

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
137	771	0	0

Kommune Alver
Adresse , 5911 Alversund

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Næringsgruppe: X Bolig
Bygningstype: 111 Enebolig
Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Krom Holding AS
Organisasjonsnummer: 998172004
Telefon: 90209749
90209749
E-postadresse: kare@romarheim.no
Adresse: Alvervegen, 5911 ALVERSUND

Kontaktperson
Navn: Kåre Romarheim
Telefon: 90209749
90209749
E-postadresse: kare@romarheim.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Krom Holding AS
Adresse: Alvervegen 25, 5911 ALVERSUND
Organisasjonsnummer: 998172004

ANSVARLIG SØKER

Navn: VILLANGER & SØNNER AS
Telefon: 56357970
92685032
E-postadresse: rune.kristoffersen@villanger.no
Adresse: Kvassnesveien 45, 5914 ISDALSTØ
Organisasjonsnummer: 925580376
Kontaktperson
Navn: Rune Kristoffersen
Telefon: 56357970
92685032
E-postadresse: rune.kristoffersen@villanger.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

ref eget vedlegg

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om Enebolig over 2 plan iht vedlagte kart og tegninger

REDEGJØRELSE:

Tiltak:

Enebolig over 2 plan: u.etg + h.etg

Lokasjon:

Planlagt tiltak finner sted på gbnr 137/771 Alver Kommune.

Regulering:

Eiendommen er avsett til bolig formål og er regulert via reguleringsplan for Ikenberget bustadfelt. Eiendommen ble godkjent fradelt fra gbnr 137/481 i vedtak datert 18.01.2013. Det framgår ikke av reguleringsplan og/eller illustrasjonsplan hvordan eiendommen skal bygges ut. Derfor vil kommunedelplan for Knarvik-Alversund supplere bestemmelsene i forhold til planlagt tiltak

Tilkomst:

tilkomst til eiendommen og parkering vil skje via Alverflaten 565 videre avkjøring til Alvermarka og ny avkjørsel til eiendommen iht vedlagte situasjonsplan

Estetikk:

Valg av boligutforming er gjort mtp avstand til nabo i øst samt avstand til Trafo kiosk i vest
Boligen planlegges med kjeller i dels betong vegger mot nord inntil fylt og delvis trevegg med tre kledning mot

sør.

hoved etg etableres med trevegger og tre kledning i sin helhet.

takverk etableres som tradisjonelt saltak med takpanner.

det etableres sportsbod i forlengelse av bygget i nord, denne etableres med flat tak for brytning og at ikke bygget skal oppleves så langt.

terreng:

plassering horisontalt og vertikalt er gjort i forhold til eksisterende situasjon, naboer og tilkomst. denne plasseringen er tilpasset så godt det lar seg gjøre til omstendighetene.

høyder på bygg, og terreng framkommer i snitt.

VA og EL

vann, avløp tilkobles til kommunalt anlegg ref søknad om tilkobling

strøm tilkobles via trafo kiosk eller stolpe i sør/vest hjørne på eiendom

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Søkes dispensasjon fra formål gan- / sykkelveg ref arealplankart i reguleringsplanen

Begrunnelse:

Planlagt avkjørsel krysser regulert og etablert gang og sykkelvei langs tomtegrense i vest. slik denne gang og sykkelveien er regulert og etablert omkranser den hele eiendommen i vest og sør. Det vil si at det finnes ikke alternativ uten å måtte gå over naboeiendommer.

Vi kan ikke se at formålet blir forringet da denne løsning med krysning av fortau er vanlig i byggefelt og er tilfelle i resten av det aktuelle feltet

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:

Reguleringsplan

Navn på plan:

Reguleringsplan for Ikenberget bustadfelt/kommunedelplan Knarvik-Al

Reguleringsformål:

bolig

Andre planer:

Type plan:

Navn på plan:

Beregningsregel angitt i gjeldende plan

Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan

30 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom

1 040,1 m²

- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler

0 m²

+	Areal som skal legges til	0 m ²
=	Beregnet tomteareal	1 040,1 m ²

BEBYGGELSEN

	Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	312,03 m ²
	Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²
-	Areal som skal rives	0 m ²
+	Areal ny bebyggelse	116 m ²
+	Parkeringsareal	36 m ²
=	Sum areal	152 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	14,61 %
------------------------------------	---------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Ja
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Ja
Veitype:	Kommunal vei
Er tillatelse gitt for kommunal vei?	Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Beskrivelse	
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Nei

AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja



Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket. jf byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RUNE KRISTOFFERSEN på vegne av VILLANGER & SØNNER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn