
Fra: Marianne-Bartvedt.Larsen@sas.no
Sendt: mandag 22. februar 2021 23:58
Til: Postmottak Alver
Emne: Fwd: Merknader byggeplan ID 1263-2008-21

Til Alver Kommune

Jeg videregir merknader til Nabovarselet, byggeplan ID 1263-2008-21, som jeg har sendt til arkoconsult på Mail.

For og være sikker på at kommunen og mottar merknadene.

Jeg ønsker mest mulig luft og utsikt over fjorden for alle.

Jeg håper det er tydelig hvor mye boligene nederst i feltet mister av utsikt, om parkeringsplassen bygges over høyden på veien foran huset vårt, og dispensasjon til mer bygg blir gitt.

Med vennlig hilsen
Marianne von Reibnitz

Sent from my iPad

Begin forwarded message:

From: "von Reibnitz, Marianne (OSLOK-HC)" <Marianne-Bartvedt.Larsen@sas.no>
Date: 19 February 2021 at 13:14:06 CET
To: "post@arkoconsult.no" <post@arkoconsult.no>
Subject: Merknader byggeplan ID 1263-2008-21

Fra: Marianne von Reibnitz
Vardane 180, Alversund, gårdsbruk 134, bruksnr 505

Merknader til byggeplan ID 1263-2008-21, Bruksnr 478.

Jeg har merknader til ulempene vi vil få ved byggeplanene på Bruksnr 478. Vår 2 etg starter på kote 19,2 og veien skråner ned langs huset mot sør, vi har flott utsikt mot sørvest, store vindu på begge sider av hjørnet på huset. Jeg forstår det slik at parkeringsplassen løftes opp til kote 19,65 fra opprinnelig terreng kote 18, denne forhøyelsen vil gi oss mer innsyn og mindre sikt, med biler på plassen. Det som blir mest negativt for vår bolig er det frittstående bygget som kommer på toppen av det forhøyde terrenget, det betyr at høyden på bodbygget bli nesten på samme kote som vårt hustak ca kote 23, og tar 10 meter utsikt, som vi ikke hadde forventet og miste i henhold til dagens reguleringsplanen 1263-2008-21. Dette er betydelig negativt for vår bolig, vi ender opp med og få parkeringsplassen opp i vår høyde, og på toppen ønsker dere et ekstra bygg 3, som med forhøyet terreng rekker opp til kote 23. Jeg regner med at det ikke kan legges til et tredje bygg uten søknad om dispensasjon. På samme måte som bygg 1. Det frittstående bygget er uten tvil til skade for naboene, hele vår beste vinkel av huset blir nå tettet igjen av bygg. Boden står på et av de beste utsiktspunktene. For oss er det selvfølgelig ugunstig med større bygg 1, det frittstående bygget er likevel et større problem.

Jeg ser frem til fine leiligheter med en bodløsning som ikke tetter igjen 10 meter av Radøys vakre sørspiss.

Med vennlig hilsen
Marianne von Reibnitz

Sent from my iPad

This e-mail (including any attached documents) is proprietary and confidential

and may contain legally privileged information. It is intended for the named

recipient(s) only. If you are not the intended recipient, you may not review,

retain, copy or distribute this message, and we kindly ask you to notify the

sender by reply e-mail immediately and delete this message from your system.

Thank you.

E-mail is susceptible to unauthorised alterations which may corrupt the message of the e-mail. SAS Group only sends and receives e-mails on the basis that SAS Group is not liable for any unauthorised alterations.