



Stein Otto Hole
Vassendveien 91
5174 MATHOPEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/3023 - 21/11308

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
18.02.2021

Igangsettlingsløyve for heile tiltaket - gbnr 103/7 Fjellanger

Administrativt vedtak: Saknr: 242/21
Tiltakshavar: Stein Otto Hole
Ansvarleg søkjar:
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a), jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetting av arbeidet med oppføring av ny bustad og bruksendring av eksisterande bustad til anneks på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 11.11.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Plasseringa av tiltaket vert godkjend slik det går fram av situasjonsplan datert 24.10.2018 som er mottatt 16.12.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
3. Erklæring om ansvarsrett for obligatorisk uavhengig kontroll av fuktsikring av våtrom og lufttettleik skal sendast inn.
4. Gjennomføringsplan som viser ansvarsdelinga i tiltaket skal sendast inn.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av heile tiltaket i tråd med rammeløyvet som vart gitt i Utval for areal, plan og miljø i møte 11.11.2020 i saknr. 156/20.

Det vert elles vist til søknad mottatt 18.01.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 18.01.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 24.10.2018 som er mottatt 16.12.2020.

Bruksendring av eksisterande bustad til anneks skal skje i samsvar med teikningar mottatt 12.01.2021.

Avstand til fylkesveg 5466 er opplyst å vera 27 meter. Vestland fylkeskommune har i vedtak datert 22.04.2020 gitt dispensasjon til plassering av ny bustad slik at avstand til senterlinje veg er minst 27 meter og avstand frå terrassehjørnet til senterlinje veg er minst 22,5 meter.

Det er søkt om planeringshøgde på kote + 37,0 moh og mønehøgde på kote 43,0 moh for del av bygget og kote 44,0 moh for del av bygget.

VURDERING

Det vert vurdert at vilkår som vart sett i rammeløyvet er oppfylt og at igangsettingsløyve for heile tiltaket kan gjevast.

Plassering

Plassering av tiltaket vert godkjend slik det er søkt om.

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen har i rammesøknaden godkjend heimelshavar Stein Otto Hole som sjølvbyggerlegg for alle funksjonar og arbeidsområde i tiltaket. Kommunen vil presisera at dette ikkje gjeld for krav til obligatorisk uavhengig kontroll av fuktsikring av våtrom og lufttettleik slik det går fram av § 14-2 i byggesaksforskrifta (SAK10) då dette ikkje går fram av vedtaket. Erklæring om ansvarsrett for uavhengig kontroll må derfor sendast inn.

Føretaket Lindås Rør & Sanitær har erklært ansvar for prosjektering og utføring av arbeidet med innvendige sanitærinstallasjonar og utvendige stikkledningar.

Det må sendast inn gjennomføringsplan som viser ansvarsdelinga i tiltaket.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.
Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.
Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/3023

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Borfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsloyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksloyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Teikningar
Planløsning med rombenevnelser
Ettersendt kart og teikningar - gbnr 103/7 Fjellanger
Situasjonsplan med mål
Planløsning
Teikningar

Mottakarar:

Stein Otto Hole

Vassendveien 91 5174

MATHOPEN