



Lauritz Smith Hagen
Idrettsvegen 4
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/17104 - 21/8528

Saksbehandlar:
Knut Bjørnevoll
knut.bjornevoll@alver.kommune.no

Dato:
08.02.2021

Løyve til arealoverføring - gbnr 446/12 Manger øvre

Administrativt vedtak: **Saknr: 184/21**

Heimelshavar: Lauritz Smith Hagen
Søklar: Lauritz S Hagen
Søknadstype: Søknad om oppretting av ny grunneigedom.
 Søknad om dispensasjon.

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gitt løyve til overføring av areal, om lag 300 m² frå gbnr. 446/12 til gbnr. 446/31, på følgande vilkår:

- **Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.**

SAKSUTGREIING

Tiltak

Saka gjeld søknad om overføring av areal, om lag 300 m² frå gbnr. 446/12 til gbnr. 446/31. Minste avstand frå tilleggsarealet til Toskavegen er 14 m og 42 m til Radøyvegen.

Det vert elles vist til søknad mottatt 19.10.2020.

Saksbehandlingsfrist

Søknaden var komplett og klar for behandling den 19.10.2020 og frist for saksbehandling er 3 veker. Overskriding av saksbehandlingsfrist fører ikkje til redusert saksbehandlingsgebyr for saker med 3 veker frist.

Planstatus

Areal ligg i regulert område Hågarden mfl. Øvre Manger godkjent 14.03 1996,

Dispensasjon

Vi beklagar at det har vore mykje korrespondanse fram og tilbake før vi har kome fram til at arealoverføringa ikkje krev dispensasjon, og det vil heller ikkje søknad om bygging av garasje gjera.

Uttale frå anna styresmakt

Det er henta inn uttale om dispensasjonsspørsmålet frå Vestland fylkeskommune

Reguleringsplanen Hågarden har ikkje ei regulert byggegrense for eigedomen. Det er derfor den generelle byggegrensa som var då planen blei vedteke som gjeld. For fv. 5468 Toskavegen, var byggegrensa 12,5 meter då planen blei vedteke, medan Radøyvegen var riksveg med byggegrense på 30 meter. Det er desse byggegrensene som gjeld for tiltak på gnr. 446 bnr. 31.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med regelverket. Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Privatrettslege forhold

Heimelshavar har signert søknaden om deling.

Plassering

Plassering av tiltaket er synt i situasjonsplan mottatt 19.10.2020 .

VURDERING

Naturmangfaldlova

Kommunen har sjekka det aktuelle arealet i www.naturbase.no og www.artsdatabanken.no og nytta rettleiing frå Statsforvaltaren.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

Vurdering av søknaden

Oppretting eller endring grunneigedom er eit søknadspliktig tiltak. Oppretting/ending av eigedom ikkje må skje på ein slik måte at det oppstår forhold i strid med lova, forskrift, vedtekt eller plan, eller slik at det vert oppretta tomter som ikkje er eigna til bebyggelse på grunn av storleik, form eller plassering.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det er synt i situasjonsplan mottatt 19.10.2020.

Konklusjon

Kommunen gir dispensasjon og løyve til overføring av areal, om lag 300 m² frå gbnr. 446/12 til gbnr. 446/31, samsvar med søknad.

Aktuelt regelverk

- Deling av eigedom er søknadspliktig, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m og 20-2, jf. § 20-4, bokstav d.
- Frist for saksbehandling, jf. pbl. § 21-7 jf. byggesaksforskrifta (SAK) § 7-2.
- Krav om nabovarsling, jf. pbl. § 21-3.
- Tilkomst til offentleg veg via privat veg må vere sikra, jf. pbl. § 27-4.
- Deling må vere i samsvar med prinsippa i §§ 8 – 12 i naturmangfaldslova.

- Kommunen kan ikkje opprette eigedommar som ikkje er eigna til å bygge på, eller som er i strid med lov, forskrift, vedtekter eller plan, jf. pbl § 26-1.
- Delegert administrativt mynde føl av kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.
- Du kan klage på vedtaket etter lov om offentleg forvaltning (fvl) §§ 28-36.
- Vedtaket må klagast på før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.
- Frist for oppmåling er 16 veker, jf. matrikkelforskrifta § 18. Kommunen og du kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år, jf. matrikellova § 35.

Mynde

Saka er behandla og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak og kan klagast på til kommunen. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Oppmåling

Saka vert oversend avdeling for kart og oppmåling. Saksbehandlingsfristen der er 16 veker. Fristen vert forlenga med den tida som går med til tinglysing og eventuell supplering av opplysingar frå rekvirenten. Kommunen og rekvirenten kan avtale lengre frist, men ikkje lengre enn 2 år.

Til orientering

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til **saknr. 20/17104**

Med vennleg helsing

Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Knut Bjørnevoll
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Situasjonskart

Kopi til:

Reidun Dragøy	Toskavegen 7 B 5936	MANGER
---------------	---------------------	--------

Mottakarar:

Lauritz Smith Hagen	Idrettsvegen 4 5936	MANGER
Reidun Dragøy	Toskavegen 7 B 5936	MANGER