



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:
Dykkar: v/ Eigedomsforvaltning
Vår: 20/159 - 21/13180

Saksbehandlar:
Ingrid Raniseth
ingrid.raniseth@alver.kommune.no

Dato:
29.03.2021

Detaljregulering for Langeland B5, gbnr. 324/4 m.fl. - Offentleg ettersyn og høyring

Reguleringsplan for Langeland B5 - Offentleg ettersyn og høyring

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10 har Utval for areal, plan og miljø 11.06.2019, som sak 59/2019, gjort vedtak om å leggja planframlegg ut til offentlig ettersyn.

Formålet med planen er å leggje til rette for oppføring av einebustader og fleirmannsbustader i form av rekkjehus og leilegheitsbygg med tilhøyrande infrastruktur og funksjonar. Det er òg planlagt eit næringsbygg for bevertning, aktivitets- og konferansesenter heilt sør i planområdet. Samla legg planforslaget til rette for ca. 60 nye bustadeiningar og om lag 1900 m2 med næring. Grad av utnytting ligg på mellom 20-45 % BYA.

Planframlegget omfattar følgjande dokument:

1. Planomtale, sist revidert 10.02.21
2. Føresegner, sist revidert 10.02.21
3. Plankart, sist revidert 10.02.21
4. ROS-analyse
5. Merknader oppstart
6. Oppsummering merknader
7. KU-vurdering
8. VA-rammeplan
9. Skredfarevurdering
10. Situasjonsplan
11. Situasjonsplan utsnitt
12. Snitt
13. Fotoillustrasjonar
14. Vegprofil o_SKV2
15. Solstudie
16. Uttale NGIR
17. Uttale VA-rammeplan
18. Vedtak

Plandokument og vedtak ligg på Alver kommune si heimeside under [Høyringar og kunngjeringar](#).

Perioden for offentlig ettersyn er sett frå 30.03.2021 – 10.05.2021

Merknader til planforslaget må vera framsett skriftleg innan merknadsfristen. For å kome med merknad kan ein enten nytte kommunen sitt elektroniske høyringsskjema som ligg under kunngjeringa på heimesida, sende e-post til post@alver.kommune.no , eller sende brev til Alver kommune, Postboks 79, 5906 Frekhaug. Merknaden stilast til plan v/ Arealforvaltning.

Merknadsfrist er sett til 10.05.2021

Med venleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Marianne Aadland Sandvik
Avdelingsleiar

Ingrid Raniseth
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Abo Plan & Arkitektur AS
Frank Rune Dale

Postboks 291

5203 OS