263 Hilland

Kommunen godkjenner søknad om endring av løyve i samsvar med søknad mottatt 28.10.2020, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

1206/20, Endring av løyve - tomannsbustad nr 1 - gbnr 134/263 Hilland

Kommunen godkjenner søknad om endring av løyve i samsvar med søknad som mottatt 28.10.2020, jf. plan-

og bygningslova (pbl) § 20-1.

1209/20, Endring av løyve - tomannsbustad nr 3 - gbnr 134/263 Hilland

Kommunen godkjenner søknad om endring av løyve i samsvar med søknad mottatt 28.10.2020, jf. plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

1173/20, Endringsløyve for plassering av tilbygg til einebustad - gbnr 349/93 lo
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 jf. § 20-3 vert søknad om endring av 27.08.2020 godkjent på følgjande vilkår:

1. Alver kommune føreset at endra plassering av tilbygg skal skje i samsvar med situasjonsplanen, motteke 03.11.20.
2. Vilkår satt i dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkesveg FV5316 av Vestland fylkeskommune i vedtak av 12.10.20 skal stettast.

1168/20, Endringsløyve for plassering av vassleidningstrase - gbnr 330/14 Hestdal
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 jf. § 20-3 vert søknad om endring av 27.05.2020 godkjent på følgjande vilkår:

1. Alver kommune føreset at reguleringsplanen sine krav til handsaming av terrenget rundt tiltaka vert fylgt opp.
2. I området som er sett av til LNF-formål skal det tilbakeførast massar slik at arealet kan brukast i samsvar med LNF-formålet.
3. Vilkår satt i dispensasjon frå byggjegrænse mot fylkesveg FV5312 av Vestland fylkeskommune i vedtak av 10.03.20 skal stettast.
4. Vilkår satt i grave- og framføringsløyve for vassleidningstrase og lågspent el-kabel av Vestland fylkeskommune i vedtak av 20.03.20 skal stettast.

1269/20, Endringsvedtak - sommerstue/terrasse - gbnr 212/17 Eikanger øvre
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a, jf. § 20-4 § bokstav a vert søknad om endring av sommarstove/terrasse godkjent.

1169/20, Ferdigattest - gbnr 129/25 Titland søndre - slamavskiljar
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for etablering av slamavskiljar med

tilhøyrande leidningsnett på gbnr 129/25/ / Titland søndre.

1278/20, Ferdigattest - gbnr 212/17 Eikanger øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for sommerstove / terrasse på gbnr 212/17 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1182/20, Ferdigattest - gbnr 324/58 fotballhallen Langeland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fotballhallen på Fossemyra på gbnr 324/58 .

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1198/20, Ferdigattest - naust gbnr 341/14 Skarpeneset

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gbnr 341/14.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1211/20, Ferdigattest minirensanlegg - gbnr 438/35 Helland

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minirensanlegg på gbnr 438/35/ / .

1275/20, Ferdigattest VVA-anlegg byggetrinn 2 - gbnr 137/66 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for felles teknisk infrastruktur (VVA-anlegg) i byggetrinn 2 på gbnr. 137/66 .

1276/20, Ferdigattest 10-mannsbustad i BB1 - gbnr 137/830 (tidlgare 137/66) Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 10-mannsbustad på gbnr 137/830 (tidlgare gbnr 137/66).

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1272/20, Ferdigattest bruksendring og tilbygg - gbnr 141/32 Kvamme nedre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring frå hytte til heilårsbustad og oppføring av tilbygg på gbnr 141/32.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1282/20, Ferdigattest einebustad - gbnr 323/618 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gbnr 323/618.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1231/20, Ferdigattest fasadeskilt - gbnr 188/401 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for 3 stk. skilt montert på fasader mot nord-aust, sør-vest og mot nord-vest på gbnr 188/401 .

1280/20, Ferdigattest for bruksendring av kjelleretasje - gbnr 108/134 Lindås

1270/20, Ferdigattest leikeplass f_L3 (Kubbaleitet) - gbnr 137/66 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for leikeplass f_L3 på gbnr 137/66.

1233/20, Ferdigattest reklameskilt - gbnr 196/111 Midtgård

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for montering av reklameskilt på fasade av bygning og oppsetting av frittstående skilt på gbnr 196/111 .

1200/20, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 309/11 Hjertås

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg bustad på gbnr 309/11.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1238/20, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 452/3 Kolstad

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gbnr 452/3.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1232/20, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad - gbnr 102/52 Vabø

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 102/52.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1261/20, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad - gbnr 59/10 Bergfjord

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gbnr 59/10.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1274/20, Ferdigattest tilbygg og ombygging einebustad - gbnr 137/320 Alver
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til og ombygging av einebustad på gbnr 137/320.

Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

1249/20, Forlenga mellombels bruksløyve - gbnr 139/48 Tveiten nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg og vesentleg ombygging av einebustad på gbnr 139/48 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 31.10.2021.**

1217/20, Forlenga mellombels bruksløyve - gbnr 445/440 Manger nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for vertikaldelt tomannsbustad gbnr 445/440 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.06.2021.**

1236/20, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 57/1 og 57/5

1259/20, Førehandsgodkjenning av masseutskifting/fjernining av knaus på GBNR 445/32 på Manger Nedre
Alver kommune gjev med heimel i § 4 i forskrift om produksjonstilskott førehandsgodkjenning til å fjerna knaus på GBNR 445/som synt på kart datert 19.11.2020 og masseutskifting av det omsøkte arealet på følgjande vilkår.

- **Det kan berre førast til reine jordmassar frå utgraving av tomtar i Langhøyen**
- **Søkjar er ansvarleg for tiltaket.**
- **Arealet skal planerast og såast til så snart det er råd i høve til årstid/vekstseson.**
- **Godkjent avkjørsle frå fylkesveg må liggja føre dersom det er påkravd for utvida bruk.**
- **Meldeplikta etter kulturminnelova §8, 2. ledd . Dersom automatisk freda kulturminne som gjennstandsfunn, flekkar med trekol eller konstruksjonar blir avdekt under gjennomføring av tiltaket, må dette straks meldast til Vestland fylkeskommune, og alt arbeidet stansast til rette forvaltningsmyndighet har vurdert funnet.**

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga over.

1228/20, Godkjenning etter jordlova-søknad om tilleggsareal frå GBNR 304/5 til GBNR 304/27

1245/20, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 213/1, 2, 6 og 59 Eikanger nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kravet til reguleringsplan i gjeldande kommuneplan for trafikkisikringstiltak ved Eikanger skule. Løyvet er gjeve på fylgjande vilkår:

- Etter at tiltaket ikkje lengre er naudsynt, må arealet tilbakeførast og det må leggjast til rette for stadeigne arter kan etablere seg innanfor tiltaksområdet.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

1137/20, Habilitetskjema Maya Riise

1195/20, Igangsetjingsløyve for tilbygg, påbygg og garasje til bustad - gbnr 425/34 Haugland
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetjing av heile tiltaket for oppføring av ombygging, påbygg, tilbygg og garasje til bustad på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 28.05.20 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.

1190/20, Igangsettingsløyve for oppføring av 3-mannsbustad på BKS2 - gbnr 322/13 Mjåtveit
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av 3mannsbustad på BKS2 på Mjåtveitstø på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 23.09.19 i sak 19/1226 med vilkår gjeld for tiltaket.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg og veganlegg.
2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt:

Pkt. 2.4.1 – Veg o_SKV1 med fortau o_SGS2 skal vera ferdig opparbeid før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet.

Pkt. 2.4.2 – Veg f_SV1 – 3 skal vera dimensjonert og ferdig opparbeidd i samsvar med plankart før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet.

Pkt. 2.4.3 – Felles leikeplass f_BLK1 – 3 skal vere opparbeid og ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i felta BBB1 og BKS1 – 3.

Pkt. 2.4.4 – Gangveg f_SGS1, f_SGS3 og f_SGS4 skal vere ferdig opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for nye bustader i planområdet.

3. **Utomhus godkjent i sak 20/6675 skal ferdigstillast med ferdigattest/mellombels bruksløyve.**
4. **Faktisk plassering av tiltaka må vere målt inn, og koordinatar for veg og VA-anlegg sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**
5. **Sluttrapport for avfallsplanen skal innendast før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.**

837/20, Igangsettingsløyve for oppføring av 4-mannsbustad - gbnr 322/13 BKS1 Mjåtveit
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for oppføring av 4mannsbustad på følgjande vilkår:

1. **Rammeløyve av 23.09.19 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg og veganlegg.**
2. **Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt:**

Pkt. 2.4.1 – Veg o_SKV1 med fortau o_SGS2 skal vera ferdig opparbeid før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet.

Pkt. 2.4.2 – Veg f_SV1 – 3 skal vera dimensjonert og ferdig opparbeidd i samsvar med plankart før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet.

Pkt. 2.4.3 – Felles leikeplass f_BLK1 – 3 skal vere opparbeid og ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i felta BBB1 og BKS1 – 3.

Pkt. 2.4.4 – Gangveg f_SGS1, f_SGS3 og f_SGS4 skal vere ferdig opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for nye bustader i planområdet.

- 3. Utomhus godkjent i sak 20/6675 skal ferdigstillast med ferdigattest/mellombels bruksløyve.**
- 4. Faktisk plassering av tiltaka må vere målt inn, og koordinatar for veg og VA-anlegg sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**
- 5. Sluttrapport for avfallsplanen skal innendast før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.**

1192/20, Igangsettingsløyve for riving av bustad og oppføring av 6mannsbustad BBB1 - gbnr 322/13 Mjåtveit

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for riving av bustad og oppføring av 6mannsbustad på følgjande vilkår:

- 1. Rammeløyve av 23.09.19 i sak 19/1223 med vilkår gjeld for tiltaket.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- 1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg og veganlegg.**
- 2. Rekkefølgjekrav i reguleringsplan skal være oppfylt:**

Pkt. 2.4.1 – Veg o_SKV1 med fortau o_SGS2 skal vera ferdig opparbeid før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet.

Pkt. 2.4.2 – Veg f_SV1 – 3 skal vera dimensjonert og ferdig opparbeidd i samsvar med plankart før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i planområdet.

Pkt. 2.4.3 – Felles leikeplass f_BLK1 – 3 skal vere opparbeid og ferdigstilt før det kan gjevast bruksløyve til nye bustader i felta BBB1 og BKS1 – 3.

Pkt. 2.4.4 – Gangveg f_SGS1, f_SGS3 og f_SGS4 skal vere ferdig opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for nye bustader i planområdet.

- 3. Utomhus godkjent i sak 20/6675 skal ferdigstillast med ferdigattest/mellombels bruksløyve.**

4. Faktisk plassering av tiltaka må vere målt inn, og koordinatar for veg og VA-anlegg sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
5. Sluttrapport for avfallsplanen skal innendast før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

1241/20, Igangsettingsløyve for råbygg tilbygg til lager - gbnr 137/671 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av delar av tiltaket for oppføring av tilbygg til lagerbygg som råbygg på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 09.07.20 med vilkår gjeld for tiltaket.

1183/20, Innvilga konsesjon for overtaking av GBNR 455/6 Kartveit i Alver

"Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Are Lillestøl Hviding og Yentl Belis for overtaking av gnr. 455, bnr.6 på Kartveit i Alver kommune. Den avtala kjøpesummen er på kr. 3 350 000.

Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga."

1239/20, Klagen på gebyr vert avvist - gbnr 318/18 Sagstad øvre

Klage datert 02.11.2020 på gebyr utmålt i samband med handsaming av søknad om dispensasjon og løyve til bruksendring frå fritidsbustad til heilårsbustad på eigedom gbnr 318/18 vert avvist med heimel i fvl 33, då klagen er sett fram etter at klagefristen i fvl § 29 er gått ut og det ikkje er grunnlag for å gje oppreisning for oversitta klagefrist etter fvl § 31.

Det er ikkje høve til å klage på ilegging av gebyr og gebyr i saka er gjeve i samsvar med gjeldande gebyrregulativ for Alver kommune.

1248/20, Landbrukssak gbnr 108/20 Lindås - Svar på søknad om nydyrking

1246/20, Landbrukssak gbnr 119/5 Sundsbø - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

1268/20, Landbrukssak gbnr 147/3 Sellevoll - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

1215/20, Landbrukssak gbnr 17/1 og 17/18 Askeland Søndre - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

1203/20, Landbrukssak gbnr 193/2 Mundal Øvre - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

1202/20, Landbrukssak gbnr 357/8 Sætre - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

1189/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 203/25 - 203/32 Fyllingen
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for to fritidsbustadar på gbnr 203/25 og ein fritidsbustad på gbnr. 203/32 på følgjande vilkår:

1. **Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.**
2. **Utsleppet frå eigedomane vert gjeve for 15 pe.**
3. **Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.**
4. **Anlegget er avhengig av tømning med ferje/tømmebil. Det skal til ei kvar tid liggje føre gyldig avtale med godkjent firma for tømning av slamavskiljar.**
5. **Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.**
6. **Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.**
7. **Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.**

1207/20, Løyve til fasadeendring og tilbygg til bustad - gbnr 349/15 lo

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til bustad på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 30.06.20, motteke 04.09.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 20/16703 datert 05.11.20 og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for avlaupsanlegget.**
2. **Oppdatert kart som viser plassering av tiltaket.**

1222/20, Løyve til seksjonering - gbnr 134/ 263 Hilland

1263/20, Løyve til arealoverføring gbnr 325/5 Fosse

1180/20, Løyve til bruksendring loftsetasje - gbnr 134/385 Hilland

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for bruksendring av loftsetasje på einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som vist i teikningar vedlagt søknad motteken 07.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3

1267/20, Løyve til endring av gitt løyve - gbnr 427/99 Kvalheim øvre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for endring av allereie gitt løyve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som vist i teikningar vedlagt søknad motteken 09.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår i løyve gitt 05.08.2020 gjeld framleis.

1196/20, Løyve til etablering av minirenseanlegg - gbnr 85/27 Kvalvåg

1240/20, Løyve til etablering av avløpsledning - gbnr 464/61 Haugstad

1256/20, Løyve til etablering av gråvassreinseanlegg - gbnr 357/58

1179/20, Løyve til etablering av minirenseanlegg - gbnr 339/19 Gaustad

1235/20, Løyve til etablering av minirenseanlegg - gbnr 45/4, 5 Sletten (Myking)

1279/20, Løyve til etablering av minirenseanlegg - gbnr 198/5 Hodnesdal

1185/20, Løyve til etablering av slamavskiljar - gbnr 349/15 lo

1255/20, Løyve til etablering av slamavskiljar - gbnr 357/42 Sætre

1257/20, Løyve til etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett - gbnr 357/33 Sætre

1258/20, Løyve til etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett - gbnr 357/34 Sætre

1191/20, Løyve til etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett- gbnr 203/25 - 203/32 Fyllingen

1283/20, Løyve til etablering av tilkomstveg fram til fritidsbustad - gbnr 345/47 og 345/27 Vikebø

1252/20, Løyve til mellombels trafikkisikringstiltak - gbnr 213/1, 2, 6 og 59 Eikanger nedre
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for trafikkisikringstiltak på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.01.2019 og 09.06.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå Vestland fylkeskommune datert 17.09.2020 og Alver kommune 04.09.2020.

1214/20, Løyve til oppføring av 4-mannsbustad med sportsbodar - tomt 5 - gbnr 477/79 Solheim vestre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av 4-mannsbustad med sportsbodar på BK1 tomt 5 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.09.20, mottatt 08.10.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 28.10.20 i sak 20/16731 og utførast i samsvar med godkjent VA- situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget i sak 18/1848.
3. Ferdigattest på sikringsmur på gbnr. 77/35, saknr: 18/2581.
4. Sluttrapport for avfallsplan for tiltaket.
5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt:
 - Felles parkering PP1 skal vere ferdigstilt og fysisk skilje mellom parkering PP1 og offentleg veg
 - o_Veg skal vere utført
 - Privat felles veg f_veg og offentleg veg o_veg og grønstruktur til veg skal etablerast ferdig
 - F_Leik 1 skal vere ferdig opparbeide med leikeapparata
 - F_renovasjon 2 skal vere etablert
 - Område for renovasjonsplass skal planerast ferdig
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1216/20, Løyve til oppføring av 4mannsbustad med sportsbodar tomt 6 - gbnr 477/79 Solheim vestre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av 4-mannsbustad med sportsbodar på BK1 tomt 6 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.09.20, mottatt 09.10.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 28.10.20 i sak 20/16732 og utførast i samsvar med godkjent VA- situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget i sak 18/1848.
3. Ferdigattest på sikringsmur på gbnr. 77/35, saknr: 18/2581.
4. Sluttrapport for avfallsplan for tiltaket.
5. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal være oppfylt:
 - Felles parkering PP1 skal vere ferdigstilt og fysisk skilje mellom parkering PP1 og offentleg veg
 - o_Veg skal vere utført
 - Privat felles veg f_veg og offentleg veg o_veg og grønstruktur til veg skal etablerast ferdig
 - F_Leik 1 skal vere ferdig opparbeide med leikeapparata
 - F_renovasjon 2 skal vere etablert
 - Område for renovasjonsplass skal planerast ferdig
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1186/20, Løyve til oppføring av levegg med murfundamentering - gbnr 323/607 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a) vert det gjeve løyve til oppføring av levegg med murfundamentering på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert 16.09.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår i dispensasjon gjeve av Samferdsel, veg, vass- og avløpsavdelinga i sak 20/17602, datert 29.10.20 og utførast i samsvar med godkjent VA-situasjonsplan, datert 23.10.20, motteke 04.11.20.

Tiltaket kan ikkje takast i bruk før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve.

1167/20, Løyve til oppføring av Minirenseanlegg - gbnr 197/10 Øvstegård

1247/20, Løyve til oppføring av oppføring av bustad - gbnr 132/30 Soltveit nordre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve tillatelse i eit trinn for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.07.2019 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 29.06.2020, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 26.08.2019.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1194/20, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 426/13 Listveiten

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist i teikningar og situasjonsplan vedlagt søknad datert 22.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Før tiltaket kan takast i bruk må det søkjast om ferdigattest.
3. Oppdatert kart som viser plassert tiltak må sendast inn samstundes med søknad om ferdigattest.

1265/20, Løyve til oppføring av tilbygg og rehabilitering av bustad - gbnr 35/12 Nævdal

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve i eitt-trinn til å etablera avløpsanlegg, riva takkonstruksjon, tilbygg og tverrfløy, etablera ny takkonstruksjon og tverrfløy og rehabilitera/bygga om eksisterande våningshus slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 20.10.220, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Plassering av avløpsanlegg går fram av situasjonsplan datert 23.09.2020 i arkivsak 20/16775.

2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve datert 06.11.2020 i arkivsak 20/16775. Vassforsyning skal skje frå privat borehol.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Dokumentasjon som viser tilfredsstillande vassmengd og vasskvalitet.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-

filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1166/20, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad og avløpsanlegg- gbnr 1/205 Flatøy
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kravet om utarbeiding av områdereguleringsplan for oppføring av tilbygg til bustad på gbnr 1/205.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve rammeløyve til riving av del av garasje med bygningsnummer 175 996 087, oppføring av tilbygg, ombygging og etablering av avløpsanlegg på gbnr 1/205 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 06.08.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk.
4. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i vedtak datert 13.10.2020 i arkivsak 20/14927.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg.

Før arbeidet vert sett i gang skal det liggja føre godkjend igangsetjingsløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Tilleggsarealet gbnr 1/385 skal vera samanføydd med gbnr 1/205.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

1284/20, Løyve til rehabilitering av pipe/skorstein - gbnr 444/5 Mangersneset
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe/skorstein i våningshus på gbnr 444/5, på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som vist i vedlegg til søknad datert 18.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

1285/20, Løyve til rehabilitering pipe/skorstein - gbnr 56/7 Hundvin
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe/skorstein på våningshus på gbnr 56/7 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som gjort greie for i søknad motteken 18.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

1243/20, Løyve til reparasjon etter vannskade - gbnr 306/42 Brakstad Ytre
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for reparasjon av brannskilje mellom to bueiningar etter vasskade i einbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal utførast som beskrive i søknad datert 03.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-

3.

Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Oppdatert gjennomføringsplan eller sluttrapport for utført arbeid.**

1244/20, Løyve til restaurering av driftsbygning gbnr 106/11 Fanebust

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til riving og oppattbygging av driftsbygning.

1227/20, Løyve til riving av 2 veksthus - gbnr 343/4 Ryland

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for riving av 2 veksthus på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket som skal rivast er vist i situasjonsplan datert 05.10.20 motteke 27.10.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. **Sluttrapport for avfallsplan skal sendast inn med kvitteringar for innlevert avfall.**
2. **Sluttrapporten skal vise vurdering og handtering av ureina jord rundt/under veksthusa.**

1212/20, Løyve til utskifting av fettutskiljar - gbnr 323/519 Frekhaug

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i ett trinn for utskifting til større fettutskiljar på følgjande vilkår:

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 15.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Fettutskiljar skal knytast til kommunalt avløpsnett i samsvar med løyve til påkopling med vilkår datert 20.10.2020.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

1156/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minireseanlegg - gbnr 197/10 Øvstegård

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 197/10 Øvstegård på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1260/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - gråvassrenseanlegg - gbnr 203/31 Fyllingen

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for gråvatn frå fritidsbustad på gbnr. 203/31 Fyllingen på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert gråvassrenseanlegg. Restutsleppet frå gråvassrenseanlegget skal førast i tett leidning til etterpoleringgrøft som omsøkt og vist på kart datert 06.06.2019.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
4. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
5. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre dokumentasjon på reinsegrad og koordinatar for plassering av anlegget.

1277/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 198/5 Hodnesdal

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr. 198/5 Hodnesdal på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom

slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.

6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1201/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 325/13 Fosse

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for våningshus på gbnr. 325/13 Fosse på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1177/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 339/19 Gaustad

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 339/19 Gaustad på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då

ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1193/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 35/12 og gbnr. 35/25 Nævdal

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for våningshus på gbnr. 35/12 Nævdal og einebustad på gbnr. 35/25 Nævdal på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 10 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1234/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 45/4 Sletten (Myking)

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for våningshus på gbnr. 45/4 Sletten på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1174/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 85/27 Kvalvåg
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 85/27 Kvalvåg på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1221/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirenseanlegg - gbnr 86/3 Ones
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for våningshus på gbnr. 86/3 Ones på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

1223/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 345/86 Vikebø
Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for

fritidsbustad på gbnr. 345/86 Vikebø på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 6 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

1181/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiljar - gbnr 349/15 lo

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad med på gbnr 349/15 lo (leveggen 186) på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå bustaden vert gitt for 4 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

1171/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiller - gbnr 124/29 Kjeilegavelen

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5/§ 13-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 124/29 Kjeilegavlen på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til

12-13.

5. **Eigedomen skal knytast til offentlig godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.**
6. **Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.**
7. **Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.**

1213/20, Løyve til utslepp av avløpsvatn frå basseng - gbnr 502/46 Valdersnes

1229/20, Mellombels bruksløyve - gbnr 138/21 Tveiten øvre

1225/20, Mellombels bruksløyve seksmannsbustad - gbnr 488/103 Sæbø ytre
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for seksmannsbustad på gbnr 488/103 på følgjande vilkår:

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.06.2021.**

002/20, Pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 123/12 Risa

1254/20, Rammeløyve til oppføring av bustad på vilkår - gbnr 126/87 Hope
Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, jf. pbl § 20-3, vert det gjeve rammeløyve for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. **Det vert ført opp einebustad i tråd med gjeldande tekniske krav.**
2. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.03.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
3. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
4. **Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med godkjenning datert 06.8.2020 i sak 20/13027.**
5. **Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve til minireinseanlegg gjeve i vedtak datert 20.08.2020 i sak 20/13029.**
6. **Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 06.07.2008 i arkivsak 18/2015.**

Med heimel i pbl § 21-4 vert søknad om dispensasjon avvist.

Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. **Oppdatert situasjonsplan og teikningar som viser at det skal førast opp ein einebustad.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg**
2. **Faktisk plassering av tiltaket må vera målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

1242/20, Søknad til Stiftinga Hordaland Landbrukssekskap

1136/20, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 119/5

Vedtak:

Alver kommune gjev løyve til søknad om oppretting av ny avkjørsel til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikhindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsla.

1250/20, Vedtak om pålegg for fjerning av båt ved Manger kai og varsel om tvangsmulkt

1197/20, Vedtak om pålegg riving av rubbhall - gbnr 322/326 Mjåtveit

Utval for areal, plan og miljø 09.12.2020:

Handsaming:

Ingen merknader, samrøystes.

APM- 168/20 Vedtak:

Meldinga vert teke til orientering