

Vestland fylkeskommune
Postboks 7900
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/19255 - 21/2194

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
13.01.2021

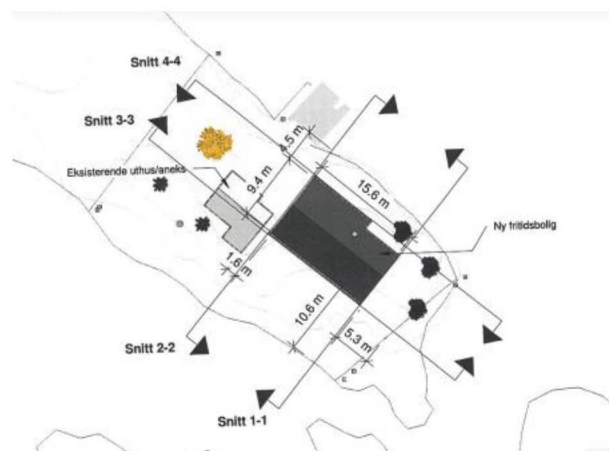
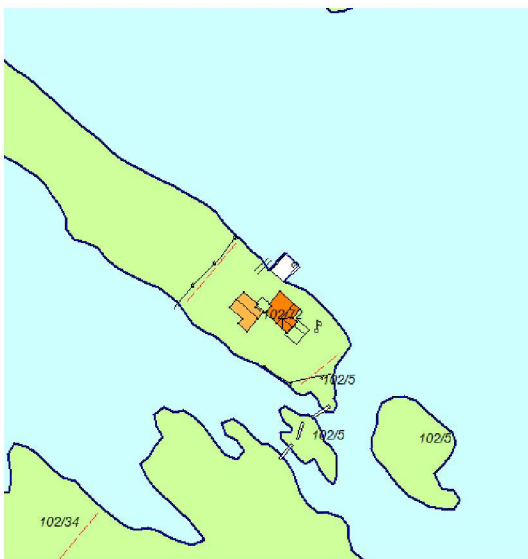
Oversender søknad til uttalelse - gbnr 102/72 Vabø

Tiltak: Riving av eksisterande fritidsbustad/oppføring av ny
Byggjestad: Gbnr: 102/72
Tiltakshavar: Asle Romarheim
Ansvarleg søkjar: Byggmester Romarheim AS

Saka gjeld søknad om riving av eksisterande hytte og oppføring av ny hytte med tilhøyrande utsleppanlegg – slamavskiljar på gbnr 102/72 Vabø. Tiltaka krev dispensasjon frå planføremål LNF-område og frå byggjeforbod i 100 meters belte mot sjøen.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Lindås er definert som LNF-føremål. Eksisterande hytte ligg i LNF-spreidd område ifølgje vedlegg 6.2 tabell B iKDP Lindås, ved riving og oppføring av nye tiltak skal område definerast som LNF-område.



Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 25 % BYA.

Dispensasjon

Det er søkt om dispensasjon frå planføremaal LNF-område og frå byggjeforbod i 100 meters belte mot sjøen.

Kommunen skal vurdere dispensasjonssaka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha. Statsforvaltaren, Landbruksavdelinga og Vestlant fylkeskommune skal kome med uttale i saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny i eit trinn - gbnr 102/72 Vabø

Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Følgeskriv

Dispensasjonssøknad

Situasjonsplan

Teikningar

Boligspesifikasjon i matrikkelen

Erklæring om rett i fast eigedom

Andre vedlegg

Referat frå førehandskonferanse

Søknad om tillatelse til tiltak Gbnr 102/72 (ORIGINAL PDF)

Kopi til:

Anja Weløy Romarheim	Naustdalslia 12	5915	HJELMÅS
Asle Romarheim	Fløsvikvegen 62	5915	HJELMÅS
Byggmester Romarheim AS	Kolåsvegen 122A	5955	LINDÅS
Odd Helge Romarheim	Naustdalslia 12	5915	HJELMÅS
Ragnhild Minde Romarheim	Fløsvikvegen 62	5915	HJELMÅS

Mottakarar:

Alver kommune	Postboks 4	5906	FREKHAUG
Statsforvalteren i Vestlandet			
Vestland fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN