

Til Varaordfører i Alver; Øyvind Helland Oddekalv.

Orientering ang. vår klage på grense for kommunal reguleringsplan for Ryland.

Se vedlegg.

Ønsker at den politiske ledelse i Alver skal ha informasjon om denne saken fordi vi føler oss som kasteball.

Bakgrunn; Vi kjøpte denne eiendommen, Ryland 95, 343/78, i 2014 med det klare mål om å utbedre nødvendige fasiliteter slik at eiendommen kunne bli godkjent som boligeiendom.

Eiendommen ble først tilkoblet komm. avløp og fikk endret tilkobling for vann i 2015. Etter dette søkte vi om å få lage kjørevei til eiendommen. Fikk først krav om prosjektering, men da denne var levert fikk vi beskjed om at vi ikke kunne få vei p.g.a. snarlig oppstart av kommunal reguleringsplan og at vi måtte vente til denne var ferdig. Så i 2018 fikk vi melding fra ARD-arealplan om at vår eiendom var overført til en privat reguleringsplan. Tok kontakt med teknisk etat i Meland og ble fortalt at vi nå måtte forholde oss til den private planen og at kommunen ikke lenger hadde noe å gjøre med vårt ønske om vei.

I forslag til reguleringsplanen i Meland var det en pasus om at en skulle legge til rette for at hytter i området skulle kunne omgjøres til boliger, men dessverre har vi ikke funnet denne formuleringen i den vedtatte reguleringsplanen. Slik reguleringsplanen er i dag så er det svært begrenset hvor vi kan få veiutløsning til eiendommen og den mest naturlige muligheten medfører kryssing av grensen for den nåværende reguleringsplanen mot en eiendom som vi også eier, men da må vi i følge teknisk etat søke om dispensasjon fra 2 reguleringsplaner, og det sier de er omtrent umulig å få til. Slike søknader vil påføre oss store utgifter i kommunale gebyrer uten å få annet enn avslag.

Vi har bodd i "boligen" siden 2015 og har foretatt alle oppgraderinger som vi tror er nødvendig for å få godkjenning som bolig. Har også de siste årene betalt renovasjonsavgift som for bolig og det synes vi er ok, siden vi bor her.

Mvh.

Konrad E. IO

Konrad E. IO

Berit IO

Berit IO

Epost; beritio53@gmail.com

TLf. 92260609

Klage på grensesetting av kommunal reguleringsplan for Ryland.

Ved oppstart av kommunal reguleringsplan for Ryland var eiendom 343/78 en del av dette planområdet, men i 2018 ble denne eiendommen overført til en privat reguleringsplan for ett nærliggende område.

Dette ble gjort av teknisk avd. i Meland kommune uten varsel.

Etterpå har ingenting skjedd med den private reguleringsplanen, men Meland/Alver kommune har gjennomført fysisk og juridisk regulering av eiendom 343/78, slik at den nå er blitt en del av den kommunale reguleringsplanen.

På denne bakgrunn krever vi at 343/78 i sin helhet tilbakeføres til den kommunale reguleringsplanen.

Ryland