

Skyldskifte

Baghe nr.
00926 12.2.76
KURHØKULANS
SØRENSKRIVARBEITE

Sønndag den 29. nov. 1975 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Sletten gr.nr. 45 br. nr. 1 med skyld mark 1.09 i bindås herad. Åslaug Sletten har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til eigedomen.¹⁾ Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad så nær som²⁾

Ved tenesta møtte Koparvik Hæddis Sletten, Olav og Birind Olsson

Sigvard Naudal, Mens Sletten, Frederis Børne

Av grannane³⁾ Utkjandende med tilsegging

Til formann vart vald Sigvard Naudal

Opplysningar om den/dei part/partar av eigedomen som er fråskild:

1. Vidd: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidde dekar — i alt 1.8 dekar.

2. Grensene⁴⁾ til den/dei fråskilde part/partar: Grensene går ut frå marksteinen i hjørne 25m. frå marksteinen i hjørne i grenselina mellom b.no. nr. 1 og br. nr. 3. Går i nordaustleg leid 22m. til marksteinen i hjørne og frå der i sørleg leid 40m. i nordaustleg leid til marksteinen i hjørne. Vidare går i sødleg leid 47m. til marksteinen i hjørne.

1) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fråskilde eigedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)
2) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding den 19..... (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.
3) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).
4) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skriva. Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitut i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den eigedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

eg går i nordvestlig luid 46 m. etterde
til utgangspunkt

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk¹⁾ *nei*

2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?²⁾

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?³⁾ *nei*

¹⁾ jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om skiping av jordbruk (jordlova).

²⁾ jfr. § 54 (jordlova).

³⁾ jfr. § 55 (jordlova).

Me vitnar:

a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. Likevel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten:

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.¹⁾

b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til. Skylda på den/dei fråskilde part/partar er sett til mark *løve*

Hovudbruket har att ei skyld på mark *1.09*

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord dekar, naturleg eng og kulturbeite dekar, produktiv skog dekar, anna vidda dekar, i alt dekar.

Den/dei fråskilde part/partar fekk bruksnamnet²⁾ *Steinkleppery*

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber:³⁾ *Kjøparen*

Haldis Guttan Olsen og David Olsen
adr. Skuffen 5149 Myking

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overttyding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at *Kjøparen* skal senda skyldskiftedokumenta til sorenskrivaren til tinglysing.

Eigvard Nordel *Mann Leitten* *Anders Bueel*

¹⁾ Stryk det som ikkje skal vera.

²⁾ Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.

³⁾ Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskifte, skal skyldskiftemennene avgjera det.

Går til jordstyre.

Fråsegn frå jordstyret:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har den 16/9 1974
gjeve samtykkje til frådelling av 2.- da. frå gnr.45
br.nr. 1 Sletten i Lindås.

Isdalstøe, den 2/12 1975

LINDÅS JORDSTYRE

Ottar Skjerve

formann

sekretær

Går til landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

....., den 19.....

formann

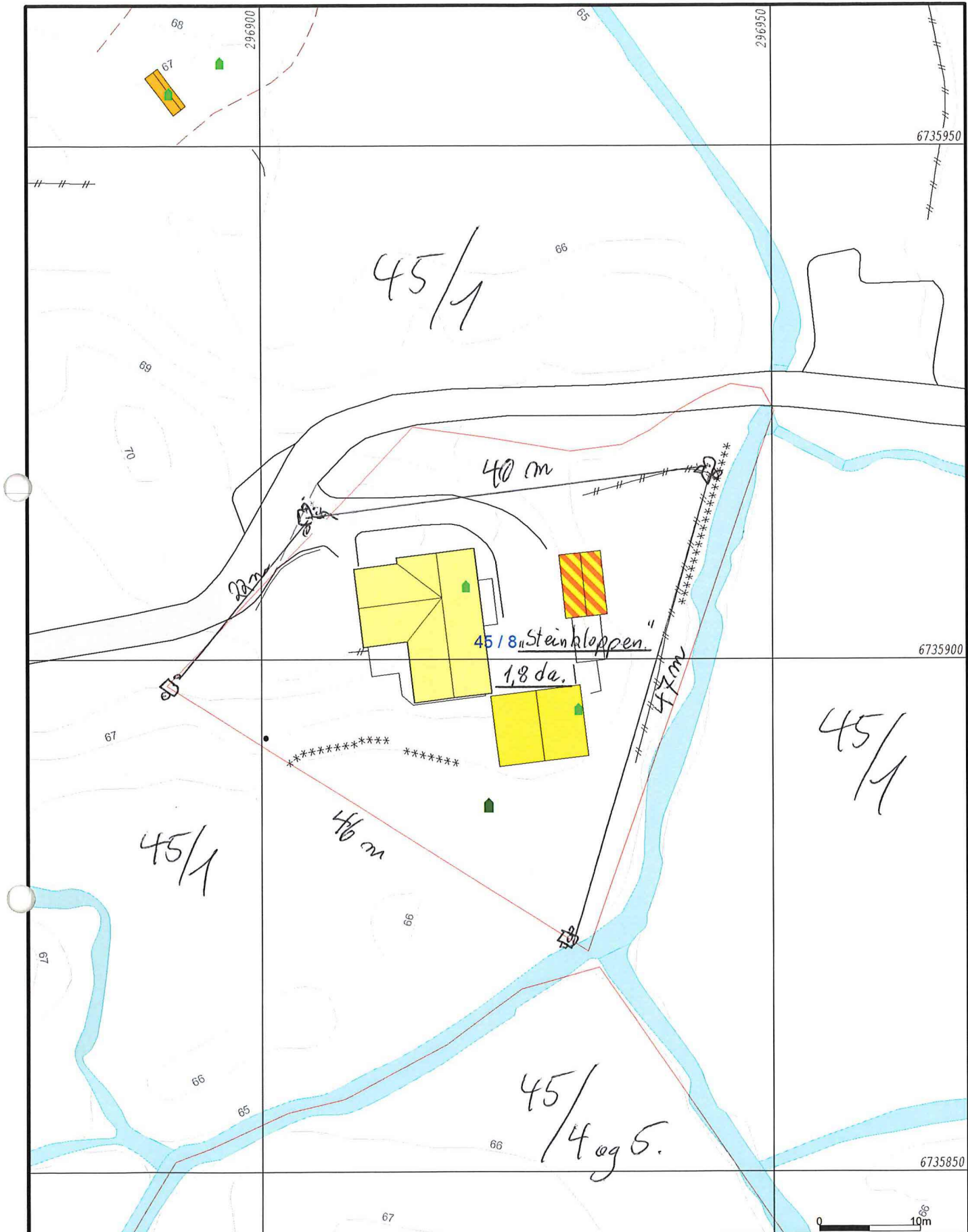
fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst

Den/dei fråskilde part/partar har fått gr.nr. br.nr.

For tinglysing kr.



- Målte Grenser
- - - Registrerte Grenser
- | Udefinert grense
- | Terrengmålte grense
- | Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
 Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632) *45/1 Merbestein m/vidner*
 Høydesystem: (EPSG:)



Alver kommune
 Kart og Oppmåling
 Grunnkart. "Prinsipp-skisse"

Dato: 2020.11.06
 Sign: SSO

G.nr. 45, b.nr. 8. *S. Selberg*



Målestokk
 1:500



For matrikkeleining:

Kommune:	4631 - ALVER	Utskriftsdato/klokkeslett:	20.11.2020 kl. 09:06
Gardsnummer:	45	Produsert av:	Sverre Solberg
Bruksnummer:	8		

Matrikkeleining

Matrikkeleiningstypa: Grunneigedom
Bruksnamn: Steinkloppen
Etableringsdato: 12.02.1976
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunnar: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst Areal Kommentar
Utrekna areal for 45 / 8 1 375,5 m2

Eigarforhold

Tinglyste eigarforhold	Namn	Brukseining	Adresse	Areal	Merknader	Andel
Rolle	Føds.d./org.nr					
Heimlishavar	150150	OLSEN HALLDIS SLETTEN	SKAUVEGEN 405 5957 MYKING			1 / 2
Heimlishavar	030346	OLSEN ØIVIND	SKAUVEGEN 405 5957 MYKING			1 / 2

Oversikt over teigar

Løpenr	Type	Hovudteig	Nord	Aust	Høgde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6735900	296921		1 375,5 m2	

(EUREF89 UTM Sone 32)

Forretningar der matrikkeleininga er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstypa	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur
Årsak til feilretting	Annan referanse	Endra dato	Dato

Omnummerering v/kommuneendring	01.01.2020	Tinglyst	01.01.2020	smatmynd	01.01.2020
Omnummerering		Omnummerert til:	4631 - 45/8		
		Omnummerert frå:	1263 - 45/8		

Endre eigenskap

Feilretting

Feilføring

01.01.1980
18/2060
18/33228

Rolle Avgjevar
Matrikkeleining
1263 - 45/8

wilgur 29.08.2018
Arealending
0

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endra dato	Signatur
Arsak til feilretting	Annan referanse			Dato
Skylddeling	12.02.1976			
Skylddeling		Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Avgjevar	1263 - 45/1	0
		Mottakar	1263 - 45/8	0

Forretningar der matrikkeleininga er berørt

Forretning	Forretningsdokumentdato	Status	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse		Endra dato	Signatur
Arsak til feilretting	Annan referanse			Dato
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	09.11.2020			solbsver 09.11.2020
Annan forretningstype	2020/9586	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Berørt	4631 - 45/1	0
		Berørt	4631 - 45/8	0
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	06.11.2020			solbsver 06.11.2020
Annan forretningstype	2020/9586	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Berørt	4631 - 45/1	0
		Berørt	4631 - 45/8	0
Kvalitetsheving for eksisterande matrikkeleining	06.11.2020			solbsver 06.11.2020
Annan forretningstype	2020/9586	Rolle	Matrikkeleining	Arealendring
		Berørt	4631 - 45/1	0
		Berørt	4631 - 45/8	0

Adresser

Adressetype	Adressenamn	Adressekode	Adressekode	Krinsar	Atkomstpunkt
	Adressetilleggsnamn	Kjeldekode	Koord.syst. Nord		
	Skauvegen	1182	405		
			EUREF89 UTM Sone 32		
			6735907		
			296920		
				Grunnkriens:	0109 MYKING
				Valkriens:	3 MYKING
				Kyrkjesokn:	07070306 Lindås
				Postnr.område:	5957 MYKING
				Tettstad:	
					Nei

Aktive bygg som er registrerte på matrikkeleininga

Bygningsnr: 176 270 330
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6735907 Aust: 296920
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Einebustad
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk
Energikjelder:
Oppvarming:

Etasjar	Tal på bueiningar	BRA bustad	BRA anna	BRA totalt	BTA bustad	BTA anna	BTA totalt	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
H01	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	45/8

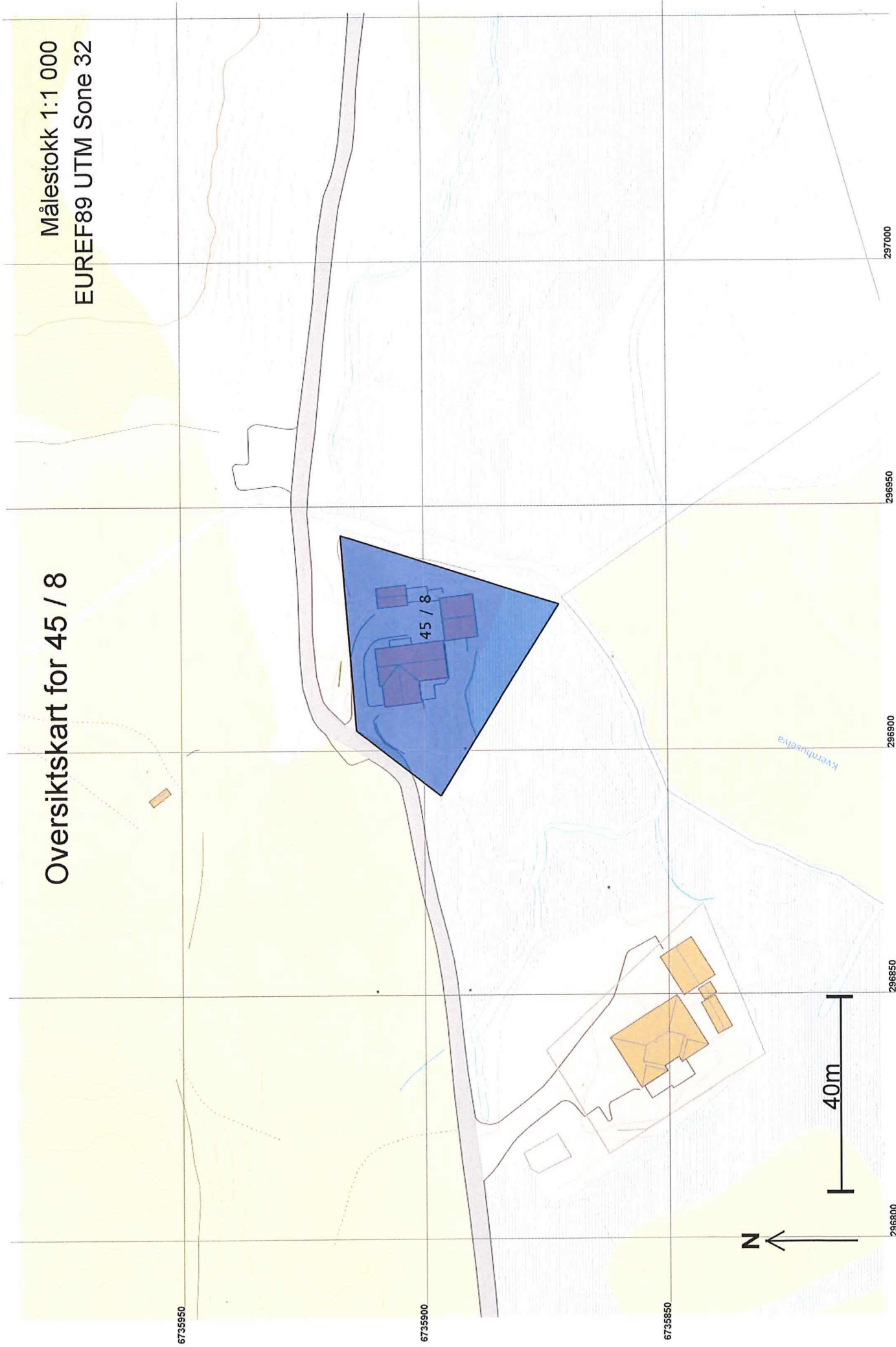
Brukseiningar
Adresse 1182 Skauvegen 405
Brukseiningnummer H0101

Bygningsnr: 176 270 349
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6735895 Aust: 296931
Bygningsendringskode:
Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bustad
Næringsgruppe:
Bygningsstatus: Teke(n) i bruk
Energikjelder:
Oppvarming:

Brukseiningar	Adresse	Brukseiningnummer	Brukseiningstype	Unummerert brukseining	Bruksareal	Tal rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkeleining
				0	0	0	0	0	0	45/8

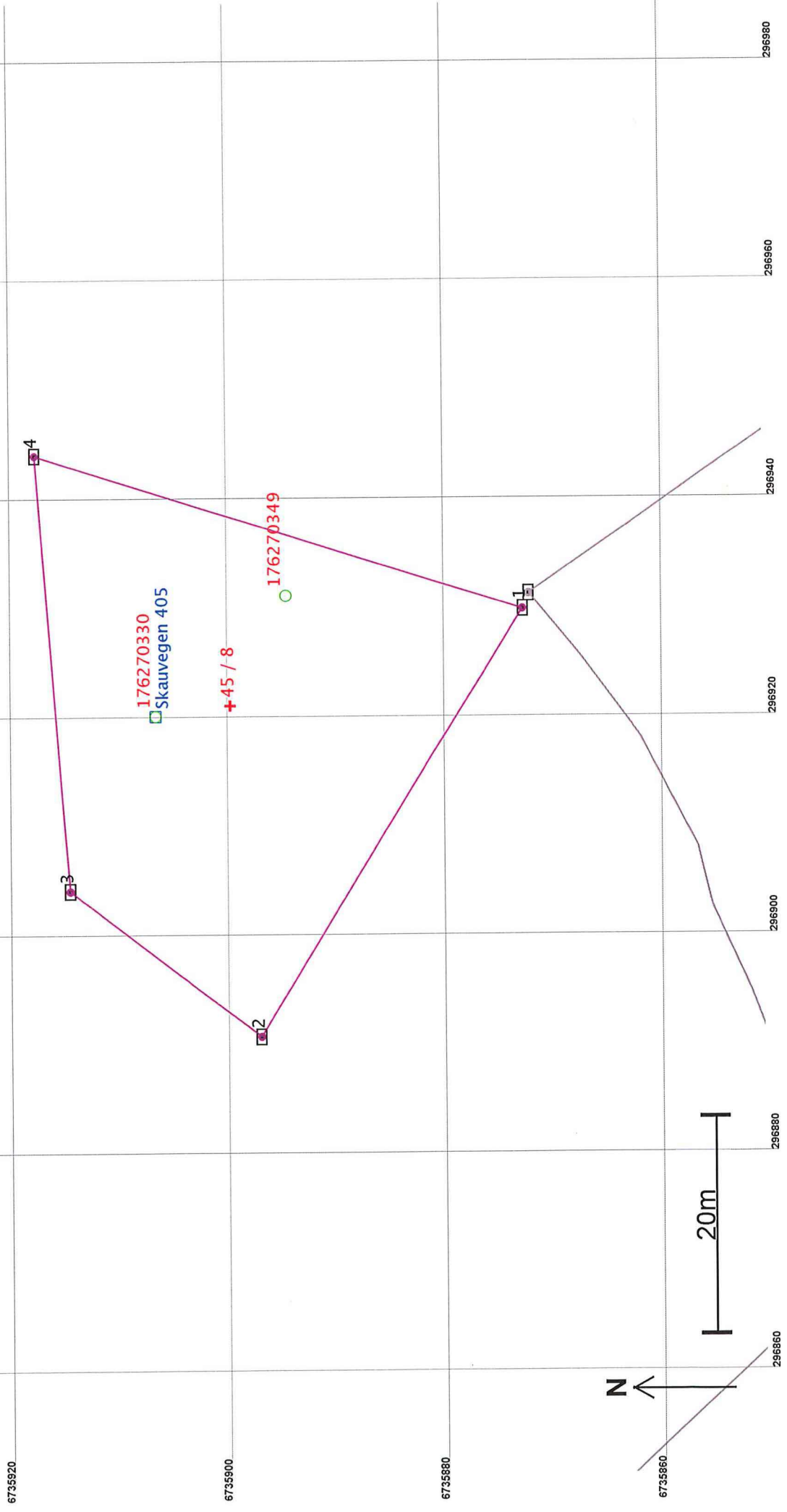
Oversiktskart for 45 / 8

Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovudteig) 45 / 8

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinatar

Areal: 1 375,5

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Some 32

Nord: 6735900

Aust: 296921

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Aust	Grensemerke nedsett i / Lengde	Hjelpelinjetype	Målemetode	Nøyaktighet	Radius
1	6735873,23	296929,76	Jord	Stein eller røys	69 Utrekna	200	200
			46,00	Ikkje hjelpelinje			201
2	6735897,46	296890,66	Jord	Stein eller røys	69 Utrekna	200	200
			22,00	Ikkje hjelpelinje			201
3	6735914,95	296904,01	Jord	Stein eller røys	69 Utrekna	200	200
			40,00	Ikkje hjelpelinje			201
4	6735918,05	296943,89	Jord	Stein eller røys	69 Utrekna	200	200
			47,00	Ikkje hjelpelinje			201