

---

**Fra:** Eirik Berntsen  
**Sendt:** fredag 12. februar 2021 10:38  
**Til:** Bressvika Byggefelt  
**Emne:** SV: 20/13643 eiendom 428/4. Rettskraftig reguleringsplan

Hei,

Reguleringsplanen har et vedtak, og vedtaket er behandlet av både kommunestyret 28.11.02 og fylkesmannen 14.03.03 (altså etter brevet dere henviser til).

Fylkesmannen oppsummerer det slik, tilsvarende slik vi ser saken:

### **1. Bakgrunn:**

Reguleringsplanforslag for Kvalheim – Bressvika vart godkjent som sak 66/01 i Radøy kommunestyre den 11.10.2001. Grunna uavklart motsegn datert 21.02.2001 frå Miljøvernavdelinga hjå fylkesmannen, måtte saka handsamast på nytt i kommunen. Det faste utvalet for plansaker vedtok i sak 68/02, den 21.05.2002, å imøtekoma motsegna frå Miljøvernavdelinga. Miljøvernavdelinga meddelte i brev datert 10.09.2002 at motsegna vart trekt.

Og vidare om saksbehandlinga:

Fylkesmannen legg til grunn at sakshandsaminga har vore noko utradisjonell i dette tilfellet, ved at planen i første omgang vart vedteken trass i at det låg føre mnotsegn frå Miljøvernavdelinga. Fylkesmannen visar til Miljøverndepartementet sitt rundskriv T-4/95 om ”Retningslinjer for bruk av motsegn i plansaker etter plan- og bygningslova”, sjå pkt 2.4 (kommunen si handsaming) og pkt. 2.5 (mekling i motsegnssaker). Fylkesmannen visar også til rundskriv T-1381 side 92-93.

Fylkesmannen meiner likevel ikkje at feilen i dette tilfellet har hatt innverknad på det endelege vedtaket i saka, det framgår såleis av Miljøvernavdelinga sitt brev datert 10.09.2002 at kommunen ved justering av planen har teke omsyn til motsegna. Fylkesmannen har og vektlagt at planforslaget vart lagt fram for kommunestyret på ny den 28.11.2002 for klagehandsaming/endeleg godkjenning.

Fylkesmannen har som kommunen lagt avgjerande vekt på at alle relevante opplysningar og merknader frå berørte partar har vore kjende for kommunestyret før planvedtak. Fylkesmannen kan såleis ikkje sjå at det er grunnlag for å oppheva planvedtaket grunna ufullstendig sakshandsaming, då eventuelle feil undervegs i prosessen, etter det fylkesmannen kan sjå, ikkje har verka bestemmande på endeleg vedtak, jf. forvaltningslova § 41.

Mvh

Eirik Berntsen | Rådgivar, Miljø og tilsyn

Telefon: 56 37 56 36

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

[www.alver.kommune.no](http://www.alver.kommune.no)



**ALVER**  
KOMMUNE

---

**Fra:** Bresvika Byggefelt <[bresvikabyggefelt@gmail.com](mailto:bresvikabyggefelt@gmail.com)>

**Sendt:** fredag 5. februar 2021 14:36

**Til:** Eirik Berntsen <[eirik.berntsen@alver.kommune.no](mailto:eirik.berntsen@alver.kommune.no)>

**Kopi:** Postmottak Alver <[post@alver.kommune.no](mailto:post@alver.kommune.no)>

**Emne:** Sak: 20/13643 eiendom 428/4. Rettskraftig reguleringsplan

Hei Eirik

Det er helt utrolig hvordan alt endrer seg når ny kommune ser på Planforholdene. Det dere egentlig sier i siste tilbakemelding, at kommunen bruker en reguleringsplan som ikke innehar et vedtak. Men at kommunen og Fylkesmannen er enige om reguleringsplanen.

Vedtaket den 21.05.2002 er et vedtak fylkesmannen har avvist. Vedlagt

Årsaken til at denne planen er stadfestet av Fylkesmannen, er et brev kommunen sendte til

Fylkesmannen den 17.01.2003 hvor kommunen skriver: *Planen er handsama i kommunestyret.*

Dere bekrefter nå at brevet som ble sendt ut den 17.01.2003 ikke er riktig. Kommunen har feilinformert Fylkesmannen om planforholdet og fylkesmannen har i god tro stadfestet en plan som faktisk ikke er vedtatt.

Det vil igjen si at den planen dere legger til grunn i saksbehandlingene frem til nå, er reguleringsplan uten vedtak.

Dette er en stygg sak etter mitt skjønn som må bringes frem i offentlighet, slik at man får ryddet opp i dette.

Med hilsen

Jan Roger Iversen

Bresvika Byggefelt AS