

Fra Håkon Vatnøy

Til Alver kommune

Innspill til saksnummer 097/20 - Områdeplan Knarvik

Viser til kommunens planlagte boligutbygging i Knarvik.

Områdeplanen inneholder forbud mot overflateparkering uten at behovet for gjesteplasser tilknyttet beboerne på hver tomt er sikret. Dette gjelder eksempelvis tomtene BBB2 og BBB4. Kravet om parkering i garasjeanlegg må i områdeplanen suppleres med krav om etablering av parkeringsplasser for gjester på samme tomt slik at gjestene ikke tar seg til rette på nabotomtenes parkeringsplasser eller langs kommunal veg med de konfliktenes dette fører med seg.

Eksempelvis kan carport på eller under bakkeplan være en løsning, altså et gjestegarasjeanlegg uten garasjeport på hver av tomtene. Dette løser problemet med at gjester ikke har enkel tilgang til trådløs garasjeportåpner. Det må i områdeplanen være krav til at carporten har stor nok takhøyde til større kjøretøy, da leverandører og andre gjester gjerne har biler som er 3 meter høye.