

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
149	2	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5912 Seim

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Antennesystem med høyde over 5m
Formål: Annet
Beskrivelse av bruk: Telia basestasjon

TILTAKSHAVER

Navn: TELIA TOWERS NORWAY AS
Organisasjonsnummer: 921589298
Telefon: 93292500
93292500
E-postadresse: eiendom@teliatowers.no
Adresse: Sandakerveien 140, 0484 OSLO
Kontaktperson
Navn: Siri Mykland Sjaastad
Telefon: 93292500
93292500
E-postadresse: eiendom@teliatowers.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: PRO INVENIA AS
Adresse: Vestre Rosten 78 , 7075 TILLER
Organisasjonsnummer: 993404381
Bestiller referanse: HRD037
Fakturareferanser: HRD037

20.01.2021 08:20:15 AR411560949

ANSVARLIG SØKER

Navn: PRO INVENIA AS
Telefon: 96234849
96234849
E-postadresse: byggesak@proinvenia.no
Adresse: Vestre Rosten 78 , 7075 TILLER
Organisasjonsnummer: 993404381
Kontaktperson
Navn: Anne Barth
Telefon: 96234849
96234849
E-postadresse: byggesak@proinvenia.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Pro Invenia søker på vegne av Telia Towers AS om forlengelse av eksisterende mast på gnr. 149 bnr. 2. Eksisterende mast har en høyde på 20 meter, og ønskes forlenget med 5 meter. Ny total høyde vil bli 25 meter.

REDEGJØRELSE:

Bakgrunnen for ønsket om forlengelse av eksisterende mast, er utbedring og kapasitet i mobilnettet i området. En forlengelse gir muligheter for at andre operatører kan innplasseres.

Eksisterende fundament er dimensjonert for forlengelsen. Beslaglagt areal er det samme som i dag. Telemasten vil bli meldt inn som luftartshinder, dersom det innvilges tillatelse. Grunnrettsavtale foreligger.

Omsøkt plassering for tiltaket er på en stor eiendom. Dermed er det også flere av eiendommene som grenser til som ligger i stor avstand i forhold til tiltakets plassering. Ansvarlig søker vurderer det derfor slik at enkelte av naboene åpenbart ikke blir berørt og disse er ikke varslet, jf. pbl. § 21-3 (2), og veiledning om byggesak § 5-2.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Pro Invenia AS søker på vegne av Telia om tillatelse til forlengelse av eksisterende telemast. Telemasten er plassert i et område som er avsatt til LNRF i kommuneplanens arealdel 2019-2031 Lindås. I forbindelse med forlengelse av telemasten søkes det derfor om dispensasjon fra arealformål.

Begrunnelse:

En forlengelse av den eksisterende masten gir mulighet for innplassering fra andre operatører. På denne måten spares området for oppføring av unødvendig mange basestasjoner. Forlengelsen av masten vil ikke oppta et større areal enn den eksisterende basestasjonen opptar i dag, og slik sett vil ikke utvidelse av basestasjonen tilsidesette arealplanen mer enn det den allerede gjør.

Fra et sikkerhetsperspektiv og for nødsituasjoner er det viktig at teleoperatørene både opprettholder, utbygger og forbedrer sine nettverk, både i områder hvor folk oppholder seg til vanlig og på fritiden. God dekning kan være kritisk i en nødsituasjon og ved ulykker. Basestasjonen trenger ikke mye vedlikehold, utover byggeperioden vil den være lite besøkt.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Arealdel av kommuneplan
Navn på plan:	kommuneplanen for Lindås 2019-2031
Reguleringsformål:	LNFR

Andre planer:

Type plan:
Navn på plan:

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Ja
Kompenserende tiltak skal beskrives i vedlegg.	

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- ☒ Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ANNE BARTH på vegne av PRO INVENIA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

20.01.2021 08:20:15 AR411560949

20.01.2021 08:20:15 AR411560949

Filvedlegg:

situasjonskart.pdf

oversiktskart.pdf

Eksisterende telemast.pdf

HRD037_Byggmeldingstegning for masteforlengelse-Model.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_ONECO TECHNOLOGIES AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ONECO TECHNOLOGIES AS.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-20201228-0912.pdf

Nabovarsel-20201228-0912.pdf

Miljøforhold.pdf