



Landbruk  
Kjartan Nyhammer

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/1665 - 20/77762

Saksbehandlar:  
Tone Furustøl  
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:  
07.12.2020

## **Oversender leigeavtale til uttale/vurdering i høve konsesjon gbnr 1/263 Flatøy**

**Tiltak:** dispensasjon for bruksendring fra naust til næring  
**Byggjestad:** Gbnr: 1/80  
**Tiltakshavar:** Øystein Sulebakk  
**Ansvarleg søkjar:**

Saka gjeld tinglysning av parkeringsavtale på gbnr 1/263 til bruk for næringsvirksomhet på gbnr 1/80 og 1/285. Parkeringsavtalen erstattar trongen for dispensasjon frå parkeringskravet i høve bruksendring frå naust til næring – gbnr 1/80 og 1/285 Flatøy. Gbnr 1/263 er ubebygd etter at brannskadd bygg vart riven i 2019. Gbnr 1/80 og 1/285 er gjeve dispensasjon til bruksendring frå naust til næring.

Kartverket har sendt parkeringsavtalen på gbnr 1/263 i retur då den blant anna manglar kommunen sin vurdering i høve konsesjon.

### **Planstatus**

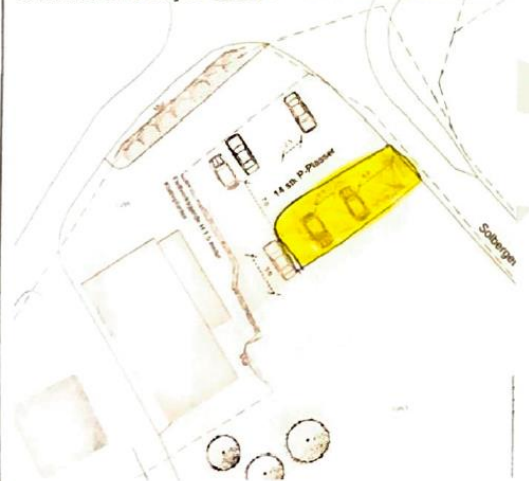
Eigedommen ligg i regulert område reguleringsplan for flytebru over Salhusfjorden med tilførselsvegar med planid: 125619890002 er definert som forretning/serviceområde.

Eigedomane ligg i kommuneplanen for Meland i området for vidareføring av reguleringsplan (H910). Reguleringsplanen gjeld foran kommuneplanen, jf. føresegn 4.6 i kommuneplanen sin arealdel for tidlegare Meland kommune (KPA) og pbl. § 11-8 bokstav f).

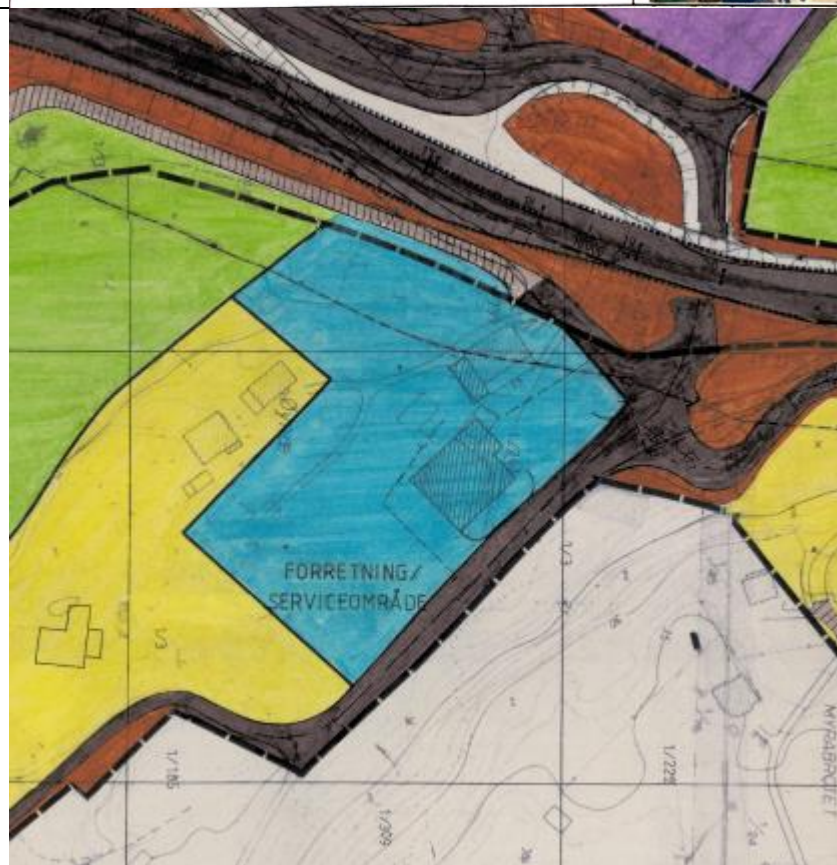
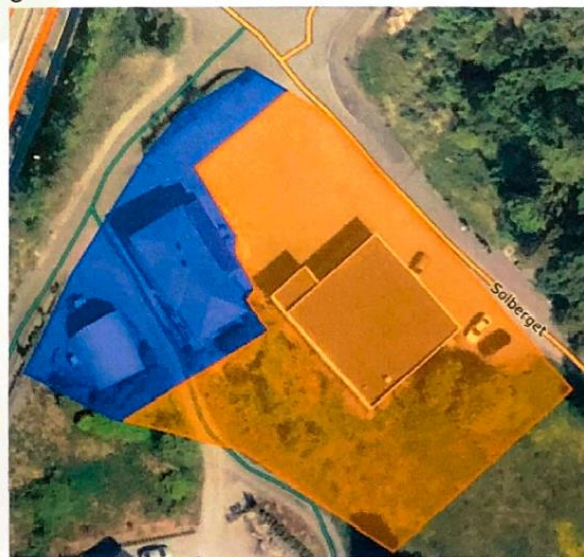
Eigedomane ligg innafor områdeplankrav H810\_2 Flatøy i kommuneplanen sin arealdel for Meland (KPA), jf. føresegn 4.5.

## Situasjonsplan og ortofoto

Utsnitt situasjonskart – datert 06.11.2020



Gbnr 1/299 – markert med blått – Solberget  
Gbnr 1/263 – markert med oransje – Solberget  
3



## VURDERING

Tiltaket krev vurdering i høve konsesjon, sjå skriv frå kartverket, datert 27.11.2020

**Frist**

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Vi ber dykk prioritere saka då leigeavtalen treng ein avklaring i høve konsesjon før den kan tinglysast.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Silje Haukedal  
Avdelingsleiar

Tone Furustøl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

Skann 4. des. 2020

Parkeringsavtale til tinglysning

**Mottakarar:**

Landbruk