
Fra: Knut Wiborg <knutw@holon.no>
Sendt: 14. januar 2021 15:15
Til: Larissa Dahl
Kopi: Lene Marie Sunde
Emne: SV: sak 20/139 manglar i endringssøkad gbnr 445/1/111 Kommunale utleieboliger Manger - riving og nybygg - Prestmarkvegen 3-5 - samtykke fra eigedomsforvaltning Alver kommune
Vedlegg: Nabofråsegn Eigedomsforvaltning.pdf; 445-1-111-KART-MED-PLASSERING-I-HENHOLD-TIL-KOORDINATER.pdf

SV: sak 20/139 manglar i endringssøkad gbnr 445/1/111 Kommunale utleieboliger Manger - riving og nybygg - Prestmarkvegen 3-5 - samtykke fra eigedomsforvaltning Alver kommune

Hei,

Jeg viser til tidligere kontakt vedr. kommunale utleieboliger i Prestmarkvegen 3-5. Vedlagt følger samtykke fra Eigedomsforvaltning Alver kommune v/ Line Valle vedr. endret plassering) av bygg på 445/1/111 (med kortere avstand til nabogrense, samt kart som viser endret plassering av bygg.

Vi har nå benyttet gnr.445 som er nytt bruksnummer etter kommunesammenslåing.

Med vennlig hilsen

Knut Wiborg

Sivilarkitekt MNAL

HOLON



+47 906 04 183
+47 55 300 600
Kanalveien 11, 5068 Bergen

**Og Arkitekter AS, OPUS arkitekter as og Plank Arkitekter AS har gått sammen og dannet Holon Arkitektur AS.
Se holon.no for mer informasjon.**

Holon.no

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>
Sendt: 11. januar 2021 14:22
Til: Knut Wiborg <knutw@holon.no>
Emne: SV: sak 20/139 manglar i endringssøkad gbnr 45/1/111 Kommunale utleieboliger Manger - riving og nybygg - Prestmarkvegen 3-5

Hei, bra om dere får samtykke frå Line valle ved Eigedommen. Hver delsknad krever oppdatert gjennomføringsplan. Eg kan lukke øyane på dette i denne saka, tror eg. Lykke til med samtykke.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

Fra: Knut Wiborg [<mailto:knutw@holon.no>]

Sendt: 11. januar 2021 12:31

Til: Larissa Dahl

Kopi: Lene Marie Sunde

Emne: SV: sak 20/139 manglar i endringssøkad gbnr 45/1/111 Kommunale utleieboliger Manger - riving og nybygg - Prestmarkvegen 3-5

SV: sak 20/139 manglar i endringssøkad gbnr 45/1/111 Kommunale utleieboliger Manger - riving og nybygg - Prestmarkvegen 3-5

Hei,

Jeg viser til e-poster AV 08.01.21 vedr. Gbnr 45/1/111 Manger i forbindelse med avstand til vei og nabogrense.

På digitalt kartgrunnlag vil vi nå tegne inn omriss av bygget i henhold til oppgitte koordinater. Da vil vi få reelle avstander til nabogrenser. Disse avstandene vil bli målsatt på dette kartet. Mot gbnr 45/432 ser det ut til at avstanden blir litt mindre enn de 2.7m, som du har målt på innsendt kart. Dette skulle ikke bety noe da avstanden til nabobygg er over 14m. Denne avstanden vil også bli målsatt på kartet. Her vil vi da innhente samtykke fra Egedomsavdelinga v/ Line Valle vedr. avstand til nabogrense mot gbnr 45/432.

Vedr. disp. fra ikke regulert byggegrense mot veg er det godkjent 6,4m som minste avstand mot vei. Bygget ligger ikke nærmere vei enn dette, slik at her blir det ingen endring.

Når samtykke fra Egedomsavdelinga v/ Line Valle foreligger, vil kopi av dette oversendes Alver kommune sammen med kart av nåværende situasjon med omriss av bygg hvor avstander til nabogrenser er målsatt.

Du nevner også at du i tillegg trenger oppdatert gjennomføringsplan til søknad om endring. I forbindelse med søknad om endring medførte dette ingen endringer av gjennomføringsplan.

Vennligst ta kontakt dersom det er behov for ytterligere opplysninger.

Med vennlig hilsen
Knut Wiborg
Sivilarkitekt MNAL



+47 906 04 183
+47 55 300 600
Kanalveien 11, 5068 Bergen

**Og Arkitekter AS, OPUS arkitekter as og Plank Arkitekter AS
har gått sammen og dannet Holon Arkitektur AS.
Se holon.no for mer informasjon.**

Holon.no

Fra: Larissa Dahl <larissa.dahl@alver.kommune.no>

Sendt: 8. januar 2021 14:45

Til: Knut Wiborg <knutw@holon.no>

Emne: sak 20/139 manglar i endringssøkad Gbnr 45/1/111 Manger - riving og nybygg -
Prestmarkvegen 3-5

Hei! Viser til søknad om endring av plassering av bustader på gbnr 445/1/111.

Nå ligg bygget ca. 2,7 m frå grensen mot gbnr 445/432 etter min måling på kartet, Alver kommune, som tiltakshavar der og. Da må jeg ha samtykke frå Egedomsavdelinga v/ Line Valle på at denne avstand på under 4 m er ok etter §29-4, tror det blir ikke problem, ikkje problem vedr. brannspredning heller da avstand mellom bygg er 14 meter. Eller kan dere søke dispensasjon frå avstandskrav. Men da gebyr for dispensasjon kjem i tillegg.

Vet ikke hva ble godkjent tidligare, legger ved godkjent utomhus som jeg fant på sak 19/34 i Radøy arkiv. Men det er ikke vist avstand til grensen med gbnr 445/432. Dere må skaffe samtykke.

I tillegg trenger jeg oppdatert gjennomføringsplan til søknad om endring og kart med nåværende situasjon og oppgitt avstand til nabogrenser.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no

ArkivReferanse:#a0dba8a2eec74c6090d05054b8d610802019000034#ACOS.WEBSAK#