

**Fra:** Terje Seim <terje@seimbygg.no>  
**Sendt:** tirsdag 1. desember 2020 07:17  
**Til:** Postmottak Alver  
**Kopi:** are.floyland.grande@alver.kommune.no; roald Valle  
**Emne:** Ønske om flere opplysninger i byggesak på GBnr 172/203 Hopland Ref: 20/18040 - 20/75775.  
**Vedlegg:** 5131 - Statens vegvesen-kopi.pdf; Detaljregulering Sjøvold-Seim-Plankart Rev 261118-kopi 2.pdf; 5131 - Statens vegvesen-kopi.pdf; 4004-18 Situasjonkart\_rev\_A 290319-kopi.pdf; 1152-20 Situasjonsplan - 21.10.20.pdf

Vi har mottatt et ønske om flere opplysninger i ifb byggesak på GBnr 172/203.

Det er feil at reguleringsplan ikke har bygge grense mot fylkesvei, byggegrense vises på reguleringsplan kart på delområde BK2. Område B hvor 172/203 ligger er mer en 15m fra fylkesvei og blir dermed ikke berørt av avstands krav til fylkesvei.

Jeg legger ved uttalelse fra ProEss som har utarbeidet regulerings plan, Reguleringsplan kart, situasjons kart for tiltak på område BK2 og B samt States Vegvesen sitt svar på varsel om oppstart av reguleringsplan for Sjøvold.

Jeg håper dette er tilstrekkelig svar på ønske om flere opplysninger, skulle det være behov for ytterligere info er det bare å ta kontakt pr e-post eller tlf: 93004156.

Håper dette er til hjelp slik at vi kan få et snarlig byggeløype.

«I og med at avstanden fra fylkesvegen skal, jf. uttale fra vegvesenet, være minst 15 meter, og den delen av planområdet det søkes om ligger mer en 15 meter fra fylkesvegen, så har vi ikke hatt muligheten til å vise byggegrensen da dette ikke er del av planområdet. Derfor må en se til innspill fra vegvesen, følger vedlagt, og til våre vurderinger som er gjort i planmaterialet. Det at vegvesenet har akseptert byggegrense på 15 meter som vist for tomt BK2, må anses å også gjelde for området B. Utsnitt fra behandling av innspill i planarbeidet, og som da altså er godkjent;

*Statens vegvesen: Viser til naboplan som er under utarbeiding og rekkefølgekrav som er gitt vedr. etablering av fortau langs fylkesveg 402 fra boligfelt og frem til skolen. Vil kreve at det samme rekkefølgevilkåret blir satt for denne planen. Vurderer at 15 meter byggegrense er nødvendig for den*

26

---

Planbeskrivelse  
Detaljregulering Sjøvold, Seim, plan-ID 1263-201514  
Lindås kommune  
Dato: 11.03.2016, rev. 14.09.2016, rev 04.11.2016

**proESS**

*del av planområdet som grenser til fylkesvegen. De ber videre om at krysset mellom Fv402 og Lurevegen blir opparbeidet i henhold til normalkrav for teknisk utforming.*

Kommentar: Fortau er allerede etablert fra boligfeltet til skolen. Krysset mellom Fv402 og Lurevegen er utbedret ved at sikthindrende vegetasjon er fjernet. 15 meter byggegrense er etablert til fylkesvegen i plankartet.

Med vennlig hilsen

Terje Seim

Seim Bygg AS

Nesbrekka 28  
5912 Seim

tlf 930 04 156  
[terje@seimbygg.no](mailto:terje@seimbygg.no)

