

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr        | Bnr                        | Festenr | Seksjonsnr |
|------------|----------------------------|---------|------------|
| 238        | 10                         | 0       | 0          |
| Bygningsnr | Bolignr                    |         |            |
| 23 A og B  |                            |         |            |
| Kommune    | Alver                      |         |            |
| Adresse    | Eknes 23A, 5993 Ostereidet |         |            |

### TILTAKETS ART OG BRUK

|                       |                                                                                                                                                                                                                                        |
|-----------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tiltakstype:</b>   | Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2<br>Endring av bygg - innvendig - Bærekonstruksjoner i bygg<br>Endring av bygg - utvendig - Påbygg<br>Riving av hele bygg<br>Endring av bygg - utvendig - Fasade |
| <b>Næringsgruppe:</b> | X Bolig                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Bygningstype:</b>  | 112 Enebolig med hybel eller sokkelleilighet                                                                                                                                                                                           |

|                |       |
|----------------|-------|
| <b>Formål:</b> | Bolig |
|----------------|-------|

### TILTAKSHAVER

|                      |                              |
|----------------------|------------------------------|
| <b>Navn</b>          | Kristine og Frank Fammestad  |
| <b>Telefon</b>       | 47906967                     |
| <b>Mobiltelefon</b>  | 47906967                     |
| <b>E-postadresse</b> | fammestad.kristine@gmail.com |
| <b>Adresse</b>       | Storneset 4, 5915 Hjelmås    |

### ANSVARLIG SØKER

|                      |                        |
|----------------------|------------------------|
| <b>Navn</b>          | Fortunen Arkitektur AS |
| <b>Kontaktperson</b> | Gro Haveland           |
| <b>Telefon</b>       | 55 36 66 00            |

19.01.2021 10:25:24 AR411367731

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Mobiltelefon        | 55 36 66 00                 |
| E-postadresse       | gro.h@fortunen.no           |
| Adresse             | Munkebryggen 1, 5004 BERGEN |
| Organisasjonsnummer | 966103663                   |

## VARSLING

|                                   |     |
|-----------------------------------|-----|
| Er tiltaket unntatt nabovarsling? | Nei |
|-----------------------------------|-----|

|                                                      |     |
|------------------------------------------------------|-----|
| Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? | Nei |
|------------------------------------------------------|-----|

## FØLGEBREV

Se følgebrev, vedlegg F1

# Arealdisponering

## PLANSTATUS MV.

|                                         |                                         |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
| Type Plan                               | Arealdel av kommuneplan                 |
| Navn på plan                            | KPA 2019-2031 Lindås                    |
| Reguleringsformål                       | LNF- spreidd bustad (LSB13)             |
| Andre relevante krav                    | Maks BRA 400m2, maks BYA 30%, MUA 250m2 |
| Beregningsregel angitt i gjeldende plan | Prosent bebygd areal (%BYA)             |
| Grad av utnytting iht. gjeldende plan   | 30 %                                    |

## TOMTEAREALET

|                                                   |                        |
|---------------------------------------------------|------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 3 119,3 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m <sup>2</sup>       |
| + Areal som skal legges til                       | 0 m <sup>2</sup>       |
| = Beregnet tomteareal                             | 3 119,3 m <sup>2</sup> |

## BEBYGGELSEN

|                                         |                      |
|-----------------------------------------|----------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 936 m <sup>2</sup>   |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 295 m <sup>2</sup>   |
| - Areal som skal rives                  | 27 m <sup>2</sup>    |
| + Areal ny bebyggelse                   | 109,8 m <sup>2</sup> |
| + Parkeringsareal                       | 25 m <sup>2</sup>    |

## GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 12,91 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er høyspent kraftlinje i konflikt med tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

## ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Veitype: PrivatVeg

## VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Nei

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

SIGNERT AV

ORLAUG BREKKE på vegne av FORTUNEN ARKITEKTUR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

19.01.2021 10:25:24 AR411367731

19.01.2021 10:25:24 AR411367731

Filvedlegg:

c2-kvittering.pdf  
g1-fortunen.pdf  
d1-situasjonsplan.pdf  
f2-basiskart.pdf  
e5-fasader-ny.pdf  
e8-3d-ny.pdf  
e6-plan-ny.pdf  
e4-snitt-ny.pdf  
e3-planer-eks.pdf  
c1-gjenpart.pdf  
f1-folgebrev.pdf  
b1-dispensasjon.pdf  
e1-snitt-eks.pdf  
e2-fasader-eks.pdf  
e7-3d-foto-eks.pdf