



Alver kommune  
plan og byggesak

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/18926 - 20/81832

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
28.12.2020

## Uttale frå landbruk -søknad om deling og dispensasjon for nytt bustadhus GBNR 312/19 Tveit nedre

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå planføremål LNF-område for frådelig av tomt, oppføring av bustad med utleige og veg på gbnr 312/19 Tveit nedre.

GBNR 312/19 er ein stor bustadtomt som ligg i LNF-området. Jordlova sine reglar om omdisponering og deling er ikkje gjeldande for allereie frådelte tomtar.

Landbruk vil peika på at jordbruksarealet på Tveit er i drift og at det er fleire aktive bønder med husdyrdrift, og det er bra om ein kan planleggja slik at ikkje bustadhus kjem for tett på jordbruksarealet med tanke på å førebyggja konflikhtar knytt til beitedyr, støy, lukt, støv frå landbruksdrifta.

Utover dette har ein ingen merknader til saka.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Laila Bjørge  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### Mottakarar:

**Mottakarar:**  
Alver kommune