
Fra: Larissa Dahl
Sendt: tirsdag 9. februar 2021 15:40
Til: mb@opaform.no
Emne: Vedr. utforming bustad gbnr 323/32 sak 20/17027

Hei!

Vi har sett på saka med leder for plan og byggesak Marianne Aadland Sandvik og Irene Nærbø Wilhelmsen frå vegavd. Det skal inngås gjennomføringsavtale med Vegavdelinga, siden det skal tas i bruk areal som er regulert til offentlig veg, men dette kan gjerest evt. etter vilkår i rammeløyve. Kommune har ikkje intensjon å byggje veg seinare, men vil ha mulighet å etablere sti seinare. Slike tiltak som hekk, terrasse, etc. kunne etablerast på vilkår om evt. fjerning seinare ved behov for sti. Overvatn problematikk og løysing kan avtales i same avtale.

Vi ser at Dere beregner tomteutnytingsgrad på eigedommen utifrå heile arealet på gbnr 323/32, men delar av arealet som viser regulert vegen (vegareal) skal trekkast frå ved berekning av grad av utnytting. Tiltaket er avhengig av dispensasjon frå tomteutnytting då. Det kan virke at bustad er for stort for eigedommen, vi tilrår å redusere bustad.

Larissa Dahl | Rådgjevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00
www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE

Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no