



Helge Brakstad
Vestbygdvegen 115
5919 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/12638 - 21/6448

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
28.01.2021

Avvist søknad om terrasse - gbnr 306/8 Brakstad ytre

Administrativt vedtak.

Tiltakshavar:

Ansvarleg søkjar:

Søknadstype:

Saknr: 139/21

Helge Brakstad

Helge Brakstad

Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av terrasse til bustad avvist.

Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.

Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.

Tiltak

Det vert vist til søknad mottoken 01.07.20.

Saka gjeld søknad om oppføring av terrasse til bustaden på gbnr 306/8 Brakstad ytre.

Planstatus

Område er uregulert og i arealdelen til kommunedelplan for Meland er avsatt til LNF-føremål.

VURDERING:

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Dette gjeld mellom anna følgjande tilhøve:

1. Situasjonsplan med vist tiltaket i målestokk må sendast inn.
2. Tilbygg er på over 50 m² og søknad krev ansvarsrettar. De kan søke som sjølvbyggjar med erklæring av ansvarsrett som sjølvbyggjar elles så må det

engasjerast ansvarleg søkjar og utførande i prosessen. Det måtte sendast inn gjennomføringsplan, erklæring om ansvarsrettar.

Kommune ba om opplysningar i brev den 12.08.20. Tiltakshavar har ikkje kome med opplysningar innafor fristen den 12.09.20.

Kommunen vurderer at søknaden ikkje er tilstrekkeleg opplyst til at vi kan ta han til handsaming.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av ny søknad.

Regelverk

Søknad om tiltak etter pbl må vere komplett før kommunen kan handsame den, jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 5-4, jf. pbl § 21-4.

Søknad om tiltak må vere tilstrekkeleg opplyst før kommunen kan handsame den, jf. SAK § 5-4, jf. pbl §§ 21-2, jf. 21-4.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Helge Brakstad

Vestbygdvege 5919

FREKHAUG

Mottakarar:

n 115