



Jarle Konglevoll
Konglevoll 19
5956 HUNDVIN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/18937 - 21/6649

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
29.01.2021

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 93/10 Littlehovde

Tiltak: dispensasjon frå LNF-føremålet for etablering av einebustad
Byggjestad: Gbnr: 93/10
Tiltakshavar: Jarle Konglevoll
Ansvarleg søkjar: Jarle Konglevoll

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 10.12.2020.

Mottakskontroll

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Det er ikkje oppgjeve samla bruksareal BRA for bustaden inkludert garasje.
2. Det er ikkje oppgjeve samla bygdareal BYA for bustaden inkludert garasje.
3. Det må sendast inn oppdatert situasjonsplan der ytre hovudmål på bustaden er påført, vidare må de føre på minsteavstand til nabogrense, vi legg ved eit kart som de kan nytte.
4. Det må sendast inn planteikningar av bustaden
5. Byggetomta ligg innanfor marin grense jf. NVE sine kartbaser, de må dokumentere at det ikkje er leire/kvikkleire i byggegrunnen.
6. Dokumentasjon på at eigar av gbnr 93/1 er varsla om tiltaket.

Vi gjer merksam på at det ved eventuelle søknad om løyve til oppføring av bustad så må det leggjast fram dokumentasjon på at gbnr 93/10 har rett til å etablere, drifte og vedlikehalde trasear for veg, vatn og avløp samt etablering av reinseanlegg.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 26.02.2021. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbagemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før

innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forsenkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Utsnitt matrikkelkart gbnr 93_10

Mottakarar:

Jarle Konglevoll
Trine Vikebø Myklebust

Konglevoll 19
Konglevoll 29

5956	HUNDVIN
5956	HUNDVIN