



Advokatfirmaet Riisa & Co Ans
Postboks 31 19 Elisenberg
0207 OSLO

Referansar:
Dykkar:
Vår: 20/8818 - 21/6424

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
28.01.2021

Avvist søknad om deling/arealoverføring - gbnr 345/13 Vikebø

Administrativt vedtak: **Saknr:** 137/21
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 345/13 avvist.

Når søknaden er avvist vert saka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i samsvar med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Saksutgreiing

Tiltak

Det vert vist til søknad mottaken 30.04.20. Søknaden vart supplert med brev mottatt 21.09.20.

Saka gjeld søknad om oppretting av ny grunneigedom ved frådelling av om lag 17.000 m² frå gbnr.345/13.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innafor det som i kommunedelplanen sin arealdel for Meland er definert som bustadføremål.

VURDERING

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig.

Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

Følgjande forhold som ikkje stettar krava til søknad, jf. pbl. § 21-2 og SAK § 5-4:

1. Det ligg ikkje føre dokumentasjon for tilkomst til omsøkt parsell i tråd med PBL § 27-4.
2. Det ligg ikkje føre dokumentasjon på rettigheit og ikkje vist trase for vassleidning/vassforsyning til eigedommen i tråd med PBL § 27-1.
3. Det ligg ikkje føre dokumentasjon på rettigheit og ikkje vist avløpstrase til eigedommen i tråd med PBL § 27-2.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at søknaden kan takast til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Kommunen oppmodar sækjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Aktuelt regelverk

- Oppretting av ny grunneigedom er søknadspliktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-2, jf. 20-1 bokstav m).
- Du kan sækje om tiltaket på eiga hand, jf. pbl § 20-4 bokstav d).
- Søknaden må vere i samsvar med lov, forskrifter og plan, jf. pbl § 26-1.
- Søknaden må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-2.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr. 20/8818.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur.

Kopi til:

Ole Bendik Vikebø

Floghaugane 5918
30

FREKHAUG

Mottakarar:

Advokatfirmaet Riisa & Co Ans

Postboks 3119 0207
Elisenberg

OSLO