

Til Alver kommune

Plan, bygg og eigedom

Svarbrev «vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden – gbnr 322/52

Mjåtveit»

Her kjem tilleggsopplysningar for søknad om veg, vatn og avløp.

1. Tiltaket krev dispensasjon frå plankrav pkt.1.2.1 i kommunedelplanen for Meland då område er uregulert per dags dato.

Denne saka dreier seg om fritak og ikkje dispensasjon.

Fritak frå plankrav pkt.1.2.1 i KPA er gitt i sak 16/2839. Her står det bla. «i møtet 20.06.2017 vart det – i medhald av føresegn 2.1.1a og 2.1.1c til KPA – gjort vedtak om å gje fritak frå kravet i kommuneplanen sin arealdel om utarbeiding av reguleringsplan.»

I føresegn 1.2.1a står det bla. «kan det gjevast fritak frå kravet om reguleringsplan etter kap.1.2 når følgjande vilkår er innfridd, jf. pbl § 11-10 nr. 1:

- Nye tiltak kan knyte seg til eksisterande infrastruktur jf. pbl § 11-10.nr 1»

Søknad om Veg, vatn og avløp oppfyller dei krava som blei gitt i sak 16/2839

. For å få fraskild ein tomt er det også krav til infrastruktur fram til tomtegrensa jf.

Pbl §27 1-4.

Slik me ser det så er kravet i KPA pkt. 1.2.1 innfridd gjennom fritaket i sak.

16/2839.

2. Søknad om dispensasjon skal grunngjevast og nabovarslast, sjå rettleiing på kommune sine sider eller ved link nedanfor:

Dette utgår då me meiner det ikkje må søkjast om dispensasjon.

3. Vi gjer merksam på det ligg ikkje føre alle naudsynte samtykke frå grunneigare når det gjeld tilkopling av gbnr 322/261,262 til private VA-leidningar i sak 19/1575 og sak 16/2839. Tinglysning kan ordnast seinare.

Vedlagt ligg «erklæring om rettighet i fast eiendom» for Gnr. 322 Bnr. 52,61 og 95.

Dei er sendt for tinglysing. HKH er eigar av privat VA-leidningar som går fra Mjåtveitmarka og fram til grensa mot Gnr. 322/52. Sosi- fil blei sendt kommunen ved søknad om ferdigattest i 2013.

3. Det må søkjast om utvida bruk av avkjørsle frå kommunal veg før saka skal handsamast av byggesak.

Vedlagt ligg erklæring om vegrett. Vegretten gjeld bruk av den private vegen i Mjåtveitstø som ikkje endar ut i ein kommunal veg, men går i frå Mjåtveitstø via Sveåsen og heilt fram til kryss i fylkesveg (Rosslandvegen). Føreløpig er alle vegar i Mjåtveitmarka private.

Gnr. 322/261,262 har same rettigheter til å bruka privat veg og utkjørsel mot fylkesveg som Gnr. 322/52 , som er parsellen dei blei fraskild i fra. Det er bygd 1 stk enebolig (322/26) og 1 stk to-mannsbolig (322/53 og 252) og desse eigedomane hadde ikkje noko krav om å søkja om utvida bruk av utkjørsel da dei også hadde same rettigheter som omsøkt parseller har.

Frekhaug 22.02.21

Mvh Ansvarleg søkjar

..... Knut Henanger