



Hilde Renate Toska
Toskavegen 600
5936 MANGER

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1201 - 21/10943

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
17.02.2021

Løyve til deling etter jordlova for arealoverføring - gbnr 443/9 Toska

Administrativt vedtak **Saknr: 233/21**

Eigedom: Gbnr:443 /9

Vedtak :

Alver kommune gjev samtykke til deling/arealoverføring av 350 m2 som omsøkt på gbnr 443/9 på Toska. Arealet skal leggjast til bustadtomten gbnr 443/96. Vedtaket er gjort med heimel i jordlova §12, og grunngevinga går fram av saksutgreiinga under.

Det vert sendt kopi av vedtaket til plan- og byggesaksavdeling for vidare handsaming er plan- og bygningslova.

Saka gjeld søknad om deling/arealoverføring av om lag 350m² frå gbnr. 343/9 til gbnr 343/96. I søknaden er oppgjeve gbnr 443/4 som avgjevar medan det rette er 443/9. Desse to eigedomane er i landbrukssamanheng sett på som ei brukseining og har same eigar.

Planstatus/gardskart:

Arealet ligg i uregulert område der største delen av arealet er sett av til LNF-Spreidd bustad eksisterande i kommunedelplan for Radøy (tidlegare kommuneplan for Radøy). Om lag 65m² er sett av til reint LNF-føremål.

Aktuelt areal er i hovudsak teke i bruk til bustadtomten gbnr 443/96 og er registrert som bygd areal i Gardskart. Det er her snakk om ei formalisering av allereie etablerte bruk som har pågått sidan bustadhuset på eigedomen vart bygd i 2000. Arealet på om lag 65m², merka raudt på den eine situasjonsplanen er i hovudsak sett av til LNF føremål og er registrert som open fastmark i AR5/ markslagskartet (Gardskart).

Det omsøkte arealet ligg om lag 200 meter sør for driftssenteret på bruket.



Figur 1 Situasjonsplan frå søknad. Figur 2. Utsnitt frå gardskart

Matrikkelnummer	Arealfordeling på teignivå								
	Antall teiger	=	≡	≡	⌒	Annet markslag	Bebyggd, samf., vann, bre	Ikke klassifisert	Sum grunneiendom
4631-443/4 Areal i dekar									
4631-443/4	5	14,5	2,4	10,8	2,2	157,8	3,7	0,0	191,4
4631-443/9	9	17,9	1,3	6,7	14,9	202,8	6,7	0,0	250,3
Sum	14	32,4	3,7	17,5	17,1	360,6	10,4	0,0	441,7

Uttale:

Søknaden er sendt over frå plan – og byggesaksavdeling for vurdering etter jordlova.

Vurdering

Søknaden er vurdert etter § 12 i jordlova og rundskriv M 1-2013 frå landbruks- og matdepartementet.

Arealet er definert som bebyggd/anna areal i gardskart. Det ikkje registrert dyrka eller dyrkbar jord på det omsøkte arealet så det er ikkje naudsynt med løyve til omdisponering, men arealoverføring treng delingsløyve etter jordlova § 12.

Deling etter jordlova § 12

Det følgjer av jordlova § 12 at «deling av eigedom som er nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk må godkjennast av departementet.»

I vurderinga av om det skal gjevast samtykke til deling, skal det leggast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova, jf. jordlova § 12 3.ledd.

Området er i plan avsett til spreidd bustadbygging så det er i tråd med overordna plan at arealet vert lagt til bustadtomten. Det er eit mindre areal som skal overførast til ein bustadeigedom og vil ikkje påverka bruksstrukturen. Arealbruken er allereie etablert så det er tale om formalisering av bruken. Arealet ligg inneklemmt mellom fleire bustadtomtar og veg så det er ikkje eit areal som er til nytte i jordbruksproduksjon. Rådmannen ser ikkje at arealoverføringa vil medføre drifts- og miljøulemper for landbruket eller ha negativ innverknad på kulturlandskapet.

Konklusjon:

Med bakgrunn i vurderinga over har kommune kome fram til at omsyna bak deling ikkje vert sett til side som følgje av at det løyve til å arealoverføra 350 m2 frå GBNR 443/9 til GBNR 443/96

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Førretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, referer til saknr.: 21/1201

Bortfall av løyve

Samtykke til deling fell bort om oppmåling ikkje vert rekvirert innan 3 år etter at delingsvedtaket vart fatta, jf. jordlova § 12 (8). Dispensasjonen fell bort dersom arbeid for å nytta jorda til det aktuelle føremålet ikkje er sett i gang innan tre år etter at vedtaket er gjort, jf. jordlova § 9 4.ledd.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Alver kommune

Mottakarar:

Hilde Renate Toska

Toskavegen 600

5936

MANGER