



Ard Arealplan AS  
7 etasje Nygårdsgaten 114  
5008 BERGEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 21/1470 - 21/10195

Saksbehandlar:  
Lennart Falkenberg-Arell  
lennart.falkenberg-  
arell@alver.kommune.no

Dato:  
15.02.2021

## Krav om tilleggsopplysningar

### Planinitiativ for Galteråsen næringsområde, gbnr. 137/832 mfl.

Viser til planinitiativ datert 11.2.2021 motteke av kommunen 12.2.2021. Alver kommune krev at følgjande tema vert omtala nærare i planinitiativet:

#### Planområdets utstrekning

Innsendt SOSI-fil med planomriss viser at planområde strekk seg utover det areal som i overnemnde KDP er sett av til næring. Det må gå klart fram av planinitiativet kvifor desse områda er teke med i planinitiativet. I sør er deler av eit LNFR område teke med. I nordaust er det teke med eit større LNFR område som i KDP ligg under føresegnsområde # 19, der føresegn 4.5.3 definerer område som særleg viktig for friluftsliv.

#### KU vurdering

Planomrisset omfatta grovt berekna ca. 38 daa LNFR areal, i tillegg kjem overlappende LNFR areal som allereie er regulert som i plan 1263-201601. Planinitiativet må på bakgrunn av dette innehalde ei vurdering av tiltak i plan opp mot KU-forskrifta § 6 b) vedlegg I punkt 24 om næringsbygg.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Lennart Falkenberg-Arell  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### Mottakarar:

Ard Arealplan AS

7 etasje Nygårdsgaten  
114

5008 BERGEN