



Flo 1 AS
Søndre Ravnedalen 21
5170 BJØRNDALSTRÆ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/537 - 21/7640

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
03.02.2021

Løyve til oppføring av - gbnr 188/360

Administrativt vedtak: Saknr: 160/21
Tiltakshavar: Apotek 1 Gruppen AS
Ansvarleg søkjar: Flo 1 AS
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, bokstav a) jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn til utskifting av 3stk tresøyler til stålsøyler slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Endringa går fram av teikning nr. A1-131 F01U1, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.

Tiltak

Saka gjeld søknad om utskifting av 3 tresøyler til stålsøyler i første etasje i bygg på gbnr 188/360. Eksisterande dragarar og søylefundament skal beholdast.

Det vert elles vist til søknad mottatt 19.01.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 19.01.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Eigedomen er omfatta av områdeplanen for Knarvik sentrum, planid 1263-201002, der eigedomen er avsett til sentrumsføremaal, BS2.

Det omsøkte tiltaket er omfatta av unntaket frå kravet om utarbeiding av reguleringsplan i føresegn 2.1 punkt 3, som omfattar mindre endringar og tiltak i eksisterande bygg som ikkje er til hinder for seinarea gjennomføring av områdeplanen.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje varsla, jf. SAK 10 §5.2 som fritar for varsling av innvendig arbeid.

Plassering

Endringa går fram av teikning nr. A1-131 F01U1.

Tilkomst, avkøyrsløse, parkering, vatn og avløp

Tiltaket medfører inga endring i forhold til eksisterande situasjon.

Terrenghandsaming

Omsøkt tiltak medfører ikkje terrengmessige arbeid.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tiltaket medfører ikkje utvendig arbeid, eller fasadeendringar.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggteknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Plassering

Endringa av søyler vert godkjend slik det er søkt om.

Privatrettslege tilhøve

Nødvendig privatrettslege forhold er avklart ved samtykke frå heimelshavar datert 02.12.2020.

Tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner denne, jf. gjennomføringsplan versjon A datert 06.01.2021.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren. Kommunen kan ikkje sjå at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket set krav om ansvarleg søkjar, jf. pbl § 20-3.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.

- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved handsaming av søknaden skal kommun vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/537

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene før løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Mellombels bruksløyve/Ferdigattest

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:
teikning

Kopi til:

Apotek 1 Gruppen AS
Flo 1 AS

Postboks 243
Søndre
Ravnedalen 21

1471
5170

LØRENSKOG
BJØRNDALSTRÆ

Mottakarar:

Flo 1 AS

Søndre
Ravnedalen 21

5170

BJØRNDALSTRÆ