



Plan og byggesak
Tone Furustøl

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18847 - 20/79855

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
15.12.2020

Konsesjonsvurdering leigeavtale GBNR 1/263 Flatøy

Kommunen har fått spm ang konsesjon på ein leigeavtale for parkering på GBNR 1/253, der tinglysinga ber kommunen vurdere konsesjon.

Det er tale om å leiga nokre parkeringsplassar på eit område avsett til næring.

Avtalen er ikkje gjort tidsavgrensa. Ikkje tidsavgrensa leigeavtaler vil då kunna gjelda for meir enn 10 år og vert då likestillt med kjøp.

Etter vår meining er avtalen konsesjonsfri fordi: «andre ubebygde arealen» som er regulert til anna enn LNF, er i utgangspunktet konsesjonsfrie (§ 4 første nr. 3), men fridomen er betinga av at den nye eigaren «ikkje foretar bruksendring i strid med planen» (§ 4 tredje ledd). I denne saka er arealet næring, og me går ut frå at parkering kan falla innunder dette føremålet.

Dersom kartverket treng ytterlegare dokumentasjon kan dei senda inn utfylt skjema om eigenerklæring om konsesjonsfridom. Det er kart og oppmålingsavdelinga som fører desse, så eventuelt spør dei om det treng skjema for å føra det i matrikkelen.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:
Plan og byggesak

