

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.



Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Risasjøvegen 346, 5955 Lindås		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
123	15	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Endring av bygg - utvendig - Fasade Riving av deler av bygget Endring av bygg - utvendig - Påbygg
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

I forhold til ønske om påbygg/tilbygg til eksisterende hytte på Gnr 123 Brn 15 søkes det om dispensasjon i forhold til 100 meters belte mot sjø, og i forhold til at tomten ligger som LNF i Kommuneplanen samt fra utnyttelsesgrad på 120 m2 BRA. Vi ønsker å få avklart dispensasjoner før vi setter i gang med byggesøknad til kommunen.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Vi søker om dispensasjon fra punkt 4.7 i kommuneplanen i forhold til at tomten ligger merket som LNF, og fra det generelle byggeforbudet i strandsonen, jf. PBL. § 1-8 - jamført PBL § 19-2.

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningslov med forskrifter

Beskrivelse:

Vi søker om dispensasjon fra det generelle byggeforbudet i strandsonen, jf. PBL. § 1-8 - jamført PBL § 19-2.

Begrunnelse:

Se vedlagt søknad om dispensasjon

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan

Navn på plan: KOMMUNEPLAN FOR LINDÅSOSANE, LYGRA OG LUREFJORDEN

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Reknes Byggjevarer L.L, Beathe Nilsen

E-post: beathe@rbll.no

Telefon: 91678445

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Reknes Byggjevarer L.L

Organisasjonsnummer: 915354424

Telefon: 91678445

E-post: beathe@rbll.no

Postadresse: Masfjordvegen 187 , 5986 HOSTELAND

Nabovarselet er signert av

BEATHE IREN NILSEN på vegne av REKNES BYGGJEVARER LL

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Situasjonsplan.pdf

Søknad om dispensasjon.pdf

BILDER TATT AV EKSISTERENDE HYTTE.pdf

Tegninger_Fasader.pdf

Tegninger snitt -ny.pdf

Tegninger Eksisterende-hytte (003).pdf

Kvittering for nabovarsel

Søker: Reknes Byggjevarer L.L

Altinnreferanse: AR398909614

Eiendom/byggested

Adresse: Risasjøvegen 346 , 5955 Lindås

Kommune: Alver

Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
123	15	0	0

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet:

Vedleggstype:	Filnavn:
Nabovarsel	Nabovarsel.pdf
Situasjonsplan	Situasjonsplan.pdf
Annet	Søknad om dispensasjon.pdf
Annet	BILDER TATT AV EKSISTERENDE HYTTE.pdf
TegningNyFasade	Tegninger_Fasader.pdf
TegningNyttSnitt	Tegninger snitt -ny.pdf
TegningEksisterendeFasade	Tegninger Eksisterende-hytte (003).pdf

Følgende naboer har fått sending av nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Eier/fester av naboeiendom: INGER RISA ANDERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Risasjøvegen 357, 5955 Lindås	123	9	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 25.11.2020 13.05.26

Eier/fester av naboeiendom: ANNE JORUNN KÅRDAL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	123	190	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 25.11.2020 13.05.26

Eier/fester av naboeiendom: GEIR HODNEKVAM

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
Risasjøvegen 338, 5955 Lindås	123	64	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 25.11.2020 13.05.29

Eier/fester av naboeiendom: HENRY KÅRDAL

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
	123	190	0	0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 25.11.2020 13.05.32

Eier/fester av naboeiendom: ELI-KARIN SCHAUG-PETTERSEN

Adresse:	Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
----------	-----------	-----------	-----------	--------------

Risasjøvegen 346, 5955 Lindås

123

15

0

0

Nabovarsel sendt via: Fellestjenester Bygg

Nabovarsel sendt: 25.11.2020 13.05.35