



Kennet Innvær
Heltveitvegen 35
5993 ØSTEREIDET

Deres ref.:

Vår ref.:
21/445 - 3 / LIKNBJ

Vedtaksdato:
03.02.2021 165/21

Løyve til oppføring av reiskapshus - gbnr 234/11 Eide Ytre

Administrativt vedtak. Saknr: 165/21

Tiltakshavar: Kennet Innvær og Silje Smådal
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av driftsbygning i samsvar med søknad .

Før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:

- **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk**

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av driftsbygning med bygd areal (BYA) 288 m² og BRA 281 m².

Det vert elles vist til søknad mottatt 15.01.2021.

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling den 15.01.2021, og frist for saksbehandling etter plan- og bygningslova (pbl.) § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

Planstatus

Bygningen ligg i LNF i kommunedelplan for Lindås 2019 – 2021, og innafor sone for

bandlegging i påvente av vedtak om ny trasé for E39. Tiltaket er ikkje blant dei som skal sendast til Statens vegvesen for uttale.

Jordlova

Garden er i drift, ifølgje Landbruksavdelinga, og det er ein nødvendig bygning for drifta og treng ikkje jordlovsbehandling. Det er berre forbod mot å bruka dyrka og dyrkbar jord til andre ting enn jordbruksproduksjon. I jordlova dekkjer omgrepet jordbruksproduksjon bygningar som er direkte knytt til drifta t.d. lagring av driftsmidlar og reiskapar.

Dispensasjon

Tiltaket treng ikkje dispensasjon.

Uttale frå anna styresmakt

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla. Det har ikkje komme merknad frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert mottatt 15.01.2021.

Vatn og avløp (VA)

Bygningen skal ikkje ha innlagt vatn eller avløp.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønns har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

I følgje kommuneplanen er det ikkje fare for flaum eller skred.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK).

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønns gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Fylkesmannen.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil komme i konflikt med naturmangfaldslova.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for behandling av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarlast i samsvar med pbl § 21-3.
- Alle eigedomar må ha sikra tilkomst til offentleg veg etter pbl § 27-4.
- Tiltak etter pbl skal utformast i samsvar med pbl §§ 29-2, jf. 29-1.
- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggtknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved behandling av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.
- Ved behandling av søknaden skal kommunen vurdere søknaden opp mot prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl).

Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Borfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/445

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Kopi til

Kennet Innvær	Heltveitvegen 35	5993	OSTEREIDET
---------------	------------------	------	------------

Vedlegg

Kart situasjonsplan redskapshus		1498832	03.02.2021
Tegninger snitt.plan		1498831	03.02.2021

Mottakere:

Kennet Innvær	Heltveitvegen 35	5993	OSTEREIDET
Silje Smådal	Heltveitvegen 35	5993	OSTEREIDET