

Arkiv: <arkivID><jplD>
Plannavn-Ytre
Eidsnes, Komnr-4631,
GBNR-215/2 m.fl, FA-
L13

JournalpostID:

Sakshandsamar:

Dato: 22.02.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
032/21	Utval for areal, plan og miljø	10.03.2021
	Alver kommunestyre	

Detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl. PlanID 46312020004

«Alver kommunestyre fastset planprogram dagsett 19.02.2021 som grunnlag for vidare utarbeiding av detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl. PlanID 46312020004. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 12-9 tredje ledd og forskrift om konsekvensutredningar § 16.»

Utval for areal, plan og miljø 10.03.2021:

Handsaming:

Rådmannen sitt framlegg vart samrøystes vedteke.

APM- 032/21 Vedtak:

Innstilling frå APM - 10.03.2021:

«Alver kommunestyre fastset planprogram dagsett 19.02.2021 som grunnlag for vidare utarbeiding av detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl. PlanID 46312020004. Vedtaket er fatta med heimel i plan- og bygningslova § 12-9 tredje ledd og forskrift om konsekvensutredningar § 16.»

Bakgrunn for planarbeidet

På vegne av Egil Magnar Eidsnes har ABO Plan & Arkitektur utarbeida det framlagte planprogrammet. Planprogrammet gjev føringar og rammer for det vidare reguleringsplanarbeidet. Detaljreguleringsplan for Ytre Eidsnes gbnr. 215/2 mfl. legg opp til 5 bueiningar. Planinitiativet har vore oppe til Alver kommunestyre den 17.09.2020, der Alver kommunestyre godkjente oppstart av planarbeidet.

Planprosess

I samband med varsel om oppstart vart forslag til planprogram sendt på høyring med uttale- og merknadsfrist sett til 23.01.2021. Det kom inn 6 uttaler frå offentlege mynde og 0 merknadar frå private partar/lag/organisasjonar. Merknadsskjema med samanfatta uttaler/merknadar og forslagsstillar si kommentar ligg vedlagt saka. Fullstendig versjon av innkomne uttaler/merknadar ligg òg vedlagt saka.

Rådmannen si vurdering

Det har kome innspel om å inkludere tema naturmangfald, kulturlandskap og bustad-, areal og transport som KU-tema, saman med born og unge sine interesser. Alle desse utanom born og unge sine interesser er i det reviderte planprogrammet tatt med som KU-tema. Konsulent har ikkje gjort nokon registreringar som tilseier at born og unge sine interesser burde vere eit eige utgreiingstema. Planforslaget si betyding for born og unge vil i denne reguleringsplanen vere eit viktig gjennomgåande tema i planskildringa.

Rådmannen støttar seg til forslagsstillar sine kommentarar til innkomne uttaler og merknadar, og vurderer at revidert planprogram som no ligg føre, tar hand om dei krav og innspel som vart sendt inn i samband med høyringa.

Konklusjon

Rådmannen rår til at framlagt planprogram vert fastsett.

Vedlegg i saken:

22.02.2021	Planprogram 19.02.2021	1515420
22.02.2021	Merknadsskjema planoppstart	1515419
22.02.2021	Uttalar til planoppstart og planprogram Ytre Eidsnes samanstillt	1515421