

Kenneth Bjørnevoll

Reikeråsvegen 175
5913 Eikangervåg

Alver Kommune
Kvernhusmyrane 25
5914 Isdalstø

Februar 22 2020

Hei,

Søknad om permanent dispensasjon fra KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL 2019-2031 kapittel 3.5. BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL. §§ 11-7 NR. 6 OG 11-11)

Eigedom:

Gnr 62 bnr 3

Eigar byggegrunn: Svanhild Tofting, Lurevegen 1034, 5912 Seim

Søklar, disponert byggegrunn, eigar kaifront og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 67:

Kenneth Bjørnevoll, Reikeråsvegen 175, 5913 Eikangervåg

Disponert byggegrunn, eigar kaifront og og 1/2 andel i felles flytebrygge for Gnr 62 Bnr 66:

Stein Haugland, Indre Arna-vegen 171, 5261 Indre Arna

Beskrivelse

Bygge kaifront 5 m x 3,2 m for Gnr 62 Bnr 66 og ein for Bnr 67. Høyden på kaifront er 2,6m over sjøkart 0 for å forhindre flaum og blir noke høg spesielt ved lavvann så vi ser behov for flytebrygge med landgang for sikker trygg adgang for håndtering av alt som høyrer med sjø og båtliv. Tiltaket vil komma på 1m under sjøkart null og ikkje overstige 2m grensa i fylkesmannen sin Forskrift om vern av Lurefjorden og Lindåsosane marine verneområde i Alver og Austrheim kommunar, Vestland fylke, og vil i liten grad vil påverke dyrelivet i sjøen.

Flytebrygga har mål 6x3m og er tenkt som felles for gnr 62 bnr 66 og 67. Naust for Gnr 62 Bnr 66 er ferdig bygd og bnr 67 har sendt inn ny byggesøknad då den gamle godkjenninga var gått ut på 3-års regelen. Erklærer at tiltaket ikkje skal plasserast i eit område der det er fare for flaum, skred eller andre natur- og miljøtilhøve som krev særskilde undersøkingar eller tiltak.

'Kai og flytebrygge vil være en formålstjenlig løsning som ikke vil tilsidesette planbestemmelsene vesentlig. Samtidig vil det gi en sikker og god tilkomst for naust som ligger i kommuneplan, også for bevegelsehemmede, som igjen vil gi en helse- og miljøfordel. Tiltaket vil ikkje foringa i betydelig grad ytterlige natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne formål da naustet allerede er plassert i strandsona.

Det er tidligere vurdert andre alternativ som båtopptrekk ol men dette har vist seg å være meir inngripande i sjø da dybden øker fort og det blir for stor høydeforskjell inn i naustet.

Kommuneplanen sin arealdel er utarbeid med heimel i plan og bygningslova der dette naustområdet er godkjent i arealplan. Kan ikkje sjå at dispensasjonen i vesentlig grad tilsidesetter dette hensynet.

Det opplyses at tiltaket er utført så det bes om tilgivelse og forhåpentlig positiv tilbakemelding. Det opplyses også at det nylig er godkjent kaifront på gnr 62 bnr 65 som ligger ca 70m Nordvest for dette

Med vennleg helsing

Kenneth Bjørnevoll