



Elisabeth Hodnelid Sjursæter  
Leknesvegen 95  
5915 HJELMÅS

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/17056 - 21/5732

Saksbehandlar:  
Knut Bjørnevoll  
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:  
28.01.2021

## Løyve til arealoverføring - gbnr 195/234 Leknes

**Administrativt vedtak:**      **Saknr: 126/21**

Heimelshavar:                Elisabeth Hodnelid Sjursæter  
   Gunnar Sjursæter

Søknadstype:                 Søknad om arealoverføring

### VEDTAK

**Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gitt løyve til overføring av areal, om lag 150 m<sup>2</sup> frå gbnr. 195/234 til gbnr. 195/157, på følgande vilkår:**

- **Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.**

### SAKSUTGREIING

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om overføring av areal, om lag 150 m<sup>2</sup> frå gbnr. 195/234 til gbnr. 195/157.

Det vert elles vist til søknad mottatt 16.10.2020.

#### Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling den 16.10.2020 og frist for saksbehandling er 3 veker. Overskriding av saksbehandlingsfrist fører ikkje til redusert saksbehandlingsgebyr for saker med 3 veker frist.

#### Planstatus

Arealet ligg i regulert område Leiknes vest med planid 1263-20052002.

Det er ikkje fastsett grenser mellom dei to tomtene i planen, fordi eigedommane var etablert før planen vart laga. Byggegrensa mot sjø i Kommuneplan for Lindås 2019 – 2031 ligg i tomtegrensa.

### **Dispensasjon**

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

### **Privatrettslege forhold**

Heimelshavar har signert søknaden om deling.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er nabovarsla samsvar med regelverket.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan mottatt 16.10.2020.

### **Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve**

er vurdert i reguleringsplanen.

### **VURDERING**

#### **Naturmangfaldlova**

Kommunen har sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

#### **Vurdering av søknaden**

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak. Oppretting/ending av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomtar som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

#### **Plassering**

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan mottatt 25.09.2020.

#### **Konklusjon**

Kommunen gir dispensasjon og løyve til overføring av areal, om lag 200 m<sup>2</sup> frå gbnr. 202/4 til gbnr. 202/49, samsvar med søknad.

#### **Aktuelt regelverk**

- Deling av eigedom er søknadspliktig, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.
- Frist for saksbehandling, jf. pbl. § 21-7 jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 7-2.
- Krav om nabovarsling, jf. pbl. § 21-3.
- Tilkomst til offentleg veg via privat veg må vere sikra, jf. pbl. § 27-4.
- Deling må vere i samsvar med prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.
- Kommunen kan ikkje opprette eigedommar som ikkje er eigna til å bygge på, eller som er i strid med lov, forskrift, vedtekter eller plan, jf. pbl § 26-1.
- Delegert administrativt mynde føl av kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande elegeringsreglement.
- Du kan klage på vedtaket etter lov om offentleg forvaltning (fvl) §§ 28-36.

- Vedtaket må klagast på før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.
- Frist for oppmåling er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Kommunen og du kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikkelloa § 35.

### **Mynde**

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak og kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klagt på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

### **Oppmåling**

Saka vert oversend avdeling for kart og oppmåling. Saksbehandlingsfristen der er 16 veker. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år.

### **Til orientering**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til **saknr. 20/17056**

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll  
Ingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Vedlegg:**

Situasjonsplan

### **Kopi til:**

Elisabeth Hodnelid Sjursæter	Leknesvegen 95	5915	HJELMÅS
Gunnar Klementsén	Leknesvegen 97	5915	HJELMÅS

### **Mottakarar:**

Elisabeth Hodnelid Sjursæter	Leknesvegen 95	5915	HJELMÅS
Gunnar Sjursæter	Leknesvegen 95	5915	HJELMÅS