

Vedlegg nr.
A-

Nullstill



Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresøgnene, planføresøgnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	214	97					ALVER
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Litlevågsbrotet 31				5913	Eikangervåg	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK			
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresøgnene i: (grunningjeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark)		Vedlegg nr.
	☒ Plan- og bygningslova med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	B -
Pbl § 31-2	Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)		Vedlegg nr.
	Utgreining i eige vedlegg		B -

Arealdisponering					
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan				
	☐ Arealdel av kommuneplan ☒ Reguleringsplan ☐ Utbyggingsplan ☐ Eventuelt andre planar				
	Namn på plan NYSTØLTUNET 1263-201603				
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv Bustadbygging- Felt BSF1-2 frittliggjande småhus.				
	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	%	m ²	40,00 %	m ²	
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneigedom**	m ²		1289.0 m ²	m ²
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	- m ²		- 0.0 m ²	
	d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar				+ m ²
	e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= 1289.0 m ²	= m ²
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BTB
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	516 m ²	m ²
	g. Areal eksisterande bygningar	m ²	m ²	119.0 m ²	m ²
	h. Areal som skal rivast	- m ²	- m ²	- 0.0 m ²	- m ²
	i. Areal nye bygningar	+ m ²	+ m ²	+ 65.0 m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ 30.0 m ²	+ m ²
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= 214.0 m ²	= m ²
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***	%	m ²	16.6 %	m ²	
Bygnings-opplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		- m ²	- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²	- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²	= m ²	= m ²
	Tal på etasjar		Bustader	Bustader	Bustader
1		1	m ²	m ²	m ²
Tal på brukseiningar anna		Anna	Anna	Anna	
1		1	m ²	m ²	m ²
Utgreiningar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare				
	** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målebrev, beskriv nærare				
	*** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg				
	Vedlegg nr. D -				

Bygningsopplysningar som skal førast i matrikkelen		
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for kva næring brukaren av bygninga høyrer til. Bygningar som er nytta til fleire formål skal kodast etter den næringa som tek opp størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal berre nyttast når bygget berre har areal til bustadformål.	
Næringsgrupper – gyldige kodar		
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring	P Undervisning
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnattings- og serveringsverksemd	Q Helse- og sosialtjenester
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon	R Kulturell verksemd, underhaldning og fritidsaktivitetar
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K Finansierings- og forsikringsverksemd	S Anna tenesteyting
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L Omsetning og drift av fast eigedom	T Lønna arbeid i private hushald
F Byggje- og anleggsverksemd	M Fagleg, vitenskapleg og teknisk tenesteyting	U Internasjonale organisasjonar og organ
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tenesteyting	X Bustad
	O Offentleg administrasjon og forsvar, trygdeordningar underlagt offentlig forvaltning	Y Anna som ikkje er næring.

Plassering av tiltaket		
Er det straumførande linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		
Kan vass- og avløpsleidningar vere i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei	Vedlegg nr. Q –
Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert		

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)		
Skal byggverket plasserast i område med fare for:		
Flaum (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasserast i flaumutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	F1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) Vedlegg nr. F –
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasserast i skredutsatt område? ☐ Nei ☒ Ja Dersom ja, oppgi tryggleiksklasse:	S1 (liten konsekvens og sannsyn lågare enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsyn lågare enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsyn lågare enn 1/5000 år) Vedlegg nr. F – 25
Andre natur- og miljøtilhøve (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytting til veg og leidningsnett		
Tilkomst veglova §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endra tilkomst? ☐ Ja ☒ Nei	Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkøyringsløype gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkøyringsløype gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Privat veg Er vegrett sikra ved tinglyst erklæring? ☒ Ja ☐ Nei
Vassforsyning pbl § 27-1	Tilknytting i forhold til tomta ☒ Offentleg vassverk ☐ Privat vassverk ☐ Anna privat vassforsyning, innlagt vatn ☐ Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn Dersom vassstilførsel føreset tilknytting til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Beskriv Vedlegg nr. Q –
Avløp pbl § 27-2	Tilknytting i forhold til tomta ☒ Offentleg avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installerast vassklosett? ☒ Ja ☐ Nei Ligg det føre utsleppsløype? ☒ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg føreset tilknytting til anna privat leidning eller kryssar annan sin grunn, ligg det føre rett ved tinglyst erklæring?	Vedlegg nr. Q –
Overvatn	Takvatn/overvatn blir ført til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng	Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretningar		
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?: ☐ Ja ☒ Nei	Blir det søkt om å installere slik innretning?: ☐ Ja ☒ Nei	Dersom ja, sett X ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullande fortau