

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



28.12.2020 09:12:06 AR407164845

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	, 5912 Seim		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
149	2	0	0
Eier:	Magnus Skare		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Antennesystem med høyde over 5m
Tiltaksformål:	Annet

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Pro Invenia søker på vegne av Telia Towers AS om forlengelse av eksisterende mast på gnr. 149 bnr. 2. Eksisterende mast har en høyde på 20 meter, og ønskes forlenget med 5 meter. Ny total høyde vil bli 25 meter.

Bakgrunnen for ønsket om forlengelse av eksisterende mast, er utbedring og kapasitet i mobilnettet i området.

En forlengelse gir muligheter for at andre operatører kan innplasseres.

Eksisterende fundament er dimensjonert for forlengelsen. Beslaglagt areal er det samme som i dag. Telemasten vil bli meldt inn som luftartshinder, dersom det innvilges tillatelse. Grunnrettsavtale foreligger.

Grunnet tidspunkt for utsendelse av nabovarsel settes fristen til 3 uker og ikke 2 uker.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Pro Invenia AS søker på vegne av Telia om tillatelse til forlengelse av eksisterende telemast. Telemasten er plassert i et område som er avsatt til LNRF i kommuneplanens arealdel 2019-2031 Lindås. I forbindelse med forlengelse av telemasten søkes det derfor om dispensasjon fra arealformål.

Begrunnelse:

En forlengelse av den eksisterende masten gir mulighet for innplassering fra andre operatører. På denne måten spares området for oppføring av unødvendig mange basestasjoner. Forlengelsen av masten vil ikke oppta et større areal enn den eksisterende basestasjonen opptar i dag, og slik sett vil ikke utvidelse av basestasjonen tilsidesette arealplanen mer enn det den allerede gjør.

Fra et sikkerhetsperspektiv og for nødsituasjoner er det viktig at teleoperatørene både opprettholder, utbygger og forbedrer sine nettverk, både i områder hvor folk oppholder seg til vanlig og på fritiden. God dekning kan være kritisk i en nødsituasjon og ved ulykker. Basestasjonen trenger ikke mye vedlikehold, utover byggeperioden vil den være lite besøkt.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Arealdel av kommuneplan
Navn på plan: kommuneplanen for Lindås arealdel 2019-2031

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: PRO INVENIA AS, Anne Barth
E-post: byggesak@proinvenia.no
Telefon: 96234849 / 96234849

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: PRO INVENIA AS
Organisasjonsnummer: 993404381
Telefon: 96234849 / 96234849
E-post: byggesak@proinvenia.no
Postadresse: Vestre Rosten 78 , 7075 TILLER

Nabovarselet er signert av

ANNE BARTH på vegne av PRO INVENIA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

situasjonskart.pdf

okart.pdf

Eksisterende telemast.pdf

Miljøforhold.pdf

HRD037_Byggmeldingstegning for masteforlengelse-Model.pdf