



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSSEN

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 20/5978 - 21/10575

Saksbehandlar:  
Larissa Dahl  
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:  
16.02.2021

Mellombels bruksløyve - gbnr 477/89 s.1-4 firemannsbustad Solheim Vestre

**Administrativt vedtak:** Saknr: 222/21  
**Tiltakshavar:** Helland Eiendom & Invest AS  
**Ansvarleg søkjar:** Arkoconsult AS  
**Søknadstype:** Søknad om mellombels bruksløyve

**VEDTAK:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for 4mannsbustad på gbnr gbnr 477/89 seksjonar 1-4 på følgjande vilkår:**

- 1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: 4mannsbustad med tilhøyrande sportsbodar på tomt 2 BK02.**
- 2. Ferdigattest skal liggje føre innan 19.02.2022.**
- 3. Før det vert søkt om ferdigattest, skal det liggje føre ferdigattest på sikringsmur på gbnr. 477/35, saknr: 18/2581.**
- 4. Før det vert søkt om ferdigattest, skal det liggje føre dokumentasjon på ferdigstilling av veg1 og 2 med VA-anlegg innanfor Hylla bustadfelt godkjent på gbnr 477/79 i sak 18/1848.**
- 5. Før det vert søkt om ferdigattest skal det liggje føre avfallsplan og oppdatert gjennomføringsplan.**
- 6. Det skal moterast permanent sikring av uteareal og leikeplass.**
- 7. Tiltaket skal sikrast med anleggsgjerde mot anleggsområde.**
- 8. Asfaltering skal vere ferdig.**

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttokumentasjon og har erkl ert at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjevne i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 18/2955 DS 88/2019, datert 08.04.19

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: 4 mannsbustad med sportsbodar.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 19.02.2022.

Det vert elles vist til søknad motteken 15.02.21.

## VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for heile tiltaket.

## Skildring

Adresse:	Austesundvegen 40 A,B,C og D
Bygningstiltak:	4 mannsbustad med bodar
Bygningsnummer:	300744784
Bruksareal:	344 m <sup>2</sup>
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på r�ykl�p:	2

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna f rem l enn det løyvet fastset. Bruksendring krev s erskilt løyve.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl)   21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve f r ferdigattest, jf. pbl   21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl   20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova   23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

**Klage**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/5978

Med vennleg helsing  
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik  
Avdelingsleiar

Larissa Dahl  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Helland Eiendom & Invest AS    Idrettsvegen 3    5936    MANGER

**Mottakarar:**

Arkoconsult AS    Postboks 103    5291    VALESTRANDSFOS  
SEN