

Hei Alver kommune

Jeg har tidligere i høst bedt om innsyn i tilsynssak hvor grunneier Nils Kvalvågnes har utført tiltak som kommunen mener er gjort uten nødvendige tillatelser og jeg viser til vedlagt mail, nederst i kursiv tekst (side 3), fra Nils Kvalvågnes til meg, av 7. desember 2020. Det skal gjøres oppmerksom på at Nils Kvalvågnes er i nabokonflikt med både meg og andre hytteeiere på stedet. Konflikten mellom partene har vedvart i mange år og i forskjellige saker. Per nå er konflikten grunnet Nils Kvalvågnes sitt utførte tiltak som er til behandling hos kommunen.

Kort beskrevet har fire hytteeiere laget vei som del av et veglag til plassen hvor hytteeierne har parkert. Alle hytteeierne har veirett. Hytteeierne har siden ca. 1978 til enhver tid stått parkert så langt veien har vært laget inn mot hyttefeltet. Siden tidlig på 2000 – tallet har hytteeierne stått parkert på plassen hvor Nils Kvalvågnes nå har gjort sitt nevnte tiltak. Hytteeierne inngikk ikke spesifikk avtale med grunneier om parkering da hyttene ble solgt til dem av Bjarne Kvalvågnes (1975-1978), men for alle parter ble det parkert på stedet med grunneiers vitende og samtykke. Hytteeierne er av den oppfatning at de har hevd på å stå parkert i enden av veien de har laget, nå etter 40-45 år.

Denne retten angripes nå kraftig av Nils Kvalvågnes. Han vil kreve avgiftsbelagt parkering på hans grunn, noe hytteeierne er sikker på var grunnen til at han utførte tiltaket han selv definerer til å falle innunder jordbruksformål.

Vedlagt ligger utsnitt av godkjent situasjonskart for hyttefeltet. På kartet er parkering for hytteeierne tatt med. Veien er over tid blitt laget tilnærmet helt frem til denne plassen og hytteeierne har stått parkert på plass og vei de har bekostet selv.

Jeg er kjent med at det er sendt ut brev til Nils Kvalvågnes av kommunen angående gruset areal i nærheten av hytteeiendommene.

I den anledning har jeg nå fått beskjed av Nils Kvalvågnes at jeg ikke lenger får bruke min tidligere parkeringsplass, men må etablere ny der jeg står ansvarlig for nødvendige tillatelse fra kommunen. Den nye plassen er på område som er krevd tilbakeført av kommunen. Jeg har, som den eneste av de fire hytteeierne, tinglyst rett til parkering på Nils Kvalvågnes sin eiendom. Han skriver samtidig til meg at eksisterende plasser skal han leie ut som gjesteparkering til 50 kr. dagen.

Slik jeg forstår det skal han bare tilbakeføre deler av arealet, men at arealet til 4 biloppstillingsplasser som er vist på godkjent situasjonsplan stemplet 11. jan 1977 i forbindelse med fradelingsakene til de 4 hytteeiendommen, ikke trenger å tilbakeføres. Er det riktig forstått at kommunen legger til grunn at det er lovlig etablert 4 parkeringsplasser, og har disse godkjent bruk som parkering for hver av fritidseiendommene? Kan Nils Kvalvågnes da endre bruken til gjesteparkering slik at ingen av hyttene da har godkjent parkering?

Jeg håper på en orientering fra kommunen om hvordan jeg skal forstå/lese et slikt situasjonskart. Ble kartet utferdiget og godkjent av kommunen som en betingelse til den gang grunneier for å kunne realisere salget av hyttetomtene? Hvis ja til dette punkt, så vil jeg tillate meg å mene at hytteeierne har krav og rett til parkering på stedet uten videre nødvendige tillatelser/godkjenninger, eller?

Et tenkt scenario er at Nils Kvalvågnes søker kommunen om å utføre tiltaket som han allerede har utført og at søknaden behandles til hans fordel – slik at han ikke trenger å tilbake stille området. Hva vil da kommunen mene om de fire plassene i situasjonskartet?

Mest av alt trenger jeg råd fra kommunen om hvordan vi hytteeiere skal forholde oss til dette. Med kjennskap til Nils Kvalvågnes i over 10 år, samt den historikk omkring hans person som de øvrige hytteeierne besitter, er jeg ikke i tvil om at han vil gjøre det som står i hans makt for å vanskeliggjøre vår sak om parkering på stedet, og/eller annet som vil være egnet til å skape konflikter.

Det må bemerkes at i mail til meg fra Nils Kvalvågnes ber han meg om å bekoste tiltaket han har gjort med kr. 5 000. Dette finner jeg særlig underlig da jeg hverken har bedt han om å utføre tiltaket, samt at tiltaket er til behandling hos kommunen. Jeg vil tro at han også har eller vil gi samme beskjed til de tre andre hytteeierne. Tiltaket han har utført er samtidig gjort over plassen som hytteeierne selv har tilrettelagt/bekostet som parkeringsplass. Nils Kvalvågnes har med andre ord tatt bort plassen, oppgradert og utvidet den og ønsker nå å selge den tilbake til hytteeierne ved å innføre avgift for parkering.

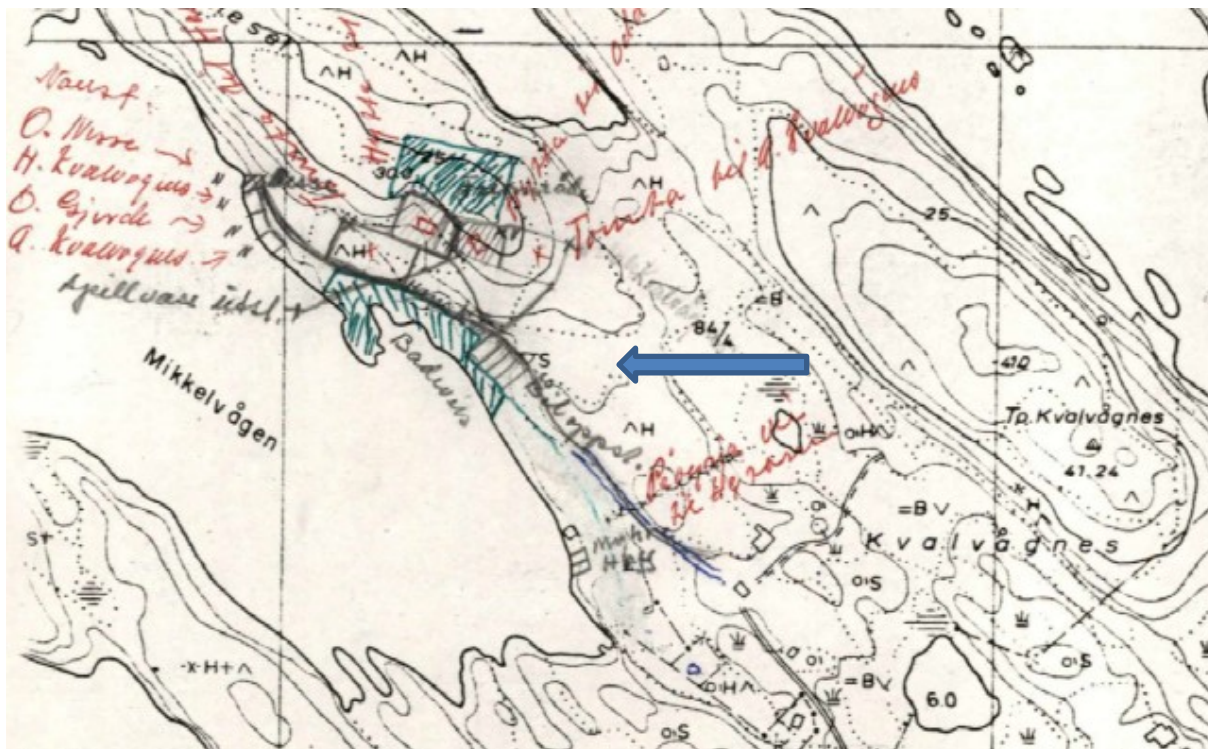
Hytteeierne mener at det må eksistere en form for begrensning i Nils Kvalvågnes sin eiendomsrett i dette området med henvisning til situasjonskartet, manglede inngått avtale om parkering med Bjarne Kvalvågnes da hyttene ble solgt(1975-1978), samt den praksis omkring parkering som har vedvart i snart 50 år for noen av hytteeierne.

Nils Kvalvågnes utfordrer ikke bare hytteeiernes retter, men også vår glede til å benytte våre hytter.

Jeg tar mer enn gjerne imot innspill og råd fra kommunen og jeg ønsker samtidig ytterligere innsyn i saken dersom dette er mulig.

Vennlig hilsen

Rune Vedeler



Blå pil viser til området hvor Nils Kvalvågnes sitt tiltak nå er til behandling hos kommunen

Hallo.

I samsvar med skøytet ditt har du fått utpeika stad for oppstilling av 1 bil. Sjå i skøytet gbnr 84/26 og i punkt 3 i e-post frå meg dat 14.08.20 - gjengeve nedanfor.

Oppstillingsplassen ligg (som alt anna i planen for hytteområdet og som skøytet ditt omtalar) i utmark. Du må sjølv syta for naudsynt godkjenningar frå kommunen og opparbeiding. I tillegg til opparbeidingskostnaden for oppstillingsplassen må du kjøpa deg inn i oppgraderinga av tilkomsten frå snuplassen via gardsvegen vår til din oppstillingsplass (legging av nye dreneringsrør/grøfting og heving av vegen). Din andel av dette er kr 5000,-.

Me innfører parkeringsavgift for våre gjesteparkeringsplassar ved hyttefeltet frå årsskiftet 2020/21. Gjesteparkeringsplassane vil bli skilta og parkeringsavgift per no er kr 50 per døgn. Det vert ikkje høve til å gjesteparkera på umerka plassar på vår eigedom utan særskilt avtale om dette.

Du får tida fram til Påske til å få godkjent og opparbeidd oppstillingsplassen du har fått peika ut og som du eig. Fram til dess kan du nytta ein av våre gjesteparkeringsplassar vederlagsfritt.

Treng du eller dine gjester fleire parkeringsplassar vert det å betala parkeringsavgift frå nyttår. Me sender ut nærare informasjon til alle hytteeigarane om korleis dette tilbodet fungerer seinare. Det vil og bli informert på staden.

Sjå elles kopi av e-post dat 14.08.2020 samt skøytet til gbnr 84/26 og vedlegga til denne e-post.

Helsing

Jorunn og Nils Kvalvågnes