

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☒ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**

Tiltaksklasse SØK

1

Foreligger sentral godkjenning? ☒ Ja ☐ Nei

Nullstill

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr. 211	Bnr. 14	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune Alver
	Adresse Li 31				Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg	
Planlagt bruk/formål	☒ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☐ Annet:			Beskriv	Bygn.typekode (jf. s. 2) 111		
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg		☐ Nytt bygg *)		☐ Parkeringsplass *)		☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginnngrep
	Endring av bygg og anlegg		☒ Tilbygg, påbygg, underbygg *)		☒ Fasade		
			☐ Konstruksjon		☒ Reparasjon		☒ Ombygging ☐ Anlegg
	Endring av bruk		☐ Bruksendring		☐ Vesentlig endring av tidligere drift		
	Riving		☐ Hele bygg *)		☐ Deler av bygg *)		☐ Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐		☐ Nyanlegg *)		☐ Endring		☐ Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig ☐		☐ Oppdeling		☐ Sammenføyning		
	Innhegning, skilt ☐		☐ Innhegning mot veg		☐ Reklame, skilt, innretning e.l.		
	☐ Annet:		Beskriv				
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.							

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 1	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	–	☒
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 5	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 – 1	☐
Tegninger	E	1 – 7	☐
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 5	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☒
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☒
Andre vedlegg	Q	1 – 1	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		Tiltakshaver	
Foretak Utmark-arkitektur AS	Org.nr. 922654964	Navn Ylva Fyllingsnes og Jonas Urstad	
Adresse Bellgården 1		Adresse Li 31	
Postnr. 5003	Poststed Bergen	Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg
Kontaktperson Helge Furnes Samuelsen	Telefon	Mobiltelefon 95488584	Eventuelt organisasjonsnummer
E-post helge@utmark-arkitektur.no		E-post jonasurstad@gmail.com	Telefon (dagtid) 41655277
Dato 13.01.2021		Underskrift Helge F. Samuelsen	
Gjentas med blokkbokstaver Helge Furnes Samuelsen		Gjentas med blokkbokstaver Ylva Fyllingsnes og Jonas Urstad	

Fakturaadresse	
Navn Jonas Urstad	
Adresse Li 31	
Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg
Eventuelt organisasjonsnummer	

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder						
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
	211	14				
	Adresse				Postnr.	Poststed
	Li 31				5913	Eikangervåg
Kommune						
Alver						
Forhåndskonferanse						
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☒ Ja ☐ Nei					
Dispensasjonssøknad. Unntak og fravik fra TEK						
Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)					Vedlegg nr.
	☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl	☐ Arealplaner	☐ Vegloven		B -
Pbl § 31-2	Det søkes om unntak fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)					Vedlegg nr.
	Redegjørelse i eget vedlegg					B -
Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan ☐ Eventuelt andre planer					
	Navn på plan					
	Kommuneplan 2019 - 2031					
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	LNFR for spredde bustader, omsynone					
	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²		
Tomtearealet	b. Byggeområde/grunneiendom**	m ²		1060.0 m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= m ²		= 1060.0 m ²		= m ²
Grad av utnyttning	Arealbenevnelse	BYA	BYA	BRA	BRA	BTB
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	m ²	m ²	187.0 m ²	m ²	m ²
	h. Areal som skal rives	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²	- m ²
	i. Areal ny bebyggelse	+ m ²	+ m ²	+ 16.0 m ²	+ m ²	+ m ²
	j. Parkeringsareal på terreng	+ m ²	+ m ²	+ 15.0 m ²	+ m ²	
	k. Areal byggesak	= m ²	= m ²	= 218.0 m ²	= m ²	= m ²
	Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	%	m ²	21.0 %	m ²	
Bygnings- opplysninger som føres i Matrikkelen	l. Åpne arealer som inngår i k		- m ²		- m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		- m ²		- m ²	
	m. Areal matrikkelen = k - l - j		= m ²		= m ²	= m ²
	Antall etasjer	Antall bruksenheter bolig	Boliger	Boliger	Boliger	Boliger
	2	1	m ²	153.0 m ²	m ²	
	Antall bruksenheter annet	Annet	Annet	Annet	Annet	
	2	m ²	65.0 m ²	m ²	m ²	
Redegjørelser	* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr.
	** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					D -
	*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr.
						D -

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen	
Næringsgruppekode X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner	H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forsikringsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forsvar, trykdeordninger underlagt offentlig forvaltning
P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring.	

Plassering av tiltaket	
Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørte myndigheter/rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?	☐ Ja ☒ Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)	
Skal byggeverket plasseres i område med fare for:	
Flom (TEK17 § 7-2)	Skal byggeverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal byggeverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Tilknytning til veg og ledningsnett	
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: ☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☒ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv _____ Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomta ☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☐ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei
Overvann	Takvann/overvann føres til: ☐ Avløpssystem ☒ Terreng

Løfteinnretninger	
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?	Søkes det om slik innretning installert?: Hvis ja, sett X ☐ Ja ☒ Nei ☐ Ja ☒ Nei ☐ Heis ☐ Trappeheis ☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Bygningstypekoder		
BOLIG		
Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199). Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
Enebolig 111 Enebolig 112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet 113 Våningshus Tomannsbolig 121 Tomannsbolig, vertikaldelt 122 Tomannsbolig, horisontaldelt 123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt 124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt Rekkehus, kjedehus, andre småhus 131 Rekkehus 133 Kjede-/atriumhus 135 Terrassehus 136 Andre småhus med 3- boliger eller flere	Store boligbygg 141 Stort frittliggende boligbygg på 2 et. 142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et. 143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer 144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et. 145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et. 146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer Bygning for bofellesskap 151 Bo- og servicesenter 152 Studenthjem/studentboliger 159 Annen bygning for bofellesskap*	Fritidsbolig 161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg 162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig 163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig Koie, seterhus og lignende 171 Seterhus, sel, rorbu og lignende 172 Skogs- og utmarkskoie, gamme Garasje og uthus til bolig 181 Garasje, uthus, anneks til bolig 182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig Annen boligbygning 193 Boligbrakker 199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)
ANNET		
Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.		
INDUSTRI OG LAGER Industribygning 211 Fabrikbygning 212 Verkstedsbygning 214 Bygning for renseanlegg 216 Bygning for vannforsyning 219 Annen industribygning * Energiforsyningsbygning 221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA) 223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA) 229 Annen energiforsyning * Lagerbygning 231 Lagerhall 232 Kjøle- og fryselager 233 Silobygning 239 Annen lagerbygning * Fiskeri- og landbruksbygning 241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo 243 Veksthus 244 Driftsbygning fiske/angst/oppdrett 245 Naust/redskapshus for fiske 248 Annen fiskeri- og fangstbygning 249 Annen landbruksbygning *	Garasje- og hangarbygning 431 Parkeringshus 439 Annen garasje-/hangarbygning * Veg- og trafikktilsynsbygning 441 Trafikktilsynsbygning * 449 Annen veg- og biltilsynsbygning * HOTELL OG RESTAURANT Hotellbygning 511 Hotellbygning 512 Motellbygning 519 Annen hotellbygning * Bygning for overnatting 521 Hospits, pensjonat 522 Vandrer-/feriehjem 523 Appartement 524 Camping/utleiehytte 529 Annen bygning for overnatting * Restaurantbygning 531 Restaurantbygning, kafébygning 532 Sentralkjøkken, kantinebygning 533 Gatekjøkken, kioskbygning 539 Annen restaurantbygning *	Idrettsbygning 651 Idrettshall 652 Ishall 653 Svømmehall 654 Tribune og idrettsgarderobe 655 Helsestudio 659 Annen idrettsbygning * Kulturhus 661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning 662 Samfunnshus, grendehus 663 Diskotek 669 Annen kulturhus * Bygning for religiøse aktiviteter 671 Kirke, kapell 672 Bedehus, menighetshus 673 Krematorium/gravkapell/bårehus 674 Synagoge, moske 675 Kloster 679 Annen bygning for religiøse aktiviteter *
KONTOR OG FORRETNING Kontorbygning 311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus 312 Bankbygning, posthus 313 Mediabygning 319 Annen kontorbygning * Forretningsbygning 321 Kjøpesenter, varehus 322 Butikk/forretningsbygning 323 Bensinstasjon 329 Annen forretningsbygning * 330 Messe- og kongressbygning	KULTUR OG UNDERVISNING Skolebygning 611 Lekepark 612 Barnehage 613 Barneskole 614 Ungdomsskole 615 Kombinert barne- ungdomsskole 616 Videregående skole 619 Annen skolebygning * Universitets-, høyskole og forskningsbygning 621 Universitet/høyskole m/auditorium, lesesal mv. 623 Laboratoriebygning 629 Annen universitets-, høyskole og forskningsbygning * Museums- og biblioteksbygning 641 Museum, kunstgalleri 642 Bibliotek/mediatek 643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning) 649 Annen museums-/biblioteksbygning *	HELSE Sykehus 719 Sykehus * Sykehjem 721 Sykehjem 722 Bo- og behandlingssenter 723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad 729 Annen sykehjem * Primærhelsebygning 731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt 732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon 739 Annen primærhelsebygning *
SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON Ekspedisjonsbygning, terminal 411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn 412 Jernbane- og T-banestasjon 415 Godsterminal 416 Postterminal 419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning * Telekommunikasjonsbygning 429 Telekommunikasjonsbygning		FENGSEL, BEREDSKAP O.A. Fengselsbygning 819 Fengselsbygning * Beredskapsbygning 821 Politistasjon 822 Brannstasjon, ambulansestasjon 823 Fyrstasjon, losstasjon 824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk 825 Tilfluktsrom/bunker 829 Annen beredskapsbygning * 830 Monument 840 Offentlig toalett

*) eller bygning som har nær tilknytning til/
tjener slike bygninger



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	211	14					Alver
	Adresse Li 31				Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
211	1			Helland Trond			
Adresse Li				Adresse Oterdalen 34	Kvittering vedlegges		
Postnr. 5913				Poststed Eikangervåg	Postnr. 5914	Poststed Isdalsto	Poststedets reg. nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		21.11.20	Trond Helland	☒ samtykke til tiltaket		21.11.2020	Trond Helland

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
211	2			Namdal Solveig G Eikanger			
Adresse Li				Adresse Mykingvegen 153	Kvittering vedlegges		
Postnr. 5913				Poststed Eikangervåg	Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg	Poststedets reg. nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		01.11.20	Solveig E. Namdal	☐ samtykke til tiltaket		2.11.2020	Solveig E. Namdal

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
211	2			Namdal Terje			
Adresse Li				Adresse Mykingvegen 153	Kvittering vedlegges		
Postnr. 5913				Poststed Eikangervåg	Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg	Poststedets reg. nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		01.11.20	Terje Namdal	☐ samtykke til tiltaket		2.11.2020	Terje Namdal

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
211	21			Namdal Gunnar			
Adresse Li				Adresse Li 25	Kvittering vedlegges		
Postnr. 5913				Poststed Eikangervåg	Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg	Poststedets reg. nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		2.11.20	Gunnar Namdal	☒ samtykke til tiltaket		2/11-20	Gunnar Namdal

Nabo-/gjenboerelendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerelendom			
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post		
211	22			Namdal Ivar			
Adresse Li				Adresse Li 27	Kvittering vedlegges		
Postnr. 5913				Poststed Eikangervåg	Postnr. 5913	Poststed Eikangervåg	Poststedets reg. nr.
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		02.11.20	Ivar Namdal	☒ samtykke til tiltaket		02.11.20	Ivar Namdal

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsel er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Elendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	211 14				Alver		
	Adresse Li 31				Postnr.	Poststed Eikangervåg	
					5913		

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
211	31			Alver kommune			
Adresse Li				Adresse Postboks 4			Kvittering vedlegges
Postnr. 5913				Postnr. 5906			Poststedets reg. nr.
Poststed Eikangervåg				Poststed Frekhaug			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☒ mottatt varsel		2/11-20	B. Kharvik	☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg. nr.
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg. nr.
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg. nr.
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboerielendom				Eier/fester av nabo-/gjenboerielendom			
Gnr.	Bnr.	Festlenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			Dato sendt e-post
Adresse				Adresse			Kvittering vedlegges
Postnr.				Postnr.			Poststedets reg. nr.
Poststed				Poststed			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.

Opplysninger gitt i nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden
(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:					
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr. Poststed
211	14			Li 31	5913 Eikangervåg
Eier/lester Ylva Fyllingsnes og Jonas Urstad				Kommune Alver	

Det varsles herved om					
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☒ Endring av fasade	☐ Riving		
☒ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring		
☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste	☐ Annet		
Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19					
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplaner	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -	

Arealdisponering			
Sett kryss for gjeldende plan			
☒ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	☐ Eventuelt andre planer
Navn på plan Kommuneplan for Lindås 2019 - 2031			

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder	
Ny takkonstruksjon med økning av mønehøyde på 1,3 meter og tilbygg mot vest. Ombygging innvendig og fasade endring.	
Vedlegg nr. Q -	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til			
Foretak/tiltakshaver Utmark-arkitektur AS			
Kontaktperson, navn Helge Furnes Samuelson	E-post helge@utmark-arkitektur.no	Telefon	Mobil 95488584
Søknaden kan ses på hjemmeside: (ikke obligatorisk):			

Merknader sendes til			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.			
Navn Utmark-arkitektur AS		Postadresse Bellgården 1	
Postnr. 5003	Poststed Bergen	E-post helge@utmark-arkitektur.no	

Følgende vedlegg er sendt med nabovarslet			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	—	☒
Situasjonsplan	D	1 – 1	☐
Tegninger snitt, fasade	E	1 – 4	☐
Redegjørelser/kart	F	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift		
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.		
Sted Bergen	Dato 29.10.2020	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver Helge Furnes Samuelson Gjentas med blokkbokstaver HELGE FURNES SAMUELSEN

Alver Kommune

OBS OBS!

Offentlege eigarar av veggrunn til riks- og fylkesvegar kan både være oppgjeve i denne nabolista som Samferdselsdepartementet, Vegdirektoratet, Hordaland fylkeskommune og Statens vegvesen.

Men, nabovarsel til veggrunn til riks- og fylkesveg skal alltid berre sendast til "Eigars kontaktinstans":

Statens vegvesen

Askedalen 4

6863 Leikanger



Naboliste for eiendom: 4631 - 211/14

Eiere:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/14	FYLLINGSNES YLVA CATODTR	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
LI 31		5913 EIKANGERVÅG	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/14	URSTAD JONAS FUGLEVIK	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
LI 31		5913 EIKANGERVÅG	

Naboer:

Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/1	HELLAND TROND	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
OTERDALEN 34		5914 ISDALSTØ	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/2	NAMDAL SOLVEIG G EIKANGER	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
MYKINGVEGEN 153		5913 EIKANGERVÅG	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/2	NAMDAL TERJE	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
MYKINGVEGEN 153		5913 EIKANGERVÅG	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/21	NAMDAL GUNNAR	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
LI 25		5913 EIKANGERVÅG	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/22	NAMDAL IVAR	Hjemmelshaver (H)	Bosatt i Norge
Adresse		Poststed	
LI 27		5913 EIKANGERVÅG	
Eiendom	Navn	Rolle	Personstatus
4631 - 211/31	ALVER KOMMUNE	Aktuell eier (AE)	
Adresse		Poststed	
Postboks 4		5906 FREKHAUG	

AVSTANDSERKLÆRING

Undertegnede eier/fester av gnr 211 bnr 1 fnr _____ snr _____

har ingen innvendinger til at Jonas F. Urstad og Mica C. Fyllingsnes
navn

på eiendommen gnr 211 bnr 14 fnr _____ snr _____

oppfører et/en tilbygg i form av en vinterhage og terrasse

i en minsteavstand av tilbygg: 3,8 m
Terrasse: 2,5 m meter fra vår felles grense i samsvar med

Nabovarsel
byggemelding, datert 29/10-20.

NBI

- ☒ Jeg er inneforstått med at gjennomføring av byggetiltak som påtenkt kan medføre begrensninger for evt. Senere ønske om utnyttelse av egen eiendom.
- ☒ Jeg forutsetter at evt. Branntekniske tiltak blir utført på foreliggende prosjekt, slik at det ikke senere blir begrensninger for utnyttelse av egen eiendom, ut over det som følger direkte av begrensningene i bygningsloven.

(Kryss av for aktuelt alternativ)

Erklæringen er avgitt i samsvar med bestemmelsene i Plan- og bygningsloven § 70 nr 2a. Jamfør lovteksten som er inntatt på baksiden.

Knarvik, Aker Kommune

sted

2/11-20

dato


signatur

PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

§ 70. Bygningens plassering, høyde og avstand fra nabogrense.

1. Bygningens plassering, herunder høydeplassering, og bygningens høyde skal godkjennes av kommunen. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kap. VI eller VII. For plassering av tiltak som faller inn under § 93 første ledd, gjelder reglene i kap. XVI tilsvarende.

Kommunen skal påse at veglovens bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt.

2. Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kap. VI eller VII, skal bygning ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til bygningens halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at bygning plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i første ledd eller i nabogrense

- a. når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
 - b. ved oppføring av garasje, uthus og lignede mindre bygning.
3. Nærmere bestemmelser, herunder om brannteknisk sikring, beregningsmåten for høyde, for avstand fra nabogrense og på bygning som nevnt i nr. 2 annet ledd bokstav b, gis ved forskrift.

TEKNISK-FORSKRIFT

§ 7 – 26. Brannspredning mellom byggverk

1. Fare for brannspredning mellom byggverk skal forebygges slik at personsikkerhet ivaretas og slik at brann ikke kan føre til urimelig store økonomiske eller samfunnsmessige tap eller skade.
2. Mellom lave byggverk skal det være minst 8 m innbyrdes avstand, med mindre det er truffet tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverkene i løpet av den tid som kreves for rømming og redning i det andre byggverket.
Når slike byggverk oppføres med mindre avstand enn 8 m, skal byggverkernes samlede bruttoareal begrenses slik at en brann ikke gir urimelig store økonomiske tap, med mindre risiko for slike tap er forebygget på annen måte.

Bestemmelsen i første ledd kommer ikke til anvendelse for byggverk som omfatter bare en bruksenhet.

F-1

UTMARK

v/Gamle 3 Hus AS

Bellgården 1

5003 Bergen

E-post: post@utmark-arkitektur.no

Org nr: 994 377 205

Alver kommune,
Havneveien 41A
Postboks 4
5906 Frekhaug

Bergen 20.01.2021

Gnr 211 Bnr 14, Li 31, 5913 Eikangervåg
Info om tiltaket

Det søkes om ett-trinns søknad på ombygging, endring av fasade og tilbygg av eksisterende bolig fra 1969.

Gjeldende plan for tiltaket er Kommuneplan for Lindås 2019 – 2031. Planen er avsatt som spredd boligbygging. Tiltaket ligger i omsynsone.

Opprinnelig hadde tiltaket luftet loft, nå blir det isolert med 350mm isolasjon i selve taksperrene. Dette gir en bedre bygg teknisk løsning og varmeisolering.

Vedr. nabovarsel og endringer i etterkant.

I nabovarseltegninger hadde tiltaket 40 grader og en økning av mønehøyde på 1,3 meter. Nå er tiltaket revidert med opprinnelig takvinkel. Taket blir som planlagt etterisolert med total tykkelse på 350mm. Taket påføres med 150mm oppå eksisterende sperr, det betyr en økning i mønehøyde på ca 200mm.

Ansvarlig søker anser at det ikke er nødvendig å nabovarsle denne endringen. Tiltaket blir lavere men beholder ellers fasadene som vist i nabovarslene.

Tiltaket får ny planløsning, men beholder store deler av vegginnndeling mot øst. Det blir tilleggsisolert på utvendig kjellermur med dreneringstiltak. Yttervegger i stenderverk blir utskiftet med trefiberisolasjon og påforet innvendig med 50mm tilleggs isolasjon. Tiltaket endres også i fasader med nye vinduer. Vinduene vil tilfredsstille krav i TEK17 vedr K – verdi.

Eksisterende altan rives og det etableres ny terrasse i forbindelse med tilbygget.

Det etableres bedre forbindelse/ kommunikasjon til bakplass/ tun for uteoppholdsplass fra tiltaket.

Eksisterende utkjøring og parkering beholdes, det blir ingen endring.

Hilsen



Helge Farnes Samuelson

Sivilarkitekt MNAL