



Alver kommune
Samferdsel-, veg-, vass- og avløpsavdelinga
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: Arne Helgesen
Vår: 20/18717 - 21/6135

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
27.01.2021

Oversender søknad til uttalelse - gbnr 323/29 garasje med bod om mur Frekhaug

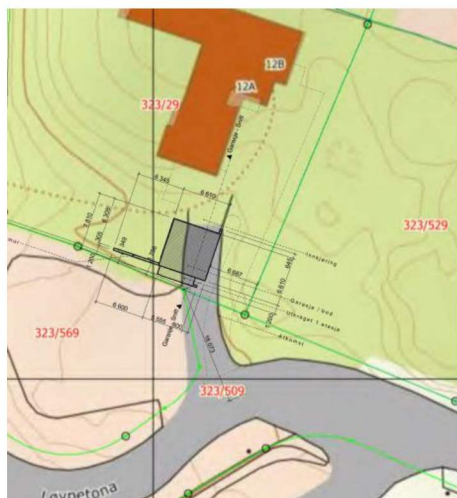
Tiltak: dobbel garasje
Byggjestad: Gbnr: 323/29
Tiltakshavar: Ragnhild Hordvik Osmundnes
Ansvarleg sækjar: Trond Martens Sivilarkitekt

Saka gjeld søknad om oppføring av garasje med bod i underetasje med støttemur på gbnr 323/29 i Løypetona.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Løypetona bustadområde med idnr 125620070001 er definert som FS1-frittligjande småhusbebyggelse føremål.

Tillatt grad av utnytting etter gjeldande plan er 17 % BYA. Det er søkt om dispensasjon for overskreding av TU% med 2,2%.



Planføresegner lyder:

1.8 Plassering av bygg

- 1.8.1 Bygga skal plasserast slik at ein oppnår god funksjonell og arkitektonisk samanheng i høve til omgjevnadene.
- 1.8.2 Garasjar og uthus med grunnflate på inntil 50m² kan plasserast utanfor byggjegrensa, men ikkje nærare enn 1 m frå veg og/eller nabogrense. Dette gjeld og p-anlegg under bakken. Ved direkte utkøyring mot veg skal avstanden vera 5m.

Dispensasjon

Kommunen skal vurdere saka. Mellom anna skal kommunen vurdere om vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt og kva for konsekvensar tiltaket kan ha.

Vu vurderer saka slik at oppføring av støttemur krev dispensasjon frå regulert byggjegrense mot veg. Sjølve garasje med bygd areal på under 50 m² krev ikkje dispensasjon frå byggjegrense, jf. Pkt.1.8.2 i planen.

Veglova

Vi ber Dykk om vurderingar etter veglova, sjølv om vegen er privat. Muren er plassert 1,2 m frå nabogrense mot privat veg gbnr 323/509 og vurdering av verknad av tiltaket på VA-leidningar som ligg i eksisterande avkjørsle. Garasje er plassert oppå desse leidningar.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett - dobbelgarasje - gbnr 323/29 Frekhaug
0410 Søknad-om-tillatelse-til-tiltak-uten-ansvarsrett
0410 Løypetona 12 Søknad om dispensasjon – Garasje
A40-415 Garasje - Fasade vest 1_100
A10-003 Situasjonsplan 1_500
A20-105 Plan 1 garasje_bod 1_50
A20-106 Plan 1 garasje_bod 1_100
A20-107 Plan U garasje_bod 1_50
A30-305 Garasje - Snitt 1_50
A40-412 Garasje - Fasade nord 1_100
A40-413 Garasje - Fasade øst 1_100
A40-414 Garasje - Fasade sør 1_100
0410 Løypetona 12 02
0410 Løypetona 12 04
0410 Løypetona 12 011
0410 Løypetona 12 012
0410 Løypetona 12 013
0410 Løypetona 12 015

Vedlegg:

0410 Løypetona 12 017

Mottakarar:

Alver kommune

Postboks 4

5906

FREKHAUG