
Fra: Larissa Dahl
Sendt: 25. februar 2021 13:39
Til: 'daleterje@gmail.com'
Emne: tilbygg til bustad gbnr 188/312 sak 21/1296
Vedlegg: Kart 188-312.pdf

Hei! Viser til brev frå oss, datert 18.02.21 og telefonsamtale i dag med tiltakshavar. Pga. manglande planteikning og situasjonskart vart tiltaket tolket feil, men vi trenger fortsett følgjande:

1. Situasjonsplan frå Alver kommune som viser tiltaket og avstand til nabogrenser og til veg må sendast inn.
2. Målsatt planteikning for etasje som skal utvidast med påvist sommarstue skal vedleggjast.
3. Det er ikkje vist utrekning av ny tomteutnytting i høve bruksareal, bygd areal. Avgrensing går på 30% BYA bygd areal i kommunedelplan for Knarvik- Alversund- Alverstraumen.
4. Dispensasjon frå byggegrense mot veg er ikkje relevant om det er mer enn 12,5 meter frå tilbygget til midten av kommunal veg. Avstand til vegmidten skal visast på situasjonsplanen. Frå fylkesveg er det ingen dispensasjon då reglene i 1975 var 12,5 meter avstand til både kommunal og fylkesveg. Støyvurdering er ikkje relevant då tiltaket medfører ingen ny buening.

Jeg sender situasjonskart frå Alver kommunesom vedlegg her. Du får ny frist for å kome med opplysningar 25.03.21.

Larissa Dahl | Rådgevar Plan og byggesak

E-post: byggesak@alver.kommune.no

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



Ved ytterlegare spørsmål, ver venleg å ta kontakt med oss på innbyggjarservice. Informasjon om opningstider finn du på www.alver.kommune.no/innhald/plan-bygg-og-eiendom/treng-du-hjelp/ eller ved å ringe telefon 56 37 50 00.

Innsending av søknadar og anna dokumentasjon i saker skal sendast til post@alver.kommune.no