



Mari Skarstein
Klubben 94
5914 ISDALSTØ

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/313 - 21/10953

Saksbehandlar:
Trygve Solberg
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:
17.02.2021

Løyve til oppføring av vinterhage - gbnr 188/293 Gjervik Ytre

Administrativt vedtak: **Saknr: 232/21**
Tiltakshavar: Tom-Even Thorkildsen Nilsen
Søknadstype: Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av vinterhage på følgjande vilkår:

- 1. Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist i søknad datert 13.01.2021, supplert 08.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

- 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av tilbygg til einebustad i form av vinterhage med bygd areal (BYA) opplyst til å vere 15 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 22,7% BYA.

Det vert elles vist til søknad motteken 13.01.2021 og supplert 08.02.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var ikkje komplett når den var mottatt. Følgjande dokumentasjon vart etterspurt ved mailar datert 21.01. og 27.01.2021:

Ytre mål på tiltaket, avstand til nabogrensa, møneretning og målsette teikningar.

Dokumentasjon vart motteke frå tiltakshavar 08.02.2021.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Knarvik Felt A, Klubben er definert til bustadar.

Tillate grad av utnytting etter gjeldande plan er 30% BYA.
Samla areal skal ikkje overstige 400m².

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla.
Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan mottaken 08.02.2021.

På situasjonsplanen er minsteavstand til nabogrense vist til å vere 1,1 meter. Eigar av gnr. 188, bnr. 314 har i dokument datert 12.01.2021 samtykka til at tiltaket kan plasserast 1 meter frå nabogrensa.

Avstand til offentleg veg er opplyst å vere 12,3 meter.

Vatn og avløp (VA)

Ingen endring på grunn av tiltaket.

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endring på grunn av tiltaket.

Avfallsplan

Tiltaket har ikkje krav til avfallsplan.

VURDERING

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Regelverk

- Tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 er søknadspliktig etter § 20-2. Dette tiltaket kan du søkje om sjølv, jf. pbl § 20-4.
- Kommunen sine fristar for handsaming av søknad etter pbl følgjer av pbl § 21-7.
- Søknad om tiltak etter plan- og bygningslova skal nabovarslast i samsvar med pbl § 21-3.

- Kommunen skal godkjenne plassering av tiltaket, jf. pbl § 29-4.
- Tiltak etter pbl skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl § 29-5, med mindre det er gitt fritak etter søknad, med grunnlag i pbl § 31-2.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve ved handsaming av byggesøknaden, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunnjevast.

Før det kan reisas søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i samsvar med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om bygggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 21/313

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Trygve Solberg
Sakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Mari Skarstein	Klubben 94	5914	ISDALSTØ
Tom-Even Thorkildsen Nilsen	Klubben 94	5914	ISDALSTØ