

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175
5913 Eikangervåg

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 25
5914 Isdalstø

Februar 23 2021

Hei,

Opplysningar etter brev datert 19.02.2021

referanse: 20/19348 - 21/11494

Kai/Flytebrygge:

Eigedom:

Gnr 62 bnr 67

Eigar byggegrunn:

Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

Søkjjar:

Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

Referer til samtale og avklaring!

Svar:

Pkt 1 - Som inntegnet på situasjonsplan D-1 er det null meter til nabogrense gnr 62 bnr3/66/68(Dette blir også presisert i nytt nabovarsel i vedlegg C-1).Dette er i tråd med kommuneplan. Det er også oppdatert at golvhøgde er 2,6m over sjøkartets 0 punkt. Dette er også opplyst om i nytt nabovarsel.

Pkt 2 - Situasjonsplan E-1 viser mål 5x3,2m som vi blei enig om var tilstrekkelig.

Pkt 3 - Nye dispensasjoner er vedlagt B-1, B-2 og B-3

Pkt 4 - Førehands uttalelse fra Bergen og Omland havnevesen blir ettersendt

Pkt 5 - Nytt nabovarsel blir ettersendt

Ønsker tilbakemelding snarest om det er ytterlige mangler før nytt nabovarsel blir sendt ut.

Vedlegg:

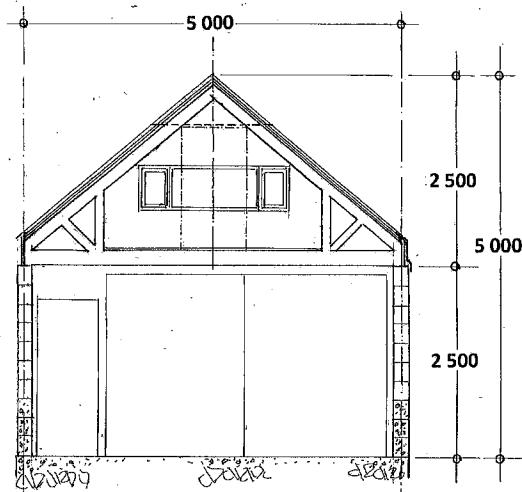
- Situasjonsplan D-1

- Dispensasjon B-1, B-2 og B-3
- Nabovarsel C-1 med kvittering blir ettersendt
- Detalj tegning E-1

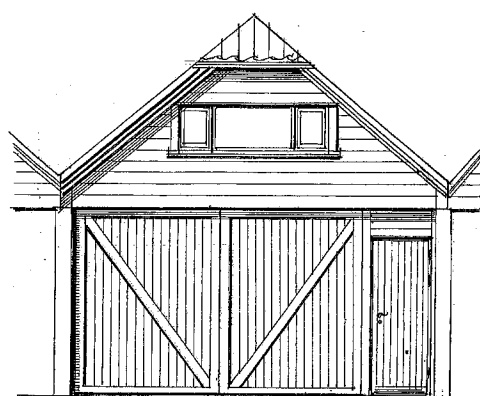
Med vennleg helsing

Kenneth Bjørnevoll

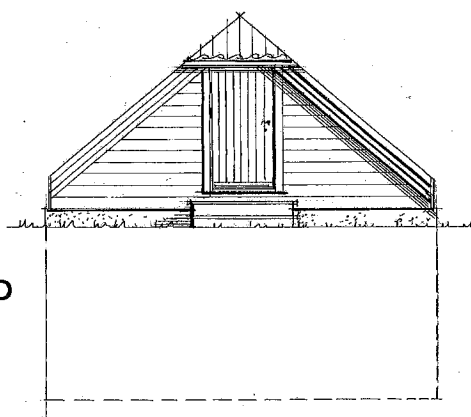
Ved h. = 1,90 m. på loftet er avstanden mellom sperr < 60 cm.



Snitt : A - A



Fasade mot NORD

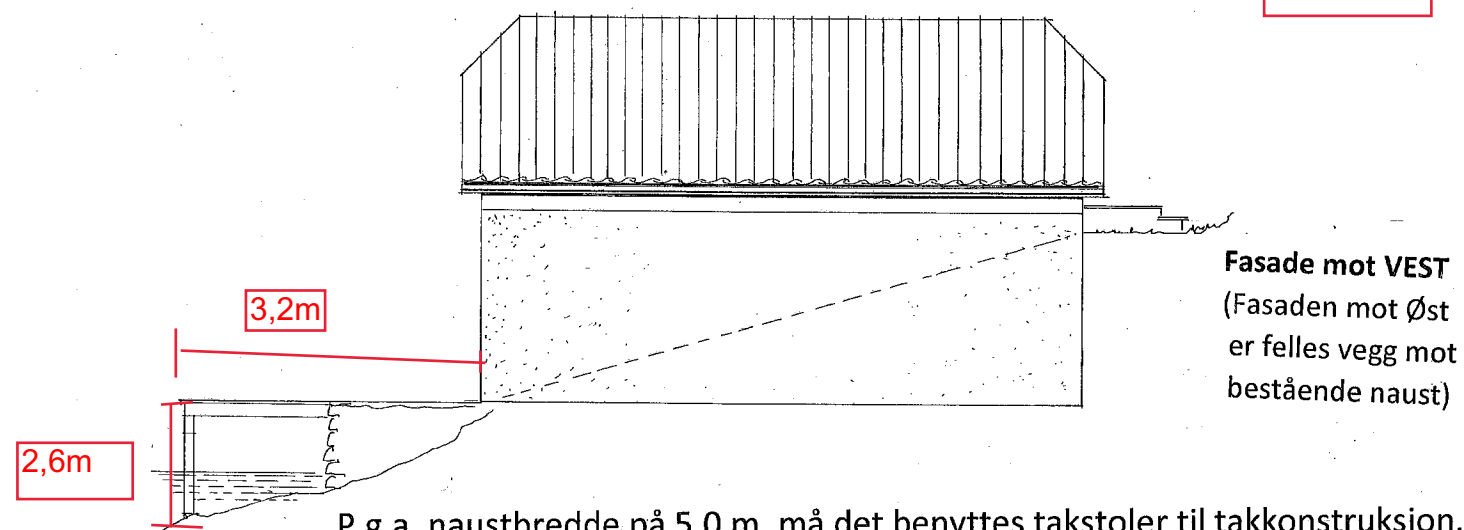


Fasade mot SYD

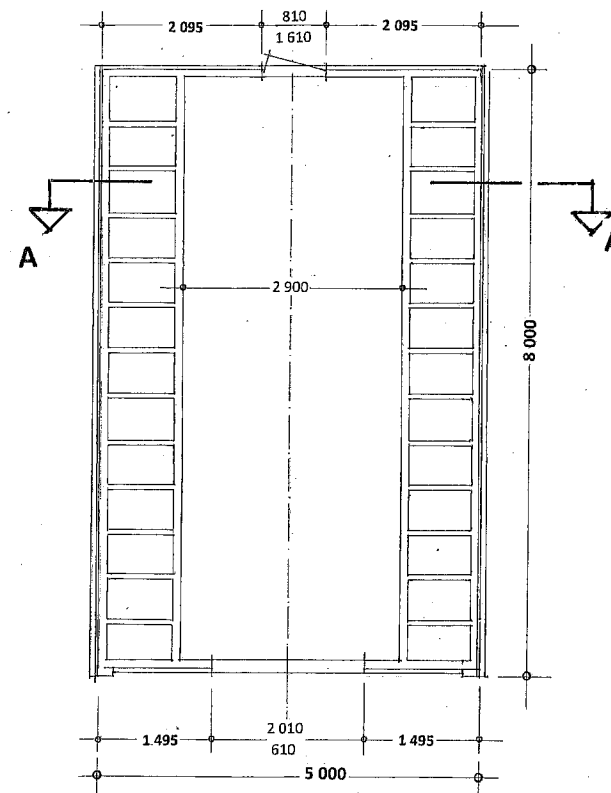
Takvinkel er 42°

BRA : 4,80 x 7,60m = 36,5 m²

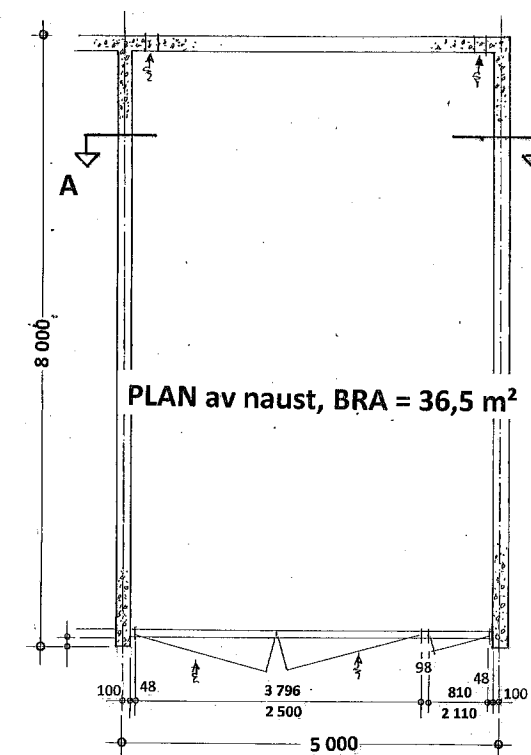
Vindúsareal , dagslysflate : 1,90 x 0,5 = 0,95 m²) : $\frac{100 \times 0,95}{36,5} = 2,6\%$



P.g.a. naustbredde på 5,0 m. må det benyttes takstoler til takkonstruksjon. Avstanden mellom kneveggene blir ca. 2,90 m. Verken de vertikale – eller skråavstiverne i takstolene skal paneles/klees.



PLAN av loftetasje



Prosj. naust på gnr. 62 , bnr. 67 i Toftingesundet , Lindås kommune.
Tiltakshaver : Kenneth Bjørnevoll

Planer, snitt – og fasader i Mål = 1 : 100

D - 1

Det opplyses at der er null meter til nabogrense gnr62 bnr 3/66 og 67

Kai front gnr 62 bnr 66 Mål: 5x3,2m
Høgde er 2,6 m over sjøkartets 0 punkt
Høgde er 2,6 m over sjøkartets 0 punkt

Kai front gnr 62 bnr 67 Mål: 5x3,2m
Høgde er 2,6 m over sjøkartets 0 punkt

Felles flytebrygge for gnr 62 bnr 66 & 67 Mål: 6x3m

Naust gnr 62 bnr 67 Mål: 5x8m

- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Udefinert grenser
- Terrengmålte grense
- Konstruert grensepunkt
- Bolig
- Bustad m/leilighet
- Våningshus
- Større bustader
- Hytte/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må oppfattes som orienterende.
Koordinatsystem: UTM(EUREF89) - SONE 32 (EPSG:32632)
Høydesystem: (EPSG:)

Powel AS

Dato: 2018.09.03
Sign.: likn

Oppdragsgiver:

Adresse:
Postnr./sted:



Målestokk
1:500

Gemini

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175
5913 Eikangervåg

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 25
5914 Isdalstø

Februar 22 2020

Hei,

Søknad om permanent dispensasjon fra KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031 kapittel 3.5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL. §§ 11-7 NR. 6 OG 11-11)

Eigedom:

Gnr 62 bnr 3

Eigar byggegrunn: Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

Søklar, disponert byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 67:

Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

Disponert byggegrunn, eigar kaifront og og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 66:

Stein Haugland, Indre Arna-vegen 171, 5261 Indre Arna

Beskrivelse

Bygge kaifront 5 m x 3,2 m for Gnr 62 Bnr 66 og ein for Bnr 67. Høyden på kaifront er 2,6m over sjøkart 0 for å forhindre flaum og blir noke høg spesielt ved lavvann så vi ser behov for flytebrygge med landgang for sikker trygg adgang for håndtering av alt som høyrer med sjø og båtliv. Tiltaket vil komma på 1m under sjøkart null og ikkje overstige 2m grensa i fylkesmannen sin Forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i Alver og Austrheim kommunar, Vestland fylke, og vil i liten grad vil påverke dyrelivet i sjøen.

Flytebrygga har mål 6x3m og er tenkt som felles for gnr 62 bnr 66 og 67. Naust for Gnr 62 Bnr 66 er ferdig bygd og bnr 67 har sendt inn ny byggesøknad då den gamle godkjenninga var gått ut på 3-års regelen. Erklærer at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilde undersøkingar eller tiltak.

'Kai og flytebrygge vil være en formålstjenlig løsning som ikke vil tilsidesette planbestemmelsene vesentlig. Samtidig vil det gi en sikker og god tilkomst for naust som ligger i kommuneplan, også for bevegelsehemmede, som igjen vil gi en helse- og miljøfordel. Tiltaket vil ikkje foringa i betydelig grad ytterlige natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne formål da naustet allerede er plassert i strandsona.

Det er tidligere vurdert andre alternativ som båtopptrekk ol men dette har vist seg å være meir inngripande i sjø da dybden øker fort og det blir for stor høydeforskjell inn i naustet.

Kommuneplanen sin arealdel er utarbeid med heimel i plan og bygningslova der dette naustområdet er godkjent i arealplan. Kan ikkje sjå at dispensasjonen i vesentlig grad tilsidesetter dette hensynet.

Det opplyses at tiltaket er utført så det bes om tilgivelse og forhåpentlig positiv tilbakemelding. Det opplyses også at det nylig er godkjent kaifront på gnr 62 bnr 65 som ligger ca 70m Nordvest for dette

Med vennleg helsing

Kenneth Bjørnevoll

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175
5913 Eikangervåg

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 25
5914 Isdalstø

Februar 22 2020

Hei,

Søknad om permanent dispensasjon fra fylkesmannen sin Forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i Alver og Austrheim kommunar, Vestland fylke

Eigedom:

Gnr 62 bnr 3

Eigar byggegrunn:

Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

Søklar, disponert byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 67:

Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

Disponert byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 66:

Stein Haugland, Indre Arna-vegen 171, 5261 Indre Arna

Beskrivelse:

Bygge kaifront 5 m x 3,2 m for Gnr 62 Bnr 66 og ein for Bnr 67. Høyden på kaifront er 2,6m over sjøkart 0 for å forhindre flaum og blir noke høg spesielt ved lavvann så vi ser behov for flytebrygge med landgang for sikker trygg adgang for håndtering av alt som høyrer med sjø og båtliv. Tiltaket vil komma på 1m under sjøkart null på fjell med stål og tre konstruksjon og ikkje overstige 2m grensa som i liten grad vil påvirke plante og dyrelivet i sjøen.

Flytebrygga har mål 6x3m og er tenkt som felles for gnr 62 bnr 66 og 67. Naust for Gnr 62 Bnr 66 er ferdig bygd og bnr 67 har sendt inn ny byggesøknad då den gamle godkjenninga var gått ut på 3-års regelen. Erklærer at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilde undersøkingar eller tiltak.

Kai og flytebrygge vil være en formålstjenlig løysning som ikke vil tilsidesette planbestemmelsene vesentlig. Samtidig vil det gi en sikker og god tilkomst for naust som ligger i arealplan, også for bevegelsehemmede, som igjen vil gi en helse- og miljøfordel. Tiltaket vil ikkje foringa i betydelig grad ytterlige natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne formål da naustet allerede er plassert i strandsona.

Det er tidligere vurdert andre alternativ som båtopptrekk ol men dette har vist seg å være meir inngripande i sjø da dybden øker fort og det blir for stor høydeforskjell inn i naustet.

Føremålet med Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde er å ta vare på eit unikt fjord- og pollsystem med lågt oksygeninnhald, med mellom anna spesielle førekomstar av den

djuptlevande kronemaneten *Periphylla periphylla* og ishavsåte *Calanus glacialis*, og ei eiga sildestamme. Det er ei målsetjing å halde verneverdiane utan større grad av ytre påverknad, og området skal kunne tene som referanseområde for forskning og overvaking. Kan ikkje sjå at dispensasjonen i vesentlig grad tilsidesetter dette hensynet.

Det opplyses at tiltaket er utført så det bes om tilgivelse og forhåpentlig positiv tilbakemelding. Det opplyses også at det nylig er godkjent kaifront på gnr 62 bnr 65 som ligger ca 70m Nordvest for dette

Med vennleg helsing

Kenneth Bjørnevoll

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175
5913 Eikangervåg

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 25
5914 Isdalstø

Februar 22 2021

Hei,

Søknad om permanent dispensasjon fra plan og bygningsloven § 1-8. Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag / 100-metersbeltet

Eigedom:

Gnr 62 bnr 3

Eigar byggegrunn:

Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

Søkjar, disponert byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 67:
Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

Disponert byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 66:
Stein Haugland, Indre Arna-vegen 171, 5261 Indre Arna

Beskrivelse:

Bygge kaifront 5 m x 3,2 m for Gnr 62 Bnr 66 og ein for Bnr 67. Høyden på kaifront er 2,6m over sjøkart 0 for å forhindre flaum og blir noke høg spesielt ved lavvann så vi ser behov for flytebrygge med landgang for sikker trygg adgang for håndtering av alt som høyrer med sjø og båtliv. Tiltaket vil komma på 1,8m under sjøkart null på fjell og ikkje overstige 2m grensa som i liten grad vil påvirke dyrelivet i sjøen.

Flytebrygga har mål 6x3m og er tenkt som felles for gnr 62 bnr 66 og 67. Naust for Gnr 62 Bnr 66 er ferdig bygd og bnr 67 har sendt inn ny byggesøknad då den gamle godkjenninga var gått ut på 3-års regelen. Erklærer at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilde undersøkingar eller tiltak.

Kai og flytebrygge vil være en formålstjenlig løsning som ikke vil tilsidesette planbestemmelsene vesentlig. Samtidig vil det gi en sikker og god tilkomst for naust som ligger i kommuneplan, også for bevegelsehemmede, som igjen vil gi en helse- og miljøfordel.

Det er tidligere vurdert andre alternativ som båtopptrekk ol men dette har vist seg å være meir inngripande i sjø da dybden øker fort og det blir for stor høydeforskjell inn i naustet.

Området er i arealplan avsett til naust i strandsona og dette tiltaket har i liten grad ytterligere påvirkning til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i 100-meters beltet. Kan ikkje sjå at dispensasjonen i vesentlig grad tilsidesetter dette hensynet.

Det opplyses at tiltaket er utført så det bes om tilgivelse og forhåpentlig positiv tilbakemelding. Det er også nylig godkjent kaifront på gnr 62 bnr 65 som ligger ca 70m Nordvest for dette

Med vennleg helsing

Kenneth Bjørnevoll