




**Alver Kommune
Byggesaksavd.
Postboks 4
5906 Frekhaug**

Fonnes 14.12.2020

**TILLEGGSOPPLYSNINGER VEDR. TILTAK PÅ EIENDOM GBNR.
124/29 KJEILEGAVLEN**

- Punkt 1, 2 og 3. Vedlagt disp. søknad og nabovarsel
- Punkt 4. Vedlagt søknad om avkjørsel til Kommunevei
- Punkt 5. Vedlagt løyve til utslepp av avløpsvann-slamavskiller
- Punkt 6. Vedlagt naboerklæring
- Punkt 7. Se vedlagt disp. søknad

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen

Alver Kommune
Postboks 4
5906 Frekhaug

Dato. 02.11.2020

SØKNAD OM DISPENSASJON PÅ EIENDOM GBNR 124/29 KJEILEGAVLEN 5953 FONNES

Tiltakshaver : Oddgunn Kjeilegavlen Grane Neset 9 6985 Atløy

Det søkes herved om dispensasjon fra arealdel av Kommunedelplan, LNF-område :

Det søkes med dette dispensasjon fra LNF-området i gjeldende kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad. Til grunn for søknaden ligg at det skal føres opp fritidsbustad på gbnr: 124/29.

Det søkes om dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

I vedtak datert 16.02.2015 vart det gitt løyve til deling av tomt til fritidsbustad, tiltakshaver fikk tomt med gbnr. 124/29 fra sin far for å kunne bygge hytte på hjemmegården.

- Tomten som det her søkes om for oppføring av fritidsbolig ligg i utkant av beiteområdet, med mest bart fjell i dagen. Fritidsboligen vil således heller ikke komme i konflikt med gårdseier sitt nytteareal, eller arbeid.
- Fritidsbustaden vil gå fint inn i terrenget, med en bergknaus bak og en framfor ned mot sjøen.
- Det ligg i dag en fritidsbustad mellom min tomt og sjøen.

**Det søkes herved om dispensasjon fra LNF- Formålet gjeldende
Kommunedelplan, planlagt tilkomstveg til tomten**

Det søkes med dette dispensasjon for bruk av eksisterende opparbeidet tilkomstvei til tomta. Eiendommen der fritidsbolig skal oppføres har tilkomst via privat veg som igjen har tilkomst via kommunal veg. Pr. i dag blir veien brukt av eier av naboeiendom som har hytte nedenfor omtalte tiltak.

Ny vei for tilkomst til hyttetomt gbnr 144/29 fra eksisterende vei, vil også bli nytta av grunneigar for tilkomst til «nytt» beiteareal.

Det søkes herved om dispensasjon fra plan og bygningslova § 1-8 avstand til sjø

- Eiendommen det søkes om ligg ca 60 m fra sjølinjen, med fjellhammer og fritidsbustad mellom.
- Tiltaket vil ikke få konsekvenser for naturen i området om det oppføres fritidsbustad på tomta. Tomten ligg stort sett på bart fjell i dagen, med lyng og buskvekster rundt. Fylling mot sjø vil bli sådd i og vil gli i ett med naturen
- Tiltaket vil heller ikke få konsekvenser for dyrelivet på land eller ved sjøen, då det allerede er fritidsbolig i området.
- Området er i dag en utkant til hovedbruket og blir ikke nytta til beite og friluftsområde.

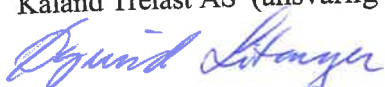
Trygg byggegrunn plan og bygningslova § 28-1

- Tiltaket ligg under marin grense og utgjør derfor et aktsomhetsområde for marin leire/kvikkleire. Tomta ligg i et område med bart fjell i dagen. Det er ingen leire på tomta.

Vedlagt situasjonsplan og tegninger

Tiltakshaver håper på en positiv avgjørelse fra Alver Kommune slik at de og deres familie får en fin fremtid i sin nye og moderne hytte i Kjeilegavlen

Med hilsen
Kaland Trelast AS (ansvarlig søker)


Øyvind Litangen

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuuar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eiedommen varslast, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenbuar)			
Jan Magne Keilegvlen			
Keilegavlsvegen 227			
5953 Fønnes			

Som eier/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
124	2		
Eiedommen si adresse			
Keilegavlen 5953 Fønnes			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiedommen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
124	29		
Eiedommen si adresse			
Keilegavlen			
Postnr.	Poststad		
5953	Fønnes		
Kommune			
Alver			
Elgar/festar			
Oddgunn Keilegavlen Grane			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det blir med dette varsel om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eiedomssdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 18			
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering			
Set kryss for gjeldende plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar
Namn på plan			
Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad			

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld			
Vi må søkje om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldane kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad, og plan og bygningslova § 1-8 for avstand til sjø, for å få oppføre fritidsbustad på tomta vår.			
			Vedlegg nr. Q - 2

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld			
Føretak/tiltakshavar			
Oddgunn Keilegavlen Grane			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Øyvind Litangen	oyvind@kaland-trelast.no		
Søknaden finst på heimeside: (Ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til			
Eventuelle merknader skal vere mottokne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.			
Namn	Postadresse		
Oddgunn Keilegavlen Grane	Neset 9		
Postnr.	Poststad	E-post	
6985	Atløy	oddgunnkgrane@gmail.com	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tekningar snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Utgreiningar/kart	F	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
		Gjenta med blokkbokstavar

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuuar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varsiast, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenbuuar)
Jan Magne Keilegavlen
Keilegavlsvegen 227
5953 Fønnes

Som eler/festar av:
Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr.
2
Eigedomen si adresse
Keilegavlsvegen 227
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Tiltak på eigedomen:
Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr.
124 | 29
Eigedomen si adresse
Keilegavlen
Postnr. | Poststad
5953 | Fønnes
Kommune
Alver
Elgar/festar
Oddgunn Keilegavlen Grane
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.

Det blir med dette varslet om

- Nybygg Anlegg Endring av fasade Riving
 Påbygg/tilbygg Skilt/reklame Innhegning mot veg Bruksendring
 Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg Antennesystem Oppretting/ending av matrikkeleining Anna
(eigedomsdeling) eller bortfeste

Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19

- Plan- og bygningslova med forskrifter Kommunale vedtekter Arealplanar Veglova Vedlegg nr. B- 1

Arealdisponering

- Set kryss for gjeldande plan
 Arealdel av kommuneplan Reguleringsplan Utbyggingsplan Eventuelt andre planar
Namn på plan
Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

Vi må søkje om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldane kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad for oppføring av fritidsbustad på tomta vår. Vedlegg nr. Q- 2

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

Føretak/tiltakshavar
Oddgunn Keilegavlen Grane
Kontaktperson, namn
Øyvind Litangen
E-post
oyvind@kaland-trelast.no
Telefon
Mobil

Merknader skal sendast til

Eventuelle merknader skal vere mottokne innan 2 veker etter at dette varslet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.

Namn
Oddgunn Keilegavlen Grane
Postnr. | Poststad
6985 | Atløy
Postadresse
Neset 9
E-post
oddgunnkrane@gmail.com

Vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikke relevant
Beskrivelse av vedlegg	B	—	
Dispensasjonssøknad/vedtak	D	—	
Situasjonsplan	E	—	
Teikningar snitt, fasade	F	—	
Utgreiingar/kart	Q	—	
Andre vedlegg			

Underskrift
Stad | Dato
Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
Gjenta med blokkbokstavar

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuuar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenbuuar)			
Jan Magne Keilegvlen			
Keilegavlsvegen 227			
5953 Fønnes			

Som eier/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
124	2		
Eigedomen si adresse			
Keilegavlen 5953 Fønnes			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eigedomen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
124	29		
Eigedomen si adresse			
Keilegavlen			
Postnr.	Poststad		
5953	Fønnes		
Kommune			
Alver			
Eigar/festar			
Oddgunn Keilegavlen Grane			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det blir med dette varslast om:			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdispensering			
Set kryss for gjeldande plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar
Namn på plan			
Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad			

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Vi må søkje om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldane kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad for å få laga tilkomstveg til tomte vår.	
Vedlegg nr. Q - 2	

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld			
Føretak/tiltakshavar			
Oddgunn Keilegavlen Grane			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Øyvind Litangen	oyvind@kaland-trelast.no		
Søknaden finst på helmeside: (Ikke obligatorisk)			

Merknader skal sendast til	
Eventuelle merknader skal vere mottekne innan 2 veker etter at dette varslast er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.	
Namn	Postadresse
Oddgunn Keilegavlen Grane	Neset 9
Postnr. Poststad	E-post
6985 Atløy	oddgunnkgrane@gmail.com

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tekningar snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Utgreiningar/kart	F	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
		Gjenta med blokkbokstavar

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuuar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenbuuar)			
Torø Haukedal			
Torvli 9			
5122 Morvik			

Som eier/feestar av:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
124	5		
Eigedomen si adresse			
Keilegavlen		5953	Fonnes
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eigedomen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
124	29		
Eigedomen si adresse			
Keilegavlen			
Postnr.	Poststad		
5953	Fonnes		
Kommune			
Alver			
Elgar/feestar			
Oddgunn Keilegavlen Grane			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det blir med dette varslast om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19			
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering			
Set kryss for gjeldande plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar
Namn på plan			
Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad			

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Vi må søkje om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldane kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad for oppføring av fritidsbustad på tomta vår.	
Vedlegg nr. Q - 2	

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld			
Føretak/tiltakshavar			
Oddgunn Keilegavlen Grane			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Øyvind Litangen	oyvind@kaland-trelast.no		
Søknaden finst på heimeside: (Ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til		
Eventuelle merknader skal vere mottokne innan 2 veker etter at dette varslast er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for øv. endringar.		
Namn	Postadresse	
Oddgunn Keilegavlen Grane	Neset 9	
Postnr.	Poststad	E-post
6985	Atløy	oddgunnkgrane@gmail.com

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tekningar snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Utgreiningar/kart	F	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
		Gjenta med blokkbokstavar

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuuar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eiedommen varslast, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenbuuar)			
Tore Haukedal			
Torvli 9			
5122 Morvik			

Som eigar/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
124	5		
Eigedomen si adresse			
Keilegavlen		5953	Fonnes
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Tiltak på eiedommen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
124	29		
Eigedomen si adresse			
Keilegavlen			
Postnr.	Poststad		
5953	Fonnes		
Kommune			
Alver			
Eigar/festar			
Oddgunn Keilegavlen Grane			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det blir med dette varslet om				
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving	
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring	
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeløining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna	
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19				
<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B - 1

Aresidponering				
Set kryss for gjeldande plan				
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar	
Namn på plan				
Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad				

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Vi må søkje om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldane kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad for å få laga tilkomstveg til tomte vår.	
Vedlegg nr. Q - 2	

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld			
Føretak/tiltaksavar			
Oddgunn Keilegavlen Grane			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Øyvind Litangen	oyvind@kaland-trelast.no		
Søknaden finst på helmeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til			
Eventuelle merknader skal vere mottokne innan 2 veker etter at dette varslat er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltaksavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.			
Namn	Postadresse		
Oddgunn Keilegavlen Grane	Neset 9		
Postnr.	Poststad	E-post	
6985	Atløy	oddgunnkgrane@gmail.com	

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå -- til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	---	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	---	<input type="checkbox"/>
Telkningar snitt, fasade	E	---	<input type="checkbox"/>
Utgreiningar/kart	F	---	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	---	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltaksavar
		Gjenta med blokkbokstavar

Nabovarsel

Skal sendast til berørte naboar og gjenbuuar

Ved riving skal kreditorar med pengehefte i eigedomen varslast, pbl § 21-3

Nullstill



Til (nabo/gjenbuuar)
Tore Haukedal
Torvli 9
5122 Morvik

Tiltak på eigedomen:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
124	29		
Eigedomen si adresse			
Keilegavlen			
Postnr.	Poststad		
5953	Fonnes		
Kommune			
Alver			
Eigar/festar			
Oddgunn Keilegavlen Grane			
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Som eiar/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.
124	5		
Eigedomen si adresse			
Keilegavlen		5953	Fonnes
Andre gnr., bnr., f.nr., seksj.nr.			

Det blir med dette varsla om			
<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Anlegg	<input type="checkbox"/> Endring av fasade	<input type="checkbox"/> Riving
<input type="checkbox"/> Påbygg/tilbygg	<input type="checkbox"/> Skilt/reklame	<input type="checkbox"/> Innhegning mot veg	<input type="checkbox"/> Bruksendring
<input type="checkbox"/> Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	<input type="checkbox"/> Antennesystem	<input type="checkbox"/> Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	<input type="checkbox"/> Anna
Dispensasjon etter plan- og bygningslova kapittel 19			
<input checked="" type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter	<input type="checkbox"/> Kommunale vedtekter	<input checked="" type="checkbox"/> Arealplanar	<input type="checkbox"/> Veglova
			Vedlegg nr. B - 1

Arealdisponering			
Set kryss for gjeldande plan			
<input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan	<input type="checkbox"/> Reguleringsplan	<input type="checkbox"/> Utbyggingsplan	<input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar
Namn på plan			
Kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad			

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Vi må søkje om dispensasjon frå LNF-føremålet i gjeldane kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad, og plan og bygningslova § 1-8 for avstand til sjø, for å få oppføre fritidsbustad på tomta vår.	
Vedlegg nr. Q - 2	

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld			
Føretak/tiltakshavar			
Oddgunn Keilegavlen Grane			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Øyvind Litangen	oyvind@kaland-trelast.no		
Søknaden finst på helmeside: (Ikkje obligatorisk)			

Merknader skal sendast til		
Eventuelle merknader skal vere mottokne innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknad sende innkomne merknader og gjere greie for ev. endringar.		
Namn	Postadresse	
Oddgunn Keilegavlen Grane	Neset 9	
Postnr.	Poststad	E-post
6985	Atløy	oddgunnkgrane@gmail.com

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	<input checked="" type="checkbox"/>
Situasjonsplan	D	—	<input type="checkbox"/>
Tekningar snitt, fasade	E	—	<input type="checkbox"/>
Utgreiningar/kart	F	—	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	—	<input type="checkbox"/>

Underskrift		
Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar
		Gjenta med blokkbokstavar

Hei! Ved søknad om å føre op...



Tore Haukedal

søndag

Til: Oddgunn Keileavlen Grane >

Re: Nabovarsel fritidsbustad 124/29

Jeg bekrefter herved og ha mottatt nabovarsel vedrørende oppføring av fritidsbustad, adkomstvei og strandsoner på keilegavlen av Oddgunn Keilegavlen Grane.
Mvh Tore Atle Haukedal.

Sendt fra min iPad

Se mer



Oddgunn K Grane

i går

Se mer



Keilegavlen Gard

19:48

Til: [Oddgunn K Grane](#) >

Hei. Eg har mottatt nabovarsel 3 stk.

Jan magne Keilegavlen

Keilegavsvegen 227

5953 Fønnes

Bruk 124/2

søn. 22. nov. 2020, 16:29 skrev

Oddgunn K Grane

<oddgunnkgrane@gmail.com>:

Se mer



SØKNAD OM AVKØYRSLE FRÅ KOMMUNEVEG

Arbeida på eigeidomen kan ikkje settast i gang før løyve frå kommunen er gjeve.

Tiltakshavar <i>ODDGUNN KJEILEGAVLEN GRANE</i>	Tlf. <i>97505028</i>
Ansvarleg søkjar/utførande <i>KALAND TRELAST AS</i>	Tlf. <i>99735513</i>
Byggeplassadresse <i>KJEILEGAVLEN</i>	Gnr./bnr <i>124/29</i>
Vegstrekning <i>KJEILEGAVLSVEGEN</i>	Stad <i>KJEILEGAVLEN</i>
Tiltaket ligg i område med reguleringsplan Nei <input checked="" type="checkbox"/> (Søknaden vert handsama hjå Teknisk drift). Ja <input type="checkbox"/> Namn på planen: (Søknaden vert handsama hjå Byggesak).	

Søknad om avkøyrse

<input type="checkbox"/> Ny avkøyrse	<input type="checkbox"/> Bustadeiningar antall.....stk
<input checked="" type="checkbox"/> Utvida bruk av eksisterande avkøyrse	<input type="checkbox"/> Hytte antall <i>1</i> stk
<input type="checkbox"/> Flytting av eksisterande avkøyrse	<input type="checkbox"/> Industri/Næring
<input type="checkbox"/> Stenging	<input type="checkbox"/> Driftsavkøyrse
<input type="checkbox"/> Anna føremål.....	<input type="checkbox"/> Andre

Vedlegg

- Det vert vist til vedlagt kart/skisse i målestokk 1:500, med påteikna målsett tiltak, som viser avkøyrse.

Signatur

Eg er kjend med at vanlege fristar for handsaming ikkje gjeld før løyve til avkøyring er avklart.

Dato: <i>02/11-20</i>	Tiltakshavar <i>OK Grane</i>
--------------------------	---------------------------------

Søknad motteke i Teknisk drift, Dato

- Uttale Søknad godkjent Søknad avslått

Merknader/vilkår

- Sikta ut frå avkøyrsla skal vere slik at busker, tre o.l. ikkje skal vere til hinder for sikta. Terreng eller plantar må ikkje kome høgare enn 0,5m over vegbana.
- Der avkøyrsla er til hinder for overvatn i veggroft, skal det leggjast ned min. 200mm drenerør. Røret skal vere køyresterkt og leggjast slik at veggroft ikkje vert skada og at grøftevatn får fritt avløp. Støypekantar o.l. som kan skade snøryddeutstyr skal ikkje byggast nærare offentleg veg enn 1m.
- Det skal ikkje førast overvatn ut i offentleg veg. På den første meter frå vegkanten skal det vere eit fall frå offentleg veg på 3cm.
- Vedlikehald av drenerør og frisikolett skal til eikvar tid haldast vedlike av tiltakshavar.
- Svingradius frå avkøyrsla skal i vegkant være min. 3,5m, på begge sider av avkøyrsla.
- Avkøyrsla skal verte plassert som vist i søknaden
- Avkøyrsla skal verte plassert som vist i detaljskisse på baksida av dette arket.
- Det skal være mogeleg å snu på eigen grunn.
-

Ansvarleg for drift av kommunale vegar Dato..... sign.



Oddgun Keilegavlen Grane
Neset 9
6985 ATLØY

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/16217 - 20/69560

Saksbehandlar:
Hogne Askeland
hogne.askeland@alver.kommune.no

Dato:
02.11.2020

Løyve til utslepp av avløpsvatn - Slamavskiller - gbnr 124/29 Kjeilegavlen

Administrativt vedtak:	Saknr: 1171/20
Byggestad:	Gbnr: 124/29
Tiltakshavar:	Oddgun Keilegavlen Grane
Ansvarleg søkjar:	Vest Vvs AS
Type utslepp:	Sanitært avløpsvatn med utslepp mindre enn 50pe
Søknadstype:	Forureiningslova § 11, jf. forureiningsforskrifta § 12-3

VEDTAK

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5/§ 13-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 124/29 Kjeilegavlen på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning til sjø som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Slamavskiljaren må plasserast slik at avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspiktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om utseppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 124/29 Kjeilegavlen.

I søknaden er det opplyst at utseppet frå eigedommen skal reinsast i slamavskiljar før utseppet vert ført vidare i eksisterande utseppsleidning som går til sjø.

Avløpsanlegget er eit felles anlegg for gbnr. 124/27,28,29. Det vert etablert ein 9 m³ slamavskiljar som skal nyttast av tre hytter. Utløpsleidning frå slamavskiljar skal til koplast eksisterande utløpsleidning til sjø.

Storleiken til utseppet frå gbnr. 124/29 er opplyst til 5 pe.

Det vert elles vist til søknad mottatt 28.09.2020.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplan for Lindåsneset med Mongstad sin arealdel er definert som LNF-område.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med forureiningsforskrifta § 12-4 nr. 2. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Plassering

Plassering og utseppsstad er vist i kart datert 27.08.2020.

Reinseløysing

Utsleppet frå eigedomen skal reinsast i slamavskiljar før det reinsa utseppet vert ført vidare i tett leidning til sjø. Reinseløysinga stettar krava til utsepp i mindre følsamt område.

Drift og vedlikehald

Eigedomen skal inngå i kommunal slamtømmeordning.

Forskrifta gjeld for heile kommunen med unntak av:

Veglause grender og øyar og eigedomar som elles ikkje er tilknytt offentleg vegnett

Eigedomar der tømmetanken ligg lengre enn 100 meter frå køyrbar bilveg

Eigedomar der tømmetanken ligg lågare enn 8 meter frå køyrbar bilveg.

Kap.12

Slamavskiljarar knytt til heilårsbustadar eller fritidsbustadar skal tømmeast heilt for slam etter behov, og ikkje sjeldnare enn kvart 2. år for heilårsbustadar og kvart 4. år for fritidsbustadar, jf. forureiningsforskrifta § 12-13.

Privatrettslege tilhøve

Avløpsanlegget er eit felles anlegg for gbnr. 124/27,28,29. Det vert etablert ein 9 m³ slamavskiljar som skal nyttast av tre hytter. Utløpsleidning frå slamavskiljar skal til koplast eksisterande utløpsleidning til sjø.

Avløpsanlegget er plassert på gbnr. 124/5 Utsleppsleidningen er delvis lagt på eigen eigedom og delvis går over gbnr. 124/5.

Det ligg føre skriftleg avtale datert 04.11.2019 mellom eigedomane gbnr. 124/27,28,29,5 vedrørande framføring av vatn og avløpsleidning på Kjeilegavlen.

Avtalar om plassering av anlegg og leidningar på privat eigedom og rett til bruk av privat avlaupsleidning bør tinglysast på eigedomane.

Tilkopling til eksisterande leidning

Det er gitt utsleppsløve for eksisterande utsleppsleidning i vedtak datert 08.01.2016.

VURDERING

Det er ikkje offentleg kloakkanlegg i området.

Søknad om utsleppsløve kan etter kommunen si vurdering godkjennast slik han ligg føre med utslepp via slamavskiljar til sjø. Reinseløysinga stettar krava til utslepp i mindre følsamt område.

Kommunen legg til grunn at eksisterande utsleppsleidning er i forskriftsmessig stand og at anlegget kan inngå i den kommunale slamtømmeordninga på ordinære vilkår.

Plassering

Plassering av anlegg og leidningsnett kan etter kommunen si vurdering godkjennast i samsvar med kart datert 27.08.2020.

Godkjenning etter andre lovverk

Etablering av avlaupsanlegget krev løyve etter plan- og bygningslova kap. 20.

Søknad om løyve til etablering av avløpsanlegg etter plan- og bygningslova vert handsama i eige vedtak i saksnr. 20/16745.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 12 kan klagast på til kommunestyret eller særskilt klagenemnd, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 12-15. For enkeltvedtak fatta av kommunestyret er fylkesmannen klageinstans.

Enkeltvedtak fatta i medhald av forureiningsforskrifta kapittel 13 kan klagast på til Fylkesmannen, jf. forureiningslova § 85 2.ledd og forureiningsforskrifta § 41-5

Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høvet til å klaga på vedtaket vera nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Anleggseigar er ansvarleg for at alt arbeid følgjer føresegner gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter forureiningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve.

Bortfall av løyve

Er arbeidet med etablering av avløpsanlegget ikkje sett i verk innan tre år etter at løyve er gitt, eller vert arbeidet innstilt i lengre tid enn to år, fell retten til å etablere utsleppet vekk, jf. forureiningsforskrifta § 12-5 4.ledd og § 13-5 4.ledd. Om utslepp framleis er aktuelt må ny søknad sendast inn.

Tilsyn, endring og opphøyr av løyvet

Kommunen er forureiningsstyresmakt og fører tilsyn med at føresegner, lovverk og vedtak fatta i tråd med forureiningsforskrifta kapittel 12 og 13 vert følgd. Forureiningsstyresmakta har rett og plikt til å utføra tilsyn med avlaupsanlegga. Tilsynet vil kunna omfatta kontroll av anlegg si yting/funksjon og kontroll av kvalitet på utført sørvis og vedlikehald. Eigar av anlegget må dekkja kostnader knytt til tilsyn og kontroll, jf. forureiningslova kap.7.

Om utsleppet fører til uventa forureiningsproblem, kan forureiningsstyresmakta oppheve eller endre vilkåra i utsleppsløyvet, setja nye vilkår og om naudsynt kalla tilbake løyvet i samsvar med forureiningslova § 18 og forureiningsforskrifta § 12-14 og § 13-17.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/16217

Med vennleg helsing
Alver kommune

Silje Haukedal
Avdelingsleiar

Hogne Askeland
Konsulent

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Oddgun Keilegavlen Grane
Vest Vvs AS

Neset 9 6985
c/o Christine 5915
Westervik Vest
VVS AS Apalen
17

ATLØY
HJELMÅS

Naboerklæring

vedkommande redusert avstand til nabogrense
i samsvar med plan- og bygningslova § 70 nr.2.

Eigar av eigedomen gnr. 124 bnr. 2, fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____

erklærer med dette at det på naboeigedomen

gnr. 124 bnr. 29 fnr. _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____

(Namn/adresse/fødselsnummer) _____

kan førast opp bygning/^{FYLLINGSFOT}tilbygg/garasje inntil 0.2 meter frå
eigedomsgrense, jf. Plan- og bygningslova § 70. nr.2.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 27/8-2020

Alt.1.

Eg er kjend med at eg fråskriv meg retten til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova, om avstand mellom tiltak.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket 0.2 m, frå grenselinja mot min eigedom jf. Plan- og bygningslova § 70. nr.2.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

Alt.2.

Vilkåret for mitt samtykje er at tiltaket på naboeigedomen vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket _____ m, frå grenselinja mot min eigedom. jf. Plan- og bygningslova § 70. nr.2.

Denne erklæringa kan tinglysast som hefte på min eigedom.

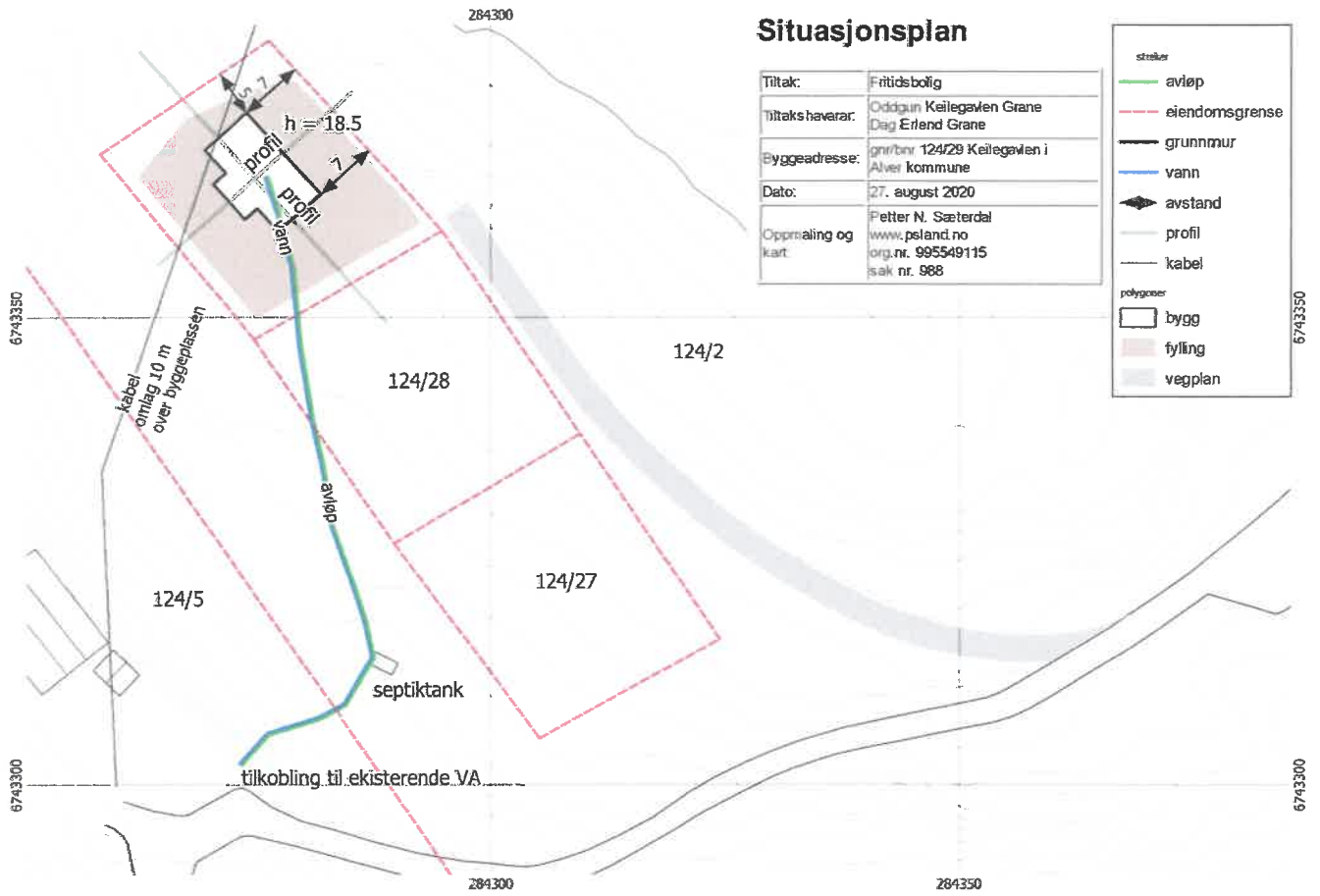
(stad) Keitegarden ^{23/11/20} den (dato) 23.11.20


Underskrift av eigar til gnr. 124 bnr. 2 fnr. _____

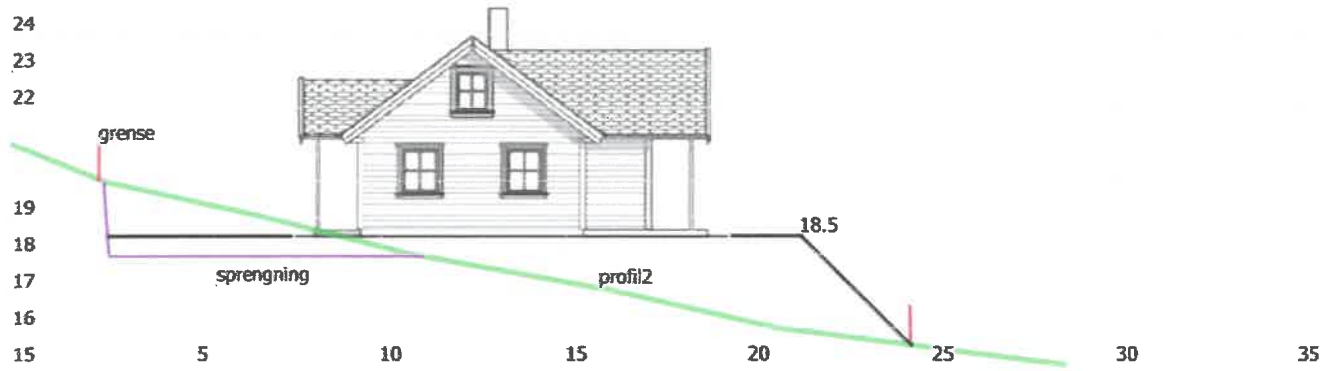
Situasjonsplan

Tiltak:	Fritidsbolig
Tiltakshaverar:	Oddgun Keilegavlen Grane Dag Erlend Grane
Byggeadresse:	gnr/bnr 124/29 Keilegavlen i Alver kommune
Dato:	27. august 2020
Oppmåling og kart:	Petter N. Sæterdal www.psland.no org.nr. 995549115 sak nr. 988

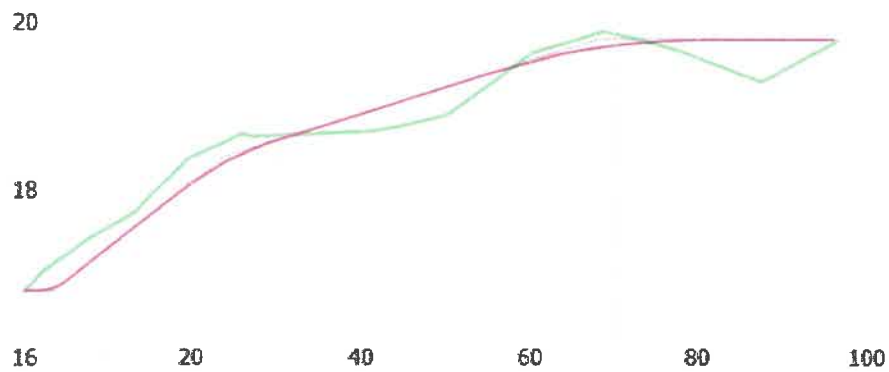
streker	
	avløp
	eiendomsgrense
	grunnmur
	vann
	avstand
	profil
	kabel
polygoer	
	bygg
	fylting
	vegplan



- terreng
- grense
- rutenett
- fylling
- sprengning



Gnr/Bnr 124/29 i Alver kommune. Profiler: www.psland.no sak nr. 988



Lengdeprofil av planlagt veg

Vegen starter med 3.5 meter uten stigning. Deretter stiger den med 8% de neste 20 meter. Deretter med 3% de neste 44 meter og til slutt går den flatt.

Vegens lengde er omlag 96 meter.

I lengdeprofilkartet er det 10 ganger større målestokk for høyden enn i lengderetning.

Gnr/Bnr 124/29 i Alver kommune.

Vegplan og lengdeprofil: www.psland.no sak nr. 988