
Fra: Eirik Berntsen
Sendt: tirsdag 12. januar 2021 08:52
Til: 'Bresvika Byggefelt'
Emne: SV: Purring i sak: 20/13643 eiendom 428/4. Rettskraftig reguleringsplan

Hei,

Dere har allerede fått oversendt det endelige vedtaket i plansaken, det sendte vi dere torsdag 8. oktober 2020. Dette endelige vedtaket er ikke gjort i kommunestyret, men i hovedutvalget den 21.05.02. Kartet som vi sendte over samtidig er kartet som det henvises til i saksutredningen og vedtaket, og ligger i plansaken. Ettersom kartet omtales i behandlingen, må kartet ha ligget til grunn når vedtaket ble fattet.

De to andre vedtakene vi sendte over var vedtak i klagesaken. Her er både kommunestyret og fylkesmannen enige i vedtaket i hovedutvalget.

Eirik Berntsen | Rådgivar, Miljø og tilsyn
Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Fra: Bresvika Byggefelt [<mailto:bresvikabyggefelt@gmail.com>]
Sendt: tirsdag 12. januar 2021 07:25
Til: Postmottak Alver; Eirik Berntsen
Emne: Fwd: Purring i sak: 20/13643 eiendom 428/4. Rettskraftig reguleringsplan

Hei.

Viser til tidligere korrespondanse i saken hvor vi etterlyser rettskraftig vedtak til den reguleringsplanen kommunen legger til grunn som gjeldende reguleringsplan.

Jeg har nettopp mottatt flere tidligere foresprsler fra andre beboere i området om akkurat samme spørsmål. Ingen av disse har pr i dag mottatt rettskraftig vedtak fra kommunen. Dette er saker tilbake til 2015.

Det br ikke være en utfordring for kommunen å sende dette vedtaket.

Reguleringsplanen er etrakte som helt ny reguleringsplan og da skal det foreligge eget kommunestyrevedtak på denne reguleringsplanen.

Forvaltningsloven 11a gir alle, også kommunen, forpliktelser til å svare innenfor en gitt frist. Dersom det må forventes at det vil ta uforholdsmessig lang tid fra en henvendelse kan besvares, skal det forvaltningsorganet som mottok henvendelsen, snarest mulig gi et forelig svar. I svaret skal det gjøres rede for grunnen til at henvendelsen ikke

kan behandles tidligere, og så snart mulig angis når svar kan ventes. Foreløpig svar kan unnlates dersom det menses som ubart undvendig.

Vi har flere beboere som også er pålagt å ta til reguleringsplanen.

Saken her har vært ute siden 30.07.20 uten at vi har fått et rettskraftig vedtak til reguleringsplanen.

Vi har flere privatrettslige saker som skal avklares i en sivil rett, derfor er vi avhengig av at det rettslige vedtaket til reguleringsplanen.

Vi mener at et 1/2 år vil være tilstrekkelig tid og forventer innen utgangen av denne uken, et rettskraftig vedtak til reguleringsplanen. I motsatt fall vil vi forvente en avklaring innen utgangen av denne uken, om hvor lang tid kommunen trenger for å sende vedtaket.

Med Hilsen

Jan Roger Iversen

BRESVIKA BYGGEFELT AS

Kletten 3

5382 Skogsvold

----- Forwarded message -----

Fra: **Bresvika Byggefelt** <bresvikabyggefelt@gmail.com>

Date: man. 28. des. 2020 kl. 08:52

Subject: Purring i sak: 20/13643 eiendom 428/4. Rettskraftig reguleringsplan

To: Eirik Berntsen <eirik.berntsen@alver.kommune.no>, <post@alver.kommune.no>

Hei

Vi viser til vår forespørsel den 30.07.20 om rettskraftig reguleringsplan hvor vi ba om et rettskraftig vedtak (kommunestyrevedtak) til reguleringsplanen. Vi har dessverre ikke mottatt dette.

Vi mottok derimot dokumenter den 08.10.20 som ikke var i samsvar med originaldokumentene og er heller ikke dokumenter som gir rettskraftig virkning av reguleringsplanen etter vår skjønn. Vi fikk et svar som ikke samsvarte med kontrollutvalgets resultat av granskingen og var heller ikke i samsvar med ordførerens avklaring den 27.11.13 rundt saksbehandlingen den 21.05.02 og behandlingen i klagesaken 28.10.02. I kommunens svar den 04.11.2020, skulle kommunen komme tilbake med nytt svar. I og med at dette kun handler om et kopi av et rettskraftig vedtak til reguleringsplanen kommunen har brukt, ga vi kommunen en ny frist til 25.11.2020.

Vi mener 3 uker burde være tilstrekkelig frist for svar. Vi har dessverre ikke mottatt noe svar og derfor purrer vi på svar i denne saken. Ytterligere ny frist for svar er satt til 11.01.21. Kommunen har flere pågående saker innenfor planområdet som er direkte knytt til kommunens svar, vedrørende rettskraftig reguleringsplan. Det gjelder byggesknad for eiendom 428/21, Dispensasjonssak for eiendom 428/101 og sknad om vann og avløpstilnytting til privat anlegg for eiendom 428/122.

Vi vil be kommunen innstendig om ikke å behandle saker som berres av planområdet, fra man har fått avklart rettskraftig planforhold.

Med Hilsen

Jan Roger Iversen
BRESVIKA BYGGEFELT AS
Kletten 3
5382 Skogsv