



Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 SEIM

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/6654 - 21/12640

Saksbehandlar:
Anne Lise Molvik
anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:
24.02.2021

Løyve til endring av godkjend mur - gbnr 172/208 Hopland

Administrativt vedtak: **Saknr: 267/21**
Tiltakshavar: Seim Eiendomsutvikling AS
Ansvarleg sækjar: Seim Bygg AS
Søknadstype: Søknad om endring av tiltak

VEDTAK

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a), jf. § 20-3, vert søknad om endra plassering av støttemur godkjent.

Tiltak

Saka gjeld søknad om endring av gitt løyve til oppføring av støttemur på gbnr 172/208, jf. vedtak datert 21.04.2020. Endringa gjeld plasseringa av støttemur i horisontalplanet.

Behovet for endring av løyvet er knytt til søknad om ferdigattest og mottatte innmålingsdata for bygd støttemur. Omsøkt endring vil vera i tråd med faktisk plassering.

Det vert elles vist til søknad mottatt 17.02.2021, med supplerande opplysningar mottatt 24.02.2021.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 24.02.2021 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå den dato.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Nilshøyen, med planid 1263-201101, er avsett til byggeområde for bustadar. Tiltaket er vurdert å vera i samsvar med plan.

Nabovarsel

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Eigar av gbnr 172/66 har gitt samtykke til plasseringa. Kommunen vurderer at andre naboar ikkje vert berørt av endringa og at ytterlegare varsling ikkje er nødvendig.

Plassering

Plassering av tiltaket er vist i kartutsnitt datert 07.10.2020.

Eigar av gbnr 172/66 har i erklæring datert 05.03.2020 gitt samtykke til at støttemur kan plasserast med avstand 0 meter til nabogrensa

Tilkomst, avkjørsle og parkering

Ingen endringar i forhold til gitt løyve.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv, og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med byggt teknisk forskrift.

VURDERING

Kommunen viser til vurderinga som vart gjort i vedtak datert 21.04.2020, der muren vart godkjend plassert med avstand 0,5 meter frå grensa mot veg for å sikra nødvendig areal til drift og vedlikehald av vegen. Muren er ført opp delvis i grenselinja og delvis innafor.

Kommunen godkjenner omsøkt endring. Det er i vurderinga lagt vekt på at eigar av gbnr 172/66 har gitt samtykke til plasseringa og at reguleringsplanen opnar for at støttemur kan plasserast i grensa mot vegen.

Plassering

Tiltaket vert godkjent plassert slik det går fram av søknaden.

Visuelle kvalitetar

Tiltaket har etter kommunen sitt skjønn gode visuelle kvalitetar, både i seg sjølv og i høve til sin funksjon, og dei bygde og naturlege omgjevnader og plassering.

Regelverk

- Endring av tiltak er søknadspiktig etter plan- og bygningslova (pbl) §§ 20-3/20-4, jf. 20-2, jf. 20-1.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Tiltak skal nabovarslast i samsvar med pbl. § 21-3.
- Krav til visuelle kvalitetar i tiltaket går fram av pbl. § 29-2.
- Tiltak skal oppførast i samsvar med byggt teknisk forskrift (TEK), jf. pbl. § 29-5.
- Kommunen skal ikkje ta stilling til privatrettslege tilhøve, jf. pbl § 21-6.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Med vennleg helsing
Alver kommune

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

A3_kartutsnitt innmålt ringmur og forstøtningsmur (Fuglevikvegen 4A og 4B)

Kopi til:

Seim Eiendomsutvikling AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM
---------------------------	--------------	------	------

Mottakarar:

Seim Bygg AS	Nesbrekka 28	5912	SEIM
--------------	--------------	------	------