



Byggesak

Besøksadresse: Kvernhusmyrane 41
Telefon: 56 37 50 00 Telefaks 56 37 50 01
Postadr.: Kvernhusmyrane 20, 5914 Isdalstø
E-post: postmottak@lindas.kommune.no
Heimeside: www.lindas.kommune.no
Kartside: www.nordhordlandskart.no
Org.nr: 935 084 733 Bank: 1503 22 54567

Pro Invenia AS
Att. John Arne Holsen
Kalfarveien 72 A
5022 BERGEN

Dykkar ref. Sakshandsamar:
Nina Bakanova

Vår ref. Telefon
2013/2918 - 0 -
21179/2013

Arkivkode: Dato:
149/2 06.09.2013

Delegert sak

**Dispensasjon og rammeløyve til tiltak - Forlenging av eksisterande mast
Gbnr 149/2 Skare**

Vedtak 1

Kommunen gjev dispensasjon frå arealdel av kommuneplan, jf pbl § 11-6 (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel), jf § 19-2 for forlenging av mast med 5 meter som omsøkt.

Vedtak 2

Kommunen gjev rammeløyveløyve til forlenging av mast som vist på teikningar, kart og skildring mottatt 02.09.13, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Løyvet omfattar også godkjenning av søknad om ansvarsrett som vist under avsnittet «Ansvar og kontroll».

Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Det er en føresetnad at naudsynte sikringstiltak vert utført i nærleik til masta med omsyn til snø og is fall frå masta. Dette for å trygga ferdsel i område rundt masta.
2. Før igangsettingsløyve vert gjeve, skal følgjande dokumentasjon vera sendt inn og godkjent av bygningsstyresmaktene: Søknad om ansvarsrett for ansvarleg utførande.

Tiltaket vert ikkje tillete satt i gang før det ligg føre løyve til igangsetjing.

Igangsetjingsløyve vert gjeve etter at fullstendig søknad etter pbl § 21-2 femte ledd er sendt inn og kontrollomfang er definert.

Dette løyvet, med dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vera tilstade på byggeplassen. Eventuelle endringar må søkjast om og godkjennast av kommunen før dei kan gjennomførast.

Ansvar og kontroll

Følgjande føretak har fått godkjent ansvarsrett:

Føretak	L/S*	Funksjon/Tiltaksklasse/Ansvarsområde
Pro Invenia AS	S	SØK 1 Ansvarleg søkjar PRO 1 Ansvarleg prosjekterande

* S = sentral godkjenning, L = lokal godkjenning

Søknaden

Søknaden gjeld forlenging av eksisterande mast frå 20m med en ny seksjon på 5m til saman 25m på Gbnr 149/2. Det har vorte søkt om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplan, jf pbl § 19-2.

Nabotilhøve og andre sine kommentarar

Det er føreteke nabovarsling i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 21-3. Ingen merknader er registrert i saka.

Plangrunnlag

Eigedomen vert omfatta av kommuneplan av 22.09.11 og ligg i område avsett til natur, landbruk og friluftsliv.

Visuell utforming

Tiltaket har etter plan- og bygningsstyresmakta sitt skjøn gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til si funksjon og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf plan- og bygningslova § 29-2.

Dispensasjonar

Det er eit føresetnad for å kunne gje dispensasjon etter plan- og bygningslova § 19-2 at omsyna bak reglane det vert dispensert frå ikkje blir vesentleg sett til sides. Dei ulike reglane i planer har som oftast blitt til gjennom ein omfattande vedtaksprosess. Det skal derfor ikkje vera ei kurant sak å fråvika desse, også for at planen sitt hovudføremål som overordna informasjons- og vedtaksgrunnlag ikkje skal undergravast. Fordelane ved å gje dispensasjon må vera klart større enn ulempene etter ei samla vurdering, jf § 19-2 andre ledd. Det vil normalt ikkje vera høve til å gje dispensasjon når omsyna bak reglane det vert søkt dispensasjon frå framleis gjer seg gjeldande med styrke.

Det er søkt om dispensasjon frå arealdelen av kommuneplanen. Tiltaket er innanfor LNF område der det er forbod mot bygg av denne type.

Moment som talar mot godkjenning

- Tiltaket er i strid med arealplan der området er satt av til LNF. Ein utviding av masta vil visuelt sett føre til eit auka inngrep i eit område som er sett av til landbruk, natur og fritid. Det er ein målsetnad at slike inngrep skal avgrensast på best mogelig måte.
- Dispensasjon kan skape presedens.

Moment som talar for godkjenning

- Tiltaket er av stor allmennnyttig interesse.
- Tiltaket vil føre til forbetring av dekning for mobil og naudnett. Dette er i samsvar med målsetnad om at det skal være dekking der menneske bor og ferdast.
- Tiltaket er en nødvendig forlenging av en eksisterande mast og vil være et mindre inngrep enn oppføring av nye master.

Administrasjonen har vurdert omsyn til vern av natur, landbruk og friluft mot behov for betre dekning for mobil og naudnett. Dersom dispensasjon blir avslått må det settast opp ny mast og hytte i nærområde. Tiltaket er i tråd med målsetnad om at inngrep skal avgrensast ettersom det er eit mindre inngrep enn oppføring av ny mast på annan plass. Godkjenning vil ikkje skapa presedens i forhold til arealplan ettersom det allereie er oppført mast på plassen. Betre mobilnettdekking vil føra at det vil verte lettare å gi melding i krisesituasjonar. Naudnettet er kommunikasjonsnett for naud og beredskapstenestar i Noreg. For å sikre effektiv kommunikasjon er det essensielt for naudetatane at det er god dekning. Dette er allmennnyttig og vil auka sikkerheita for menneske som bor og ferdast i område. Etter ei samla vurdering er det klart at fordelane ved å gi dispensasjon vert større enn ulempene.

Oppsummering og konklusjon

- Ut frå ei samla vurdering finn administrasjonen å kunne gå inn for det omsøkte tiltaket på dei vilkår som er angitt i løyve.

Plan- og bygningsstyresmaktene finn på dette grunnlag at vilkåra for dispensasjon i pbl § 19-2 er oppfylt. Søknad om dispensasjon vert godkjent.

Kommunen finn å kunne gje rammeløyveløyve til forlenging av mast som vist på teikningar, kart og skildring mottatt 02.09.13, jf plan- og bygningslova (pbl) § 20-1.

Gebyr

Søknadspåkravte tiltak vert gebyrlagt i medhald av kommunen sitt gebyrregulativ.

Skildring	Antal	Beløp
C.4.1 Dispensasjon		kr 7.500,-
C.5.2s Antennesystem med høgd > 5meter		kr 9.600,-
C.1.1 Bruk av kartbasis		kr 500,-
C.5.32 Ansvarsrett		kr 1.000,-
Totalt gebyr å betala		kr 18.600,-

Klagerett.

Vedtaket kan påklagast til kommunen, jfr. fvl. § 28. Klagefristen er 3 veker frå den dagen De mottok vedtaket. Det er nok at klagen er postlagd innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til etaten som har gjort vedtaket. I klagen skal det gå fram kva som vert påklaga (vedtak) og kva endringar De som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Med helsing



Einar Urheim
fagleiar byggesak



Nina Bakanova
sekretær

Kopi til:

Telia Sonera Norge AS Sandakerveien 140 0484 OSLO