

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
445	252	0	0

Kommune Alver

Adresse Langhøyane 14, 5936 MANGER

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Endring av bygg - utvendig - Påbygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Hege Vetås og Ronny Thomassen

Telefon: 92685841
92685841

E-postadresse: hege.thomassen@hagel.no

Adresse: Langhøyane 14, 5936 MANGER

Kontaktperson

Navn: Mette Kyed Thorson

Telefon: 90148834

E-postadresse: mktho@online.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: Hege Vetås og Ronny Thomassen

Adresse: Langhøyane 14, 5936 MANGER

Organisasjonsnummer:

☒ Faktura på papir

22.02.2021 20:22:46 AR417313954

ANSVARLIG SØKER

Navn: ARKITEKT METTE KYED THORSON
Telefon: 90148834
E-postadresse: mktho@online.no
Adresse: Kvalen 16, 5955 LINDÅS
Organisasjonsnummer: 987788682

Kontaktperson

Navn: Mette Kyed Thorson
Telefon: 90148834
E-postadresse: mktho@online.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det søkes om å løfte eksisterende ark mot nord, for å få et ekstra soverom på plan 2 i boligen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Urhaug C
Reguleringsformål: Bustad

Andre relevante krav Utnyttingsgrad er satt til maks 20 % av BYA (bebygdareal)

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 20 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	788 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
+ Areal som skal legges til	m ²
= Beregnet tomteareal	788 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	158 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	106 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	0 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	142 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 18,02 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1) Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

Finnes det avløpssystem for overvann? Nei

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

 Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og

bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

METTE KYED THORSON på vegne av ARKITEKT METTE KYED THORSON

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

22.02.2021 20:22:46 AR417313954

22.02.2021 20:22:46 AR417313954

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf

E4 A320 Fasader.pdf

E1 A301 Plan 1. etg.pdf

E2 A302 Plan 2. etg.pdf

E3 A310 Snitt.pdf

E5 Eksisterende hustegninger, Langhøyane 14.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_PKONST_976893107.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

SvarPåNabovarsel_445_307_0.pdf

SvarPåNabovarsel_445_251_0.pdf

SvarPåNabovarsel_445_307_0.pdf

F1 Søknad om unntak.pdf