
Fra: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Sendt: mandag 7. desember 2020 16:01
Til: Postmottak Alver
Kopi: Anne Lise Molvik; arvid rikstad
Emne: 20/12029 – 20/77140 Vedr igangsettingsøknad Breimyra - gbnr. 137/109
Vedlegg: Sikring rampe.jpg

Hei,

Viser til tilbakemelding fra Firesafe AS vedrørende brannprosjekteringen. Gangveien trenger ikke å være kjørbare iht. brannkonsept.

Vi har derfor valgt å trekke ut kjørbareheten fra gangvegen i søknaden, slik at den blir en ren gangveg.

Slik vi vurderer det, vil en ren gangveg være i tråd med reguleringsplan og tilhørende illustrasjonsplan.

Når det gjelder opparbeidelse av mur C og D, viser vi til tilbakemelding fra teknisk etat avd. veg som godkjenner at det settes opp jeksler i anleggsperioden i påvente av ferdig løsning. Se vedlagt bilde som viser midlertidig langsgående sikring.

Med vennlig hilsen

Inge A. Johannessen
Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880
Epost: inge@arkoconsult.no



Fra: Håvard Augdal <Havard.Augdall@firesafe.no>
Sendt: mandag 7. desember 2020 14:12
Til: Inge A. Johannessen <Inge@arkoconsult.no>
Kopi: Kristi Dale Breivik <kristi.dale.breivik@firesafe.no>
Emne: SV: Breimyra

Hei Inge!

Har vært gjennom konseptet. Vi har ikke prosjektert med kjørbare adkomst inn til fellesområdet langs den omtalte gangveien, men 3 planlagte oppstillingsplasser i gaten for å rekke opp til øverste leiligheter i bygg 1 og 2. I tillegg har vi en manuell stigitilkomst for enhet 16 og 19.

Tar du dette videre med byggesak, og ber de eventuelt informere Brannvesenet?

Er det spørsmål eller uklarheter, ta kontakt!

Med vennlig hilsen

Firesafe AS

Håvard Augdal

Senioringeniør Consulting / Vest

Mail ha@firesafe.no / Mobil +47 900 41 608 / Sentralbord +47 55 19 55 30

Kanalveien 105 / N-5068 Bergen

firesafe.no

Fra: Inge A. Johannessen

Sendt: torsdag 3. desember 2020 14:40

Til: Ketil Mikkelsen <ketil.mikkelsen@alver.kommune.no>; Anne Lise Molvik

<anne.lise.molvik@alver.kommune.no>

Kopi: arvid rikstad <arvidrik@yahoo.no>

Emne: SV: Breimyra

Jeg tolker dette slik at dersom gangvegen ikke omsøkes som kjørbær, så er tiltaket i tråd med illustrasjonsplan til reguleringsplan.

Vil det da likevel være tillatt for utrykningskjøretøy og sporadisk varelevering?

Med vennlig hilsen

Inge A. Johannessen

Jurist, Byggesak

Direkte: +47 56390003 | Mobil: +47 97019880

Epost: inge@arkoconsult.no

 **arkoconsult**
Arkoconsult AS

Fra: Ketil Mikkelsen <ketil.mikkelsen@alver.kommune.no>

Sendt: torsdag 3. desember 2020 14:23

Til: Anne Lise Molvik <anne.lise.molvik@alver.kommune.no>; Inge A. Johannessen

<Inge@arkoconsult.no>

Emne: Breimyra

Hei,

Viser til telefonsamtale i dag med Inge A Johannessen hjå Arkconsult, og brev med ref. 20/12029 – 20/77140.

Sikring av murar:

- I anleggsfasen kan det sikrast med midlertidig langsgående sikring. Byggegjerdet er ok for gåande og syklande, men bilar må og sikrast med minimum type «miniguard» eller tilsvarande. «Betonggris» eller Jersey blokker kan og akseptast som midlertidig langsgående sikring.
- Ferdig anlegg må ha køyresterkt rekkverk som skissert tidlegare.

Køyresterk gangveg mellom bygg 2 og 3:

I utgangpunktet så er det ikkje ønskeleg med avkøyrsløye over fortau, utan at dette er regulert og gjennomtenkt. Det må uansett søkast avkøyringsløye. Byggesak må evt vurdere om dette krev reguleringsendring eller dispensasjon. Som rein beredskapsveg så kan brannbilane, etter det eg veit, passere fortauskantar.

Om det skal etablerast avkøyring og køyrbar gangveg, så vil vi krevje følgande:

- Utdforming med korrekt svingradius og nedsenket fortau ut mot kommunal veg.
- Bom for å hindre innkøyring.
- Snumoglegheit inne på området for å unngå at det vert rygga ut i kommunal veg
- Gangvegen inne på området er privat, men vegavdelinga tilrår minimum bredde på 3m (+ 0.25m grøft på kvar side) og oppbygging som køyreveg med minimum 2 lag asfalt (5+5 cm).

Vh

Ketil Mikkelsen | Ingeniør Veg

Telefon: +47 997 34 763 | 56 37 51 68

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alverkommune.no



ALVER
KOMMUNE