



Byggraad AS  
Fleslandsvegen 235A  
5258 BLOMSTERDALEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/488 - 21/9185

Saksbehandlar:  
Eilin Houlison Molvik  
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:  
10.02.2021

## Igangsettingsløyve for sanitærinstallasjoner - gbnr 327/207 Moldekleiv

**Administrativt vedtak:** Saknr: 195/21  
**Tiltakshavar:** Kim Andre Nygard  
**Ansvarleg sækjar:** Byggraad AS  
**Søknadstype:** Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstava , jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av sanitærinstallasjonar slik som omsøkt. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 03.07.2018, administrativt vedtak saknr 151/2018 i historisk sak 18/1527 i tidlegare Meland kommune med vilkår gjeld for tiltaket.

### Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av sanitærinsallasjonar i tilbygg til einebustad.

Kommunen har i vedtak av 03.07.2018 gjeve rammeløyve. Det er i vedtak datert 01.10.2018 og 14.10.2019 gjeve igangsettingsløyve for delar av tiltaka.

Det vert elles vist til søknad motteken 18.01.2021 og supplert 10.02.2021.

### Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den vart motteken. Trong for tilleggskommentasjon vart meldt til ansvarleg sækjar ved brev av 01.02.2021. Dokumentasjon vart motteke ved brev frå ansvarleg sækjar 10.02.2021.

Ansvarleg sækjar og andre involverte føretak må registrere avvika i sitt internkontrollsystem og treffe tiltak for å unngå gjentaking.

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 10.02.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

## **VURDERING**

### **Ansvarsrettar og tiltaksklasse**

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

### **Aktuelt regelverk**

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

### **Mynde**

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

### **Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/488

### **Ansvar**

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

### **Borfall av løyve**

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### **Avfall**

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

**Ferdigstilling**

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Byggraad AS	Fleslandsvegen 235A	5258	BLOMSTERDALEN
Kim Andre Nygard	Ådlandsvegen 319	5919	FREKHAUG
Kim Andre Nygard	Ådlandsvegen 319	5919	FREKHAUG

**Mottakarar:**

Byggraad AS	Fleslandsvegen 235A	5258	BLOMSTERDALEN
-------------	---------------------	------	---------------