

**Arkiv:** <arkivID><jplD>  
**JournalpostID:**  
**Sakshandsamar:**  
**Dato:** 25.02.2021

Saksframlegg

Saksnr.	Utval	Møtedato
028/21	Utval for areal, plan og miljø	10.03.2021

### Delegerte saker

Meldinga vert teke til orientering

### Underliggjande saker:

130/21, Adresseendring og adressesdeling Litlebergen 16

129/21, Adresseendring Fagervollen 8

153/21, Adresseendring frå Kubbaleitet 2 A,B til Isdalstøbakken 69 A,B

159/21, Adresseendring Romarheim 62

123/21, Adressesdeling Fuglevikvegen 12A, 12B

163/21, Adressesdeling Fuglevikvegen 12A, 12B

143/21, Adressesdeling Fuglevikvegen 26

150/21, Adressesdeling og adresseendring Naustdalslia 11

018/21, Avslag på søknad om dispensasjon - gbnr 236/20 Askvik

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå LNF-føremålet i kommunedelplan for Lindås 2019-2031 for etablering av bustad og endra bruk av vegtilkomst fram til eigedomen på gbnr 236/20.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå plan- og bygningslova § 1-8 for etablering av bustad på eigedom gbnr. 236/20.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

148/21, Avslag på søknad om dispensasjon for frådeling- gbnr 312/19 Tveit nedre

062/21, Avslag på søknad om dispensasjon og løyve til deling - gbnr 91/6 Brundtland

133/21, Avslag på søknad om oppføring av bryggje - gbnr 1/303 Flatøy

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealdel i kommunedelplan for Meland og frå byggjegrænse mot sjøen for oppføring av bryggje på gbnr 1/303 på Flatøy.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 20-3, vert det ikkje gjeve løyve oppføring av bryggje.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

167/21, Avslag på søknad om rammeløyve med dispensasjon- gbnr 323/593 garasje med bod Frekhaug

127/21, Avslag til søknad om dispensasjon - gbnr 341/31 Skarpeneset

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealformålet friområde, grad av utnytting og saltak for oppføring av fritidsbygg på gbnr 341/31.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

218/21, Avslått søknad om fritak frå byggesaksgebyr - gbnr 149/2 Skaret

**Det ligg ikkje føre særlege grunnar for å redusere gebyret, jf. Alver kommune si gebyrforskrift punkt 4.10. Søknad om reduksjon av gebyret vert avslått.**

**Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.**

177/21, Avvist krav om sakskostnader - gbnr 91/1 Brundtland

147/21, Avvist søknad om arealoverføring - gbnr 414/17 Soltveit

204/21, Avvist søknad om avkøyrsløse - gbnr 196/111 Midtgård

137/21, Avvist søknad om deling/arealoverføring - gbnr 345/13 Vikebø  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2, jf. forskrift om byggesak § 5-4 vert søknad om oppretting av ny grunneigedom frå gbnr 345/13 avvist.**

**Når søknaden er avvist vert saka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i samsvar med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

206/21, Avvist søknad om fritidsbustad - gbnr 414/164 Soltveit  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om løyve til etablering av fritidsbustad på eigedom gbnr 414/164 avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**De er velkommen til å søkje på nytt ved seinar høve. Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

190/21, Avvist søknad om Ny brygge - gbnr 42/1-3 Sæverås  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om dispensasjon for flytebrygge avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

138/21, Avvist søknad om rehabilitering av kai - gbnr 336/121 Ådland nordre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om rehabilitering av kai avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

146/21, Avvist søknad om samanslåing av to brukseiningar - gbnr 137/635 Alver

139/21, Avvist søknad om terrasse - gbnr 306/8 Brakstad ytre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-2 jf. byggesaksforskrifta § 5-4 vert søknad om oppføring av terrasse til bustad avvist.**

**Når søknaden er avvist vert byggesaka avslutta.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

156/21, Dispensasjon for oppføring av garasje på vilkår - gbnr 328/7 Grasdal

211/21, Dispensasjon frå LNF-føremålet i samband med forelegging ny nettstasjon og legging av jordkablør - gbnr 325/12 mfl. Fosse

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå kommunedelplan for Meland for etablering av ny nettstasjon og legging av luftline i jordkabel.**

Tiltaket er omfatta av områdekonsesjon og krev ikkje vidare handsaming etter plan- og bygningslova. Utover dette har avdeling for Plan- og byggesak ingen merknad til førelegging av anlegget.

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

041/21, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 220/2 og 20/13 Store Urdal

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrensa langs vassdrag, jf. pbl § 11-6, (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel) for arealoverføringa av 248 658 m2 frå gbnr 220/2 til gbnr 220/13.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d, vert det gjeve løyve til arealoverføringa av 248 658 m2 frå gbnr 220/2 til gbnr 220/13 på følgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.05.2020, jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

141/21, Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 220/2 og 220/9 Store Urdal

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrensa langs vassdrag, jf. pbl § 11-6, (rettsverknad av kommuneplanen sin arealdel), og arealføremålet naturføremål av LNF (LNA), jf. pbl § 12-4 (rettsverknad av reguleringsplan) for arealoverføringa av 10 920 m2 frå gbnr 220/2 til gbnr 220/9.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d, vert det gjeve løyve til arealoverføringa av 10 920 m2 frå gbnr 220/2 til gbnr 220/9 på følgjande vilkår:**

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 05.05.2020 (parsell 2), jf. pbl. § 29-4.
- Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.

197/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 445/470 Manger nedre  
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå reguleringsplanen (jf. pbl § 12-4 rettsverknad av reguleringsplan) for oppføring av garasje slik det er søkt om og med ei utnyttingsgrad på 26,5 % BYA.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 bokstav a) vert det gjeve løyve til oppføring av garasje slik det er søkt om og på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.11.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

227/21, Eittrinnsløyve til etablering av 10 -mannsbustad innan felt BB2 - gbnr 137/803 Alver  
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eittrinn til etablering av bygg 1, 10-mannsbustad, innan reguleringsplan Kubbaleitet/planid.: 1263-201215 felt BB2 på eigedom gbnr. 137/803. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke 01.02.2021 og i samsvar med byggegrense gjeve på gjeldande plankart, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk/kloakkanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 27.01.2021 i sak 21/498, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.

Før arbeid kan ta til skal det ligge føre oversikt over samla bruksareal (BRA) for bygget, samt oppdatert situasjonsplan som syner oppmerking av parkeringsplassar og påført ytre hovudmål på bygget. Føresegna til planen oppgjev krav til tal HC-plassar samt moglegheit for lading av elektisk køyretøy.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg
2. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget, i sak 20/7972.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle i sak 20/7972.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for godkjent planering i sak 20/15902.
5. Rekkefølgekav i reguleringsplan skal være oppfylt.
6. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-

**filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

111/21, Endringsløyve og igangsetjingsløyve for heile tiltaket - oppføring av tomannsbustad med carport - gbnr 445/491 Manger Nedre

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 b), jf. § 20-3 vert søknad om endring av tomannsbustad med endra plassering godkjent i samsvar med mottatt situasjonsplan revidert 18.12.20.**

178/21, Endringsvedtak - endra plassering utebod nye Lindås barnehage - gbnr 108/283 Lindås

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a, jf. § 20-3 vert søknad om endra plassering av utebod slik som omsøkt og synt på teikningar motteke 01.02.2021 godkjent.**

219/21, Ferdigattest - gbnr 104/56 tilbygg til bustad Haukås

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til bustad på gbnr 104/56 Haukås.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

164/21, Ferdigattest - gbnr 53/1 Grimstad

144/21, Ferdigattest einebustad - gbnr 137/657 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad og forstøtningsmur på gbnr 137/657.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

217/21, Ferdigattest bustad - gbnr 196/159 Midtgård

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bustad, terrasse og støttemur på gbnr 196/159.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

142/21, Ferdigattest einebustad og garasje - gbnr 322/16 Mjåtveit

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad og garasje på gbnr 322/16.**

**Bygningene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

212/21, Ferdigattest fritidsbustad - gbnr 327/41 Moldekleiv

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på gbnr 327/41.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

131/21, Ferdigattest garasje - gbnr 137/657 Alver

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på

**gbnr 137/657.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

243/21, Ferdigattest garasje - gbnr 172/31 Hopland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for garasje på gbnr 172/31.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

154/21, Ferdigattest hobbyrom - gbnr 319/61 Nedre Sagstad

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for hobbyrom som anneks til bustad på gbnr 319/61.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

244/21, Ferdigattest infrastruktur VVA - gbnr 137/203 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for teknisk infrastruktur (VVA) innan reguleringsplan Sundheim, på gbnr 137/203.**

166/21, Ferdigattest mur - gbnr 488/93 Sæbø Ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for forstøtningsmur på gbnr 488/93.**

187/21, Ferdigattest naust - gbnr 417/128 Rossnes

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gbnr 417/128.**

**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

216/21, Ferdigattest reparasjon av bustad - gbnr 306/42 Brakstad Ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for reparasjon av einebustad etter vannskade, på gbnr 306/42.**

134/21, Ferdigattest ringmur og forstøtningsmur - gbnr 137/657 Alver

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for ringmur og forstøtningsmur på gbnr 137/.**

155/21, Ferdigattest riving av bustad - gbnr 116/68 Lauvås

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av einebustad på gbnr 116/68.**

180/21, Ferdigattest terrasse - gbnr 423/7 Marøy

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg i form av terrasse på gbnr 423/7.**

229/21, Ferdigattest tilbygg einebustad - gbnr 309/214 Hjertås  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for veranda på gbnr 309/214.**

226/21, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad - gbnr 134/134 Hilland  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for overbygd altan på gbnr 134/134 .**

214/21, Ferdigattest tilbygg fritidsbustad og bod - gbnr 491/12 Kvitstein  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad, platting og ny bod på gbnr 491/12.**  
**Bygningene må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

182/21, Ferdigattest tilbygg reiskapshus - gbnr 432/10 Uthella  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til reiskapshus på gbnr 432/10.**  
**Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

245/21, Ferdigattest - gbnr 170/21 Vatne  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for minirensanlegg med tilhøyrande leidningsnett og bruksendring av tilleggsdel til hovuddel på gbnr 170/21/ / .**  
**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

248/21, Ferdigattest vertikaldelt tomannsbustad - gbnr 321/86,103 Dale nedre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for vertikaldelt tomannsbustad på gbnr 321/86,103.**  
**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

246/21, Fritak frå kravet om gjødselplan Gbnr 341/1 Skarpenes

201/21, Fritak frå kravet om gjødselplan gbnr 349/1 lo

169/21, Godkjenning av søknad om jordpåfylling og planering for felt 1 (utviding) og felt 2 - gbnr 211/5 Eikangerlien

223/21, Godkjenning etter jordlova til omdisponering av 0,1 daa overflatedyrka jord til veg - gbnr 126/1 Hope.

162/21, Godkjent endring av gitt løyve - gbnr 188/48 Gjervik ytre  
**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3/20-4 § vert søknad om endring av gitt løyve for oppføring av garasje godkjent.**

125/21, Godkjent søknad om dispensasjon - gbnr 318/36 Sagstad øvre



Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå regulert tilkomstveg i reguleringsplan for Solhaug, gnr. 18 bnr. 14 m.fl..

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

242/21, Igangsettingsløyve for heile tiltaket - gbnr 103/7 Fjellanger

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a), jf. § 21-2, 5.ledd, vert det gjeve løyve til igangsetting av arbeidet med oppføring av ny bustad og bruksendring av eksisterande bustad til anneks på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 11.11.2020 med vilkår gjeld for tiltaket.
2. Plasseringa av tiltaket vert godkjend slik det går fram av situasjonsplan datert 24.10.2018 som er mottatt 16.12.2020, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
3. Erklæring om ansvarsrett for obligatorisk uavhengig kontroll av fuktsikring av våtrom og lufttettleik skal sendast inn.
4. Gjennomføringsplan som viser ansvarsdelinga i tiltaket skal sendast inn.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande liggja føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

152/21, Igangsettingsløyve for resterande del av byggetrinn 2 blokk A og B Langheiane felt B9 - gbnr 188/776 Gjervik ytre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstav a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resterande del av tiltak knytt til Blokk A og B (byggetrinn 2) i Langheiane B9, felt BBB. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 20.03.2019 med vilkår gjeld for tiltaket, jf. sak 18/3923 i tidlegare Lindås kommune.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Rekkefølgekrav i føresegna § § 3.1.1, 3.2.1, 3.2.3 og 3.2.4 nokre av desse er handsama i eigen sak jf. vedtak datert 11.01.19 i sak 18/3858(tidlegare Lindås kommune), administrativt vedtak saknr. 033/19.
2. Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg VA anlegg.
3. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
4. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

195/21, Igangsetningsløyve for sanitærinstallasjoner - gbnr 327/207 Moldekleiv

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 bokstava , jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av sanitærinstallasjonar slik som omsøkt. Løyve vert gjeve på følgjande vilkår:**

1. **Rammeløyve av 03.07.2018, administrativt vedtak saknr 151/2018 i historisk sak 18/1527 i tidlegare Meland kommune med vilkår gjeld for tiltaket.**

215/21, Igangsetningsløyve for tilbygg, rehabilitering, ombygging og riving av del av einebustad - gbnr 347/8 Rossland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a), jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket for riving av delar av bustad, ombygging, oppføring av tilbygg, rehabilitering av einebustad på følgjande vilkår:**

1. **Rammeløyve av 15.12.20 med vilkår gjeld for tiltaket.**
2. **Tiltaket skal oppførast i samsvar med reviderte teikningar mottatt 11.02.21.**

**Før tiltaket vert teke i bruk skal det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.**

220/21, Innvilga konsesjon for overtaking - gbnr 49/2 og 49/3 Fjelsbø søndre

145/21, Klage på grensesetting av kommunal områderegeringsplan for Rylandshøgda vert avvist - gbnr 343/78 Ryland

174/21, Korrigert vedtak. Løyve til endring i berande konstruksjon - gbnr 188/360 Gjervik ytre

239/21, Landbrukssak gbnr 238/2 Eknes Ytre - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

188/21, Løyve for oppføring av mur, levegg og bod med dispensasjon gbnr 428/127 Kvalheim nedre

126/21, Løyve til arealoverføring - gbnr 195/234 Leknes

184/21, Løyve til arealoverføring - gbnr 446/12 Manger øvre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gitt løyve til overføring av areal, om lag 300 m<sup>2</sup> frå gbnr. 446/12 til gbnr. 446/31, på følgjande vilkår:**

- **Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova.**

194/21, Løyve til bruksendring av garasje - gbnr 309/119 Hjertås

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til bruksendring frå garasje til soverom/oppholdrom i einebustad på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal etablerast som gjort greie for i søknad datert 04.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

2. **Før tiltaket kan takast i bruk må det søkjast om ferdigattest.**

233/21, Løyve til deling etter jordlova for arealoverføring - gbnr 443/9 Toska

151/21, Løyve til endring av gitt løyve - gbnr 323/61 Frekhaug

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, jf. § 20-3 § vert søknad om endring av gitt løyve til oppføring av utestove godkjent. Endringa inneber montering av stålpile og eldstad.**

209/21, Løyve til etablering av minirensesanlegg - gbnr 109/13 Saltnes

175/21, Løyve til etablering av minirensesanlegg - gbnr 315/19 Hopland

240/21, Løyve til etablering av minirensesanlegg - gbnr 438/34 Helland

202/21, Løyve til etablering av minirensesanlegg - gbnr 86/3 Ones

208/21, Løyve til fasadeendring for fritidsbustad gbnr 354/38 Husebø

170/21, Løyve til forlenging av antennemast - gbnr 149/2 Skaret

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gitt løyve i eitt trinn**

**for forlenging av antennemast i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:**

- **Ansvarleg søker skal, seinast 30 dagar før oppstart, melda til Statens kartverk om endring av luftfartshinder, jf. Forskrift om rapportering, registrering og merking av luftfartshinder.**

160/21, Løyve til oppføring - gbnr 188/360

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, bokstav a) jf. pbl § 20-3, vert det gjeve løyve i eitt-trinn til utskifting av 3stk tresøyler til stålsøyler slik det er søkt om og på følgjande vilkår:**

1. **Endringa går fram av teikning nr. A1-131 F01U1, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

**Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.**

200/21, Løyve til oppføring av bustad med carport gbnr 341/8 Skarpeneset

192/21, Løyve til oppføring av driftsbygning - gbnr 353/1 Bratshaug

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av driftsbygning på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 11.11.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket må sikrast for skadeleg avrenning til vassdraget.
4. Det må ikkje fjernast kantvegetasjon for gjennomføring av tiltaket.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

213/21, Løyve til oppføring av garasje med carport - gbnr 323/39 Frekhaug

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av garasje med carportdel på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 11.02.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

**Før tiltaket vert teke i bruk, skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket. Endelig plassering i kart må visast ved søknad om bruksløyve/ferdigattest.**

191/21, Løyve til oppføring av pipe - gbnr 342/29 Eikeland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av skorstein på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal oppførast som gjort greie for i søknad datert 28.01.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

165/21, Løyve til oppføring av reiskapshus - gbnr 234/11 Eide Ytre

**Vedtak:**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av driftsbygning i samsvar med søknad .**

**Før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

- Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk

207/21, Løyve til oppføring av Svømmebasseng - gbnr 10/9 Rødland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av badebasseng på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 22.10.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
3. Tiltaket må sikrast i tråd med plan- og bygningsloven § 28-6.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

168/21, Løyve til oppføring av Terrasse - gbnr 145/36 Fosse Indre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av terrasse som tilbygg til bustad i samsvar med søknad.**

122/21, Løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 323/342 Frekhaug

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg til einebustad på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist i teikningar og situasjonsplan vedlagt søknad motteken 13.01.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgande ligge føre:**

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

158/21, Løyve til oppføring av Tilbygg - gbnr 108/505 Lindås

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå byggegrense mot veg for**

oppsetting av tilbygg til eksisterande bustadhus på dei vilkår stilt av avdeling for Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning i uttale datert 2.2.2021.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 a vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.08.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

173/21, Løyve til oppføring av tilbygg og riving av garasjedel i einebustad- gbnr 318/61 Sagstad øvre

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg til einebustad og til riving av garasjedelen på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.11.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

Før tiltaket vert teke i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

181/21, Løyve til oppføring av tilbygg til bustad og garasje på vilkår gbnr 343/90 Ryland

232/21, Løyve til oppføring av vinterhage - gbnr 188/293 Gjervik Ytre

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av vinterhage på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal oppførast og plasserast som vist i søknad datert 13.01.2021, supplert 08.02.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

132/21, Løyve til oppretting av grunneigedom - gbnr 424/210 Bø

198/21, Løyve til oppretting av ny grunneigedom - gbnr 322/77 Mjåtveit

221/21, Løyve til oppretting av ny grunneigedom tomt 13 - gbnr 172/66 Hopland

140/21, Løyve til reduksjon av brygge og kaianlegg - gbnr 212/45 Eikanger øvre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-4 vert det gjeve løyve i eit trinn for reduksjon av etablert kaianlegg og bryggje på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan motteke her den 20.07.2020, men utførast i tråd med vedlagte teikningar, jf. pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

189/21, Løyve til rehabilitering av pipe - gbnr 446/2 Manger øvre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til rehabilitering av pipe på følgjande vilkår:**

1. **Arbeidet skal utførast som gjort greie for i søknad datert 20.01.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

157/21, Løyve til reparasjon av bygning - gbnr 327/153 Moldekleiv  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eitt trinn for vesentleg reparasjon av bygning i form av riving og oppføring av nytt brannskilje mellom bueningar.**

**Før bygningen kan takast i bruk må det søkjast om ferdigattest.**

124/21, Løyve til riving av einebustad - gbnr 214/41 Fyllingsnes  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til riving av eldre einebustad på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket som skal rivast er vist i situasjonsplan datert 15.12.2020 og har bygningsnummer 176290528.**
2. **Ansvarleg føretak for nedbrenning er Nordhordland brann og redning, organisasjonsnummer 935084733.**

203/21, Løyve til seksjonering gbnr 188/776 Gjervik

237/21, Løyve til terrengingrep for etablering av bensin- og dieselanlegg - gbnr 428/63 Kvalheim nedre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve til etablering av bensin- og dieselanlegg på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 07.01.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**

3. Det må ikkje gjerast tiltak innanfor byggjegrense mot veg utan at dette er søkt om spesifikt.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.

149/21, Løyve til tilbygg einebustad - gbnr 203/12 Fyllingen

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-4 vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal etablerast som vist i situasjonsplan og teikningar vedlagt søknad datert 05.01.2021 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.

172/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn - Minirensanlegg - gbnr 315/19 Hopland

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 315/19 Hopland på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirensanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirensanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstilla krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedomen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna felleisleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

199/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn frå minirensanlegg - gbnr 109/13 Saltnes

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for fritidsbustad på gbnr. 109/13 Saltnes på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirensanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirensanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedomen vert gitt for 5 pe.



3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedommen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

238/21, Løyve til utslepp av avløpsvatn frå minireinseanlegg - gbnr 438/34 Helland  
**Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta § 12-5 vert det gjeve utsleppsløyve for einebustad på gbnr. 438/34 Helland på følgjande vilkår:**

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart.
2. Utsleppet frå eigedommen vert gitt for 5 pe.
3. Det skal til ein kvar tid liggja føre gyldig serviceavtale om drift og vedlikehald av anlegget.
4. Utsleppet skal til ei kvar tid tilfredsstillast krav i Forskrift om begrensning av forurensing, §§ 12-7 til 12-13.
5. Eigedommen skal knytast til offentleg godkjend avlaupsleidning eller anna fellesleidning dersom slike vert ført fram til området og kommunen set krav om det.
6. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
7. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

222/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 477/89 s.1-4 firemannsbustad Solheim Vestre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for 4mannsbustad på gbnr gbnr 477/89 seksjonar 1-4 på følgjande vilkår:**

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: 4mannsbustad med tilhøyrande sportsbodar på tomt 2 BK02.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 19.02.2022.
3. Før det vert søkt om ferdigattest, skal det liggje føre ferdigattest på sikringsmur på gbnr. 477/35, saknr: 18/2581.

4. Før det vert søkt om ferdigattest, skal det liggje føre dokumentasjon på ferdigstilling av veg1 og 2 med VA-anlegg innanfor Hylla bustadfelt godkjent på gbnr 477/79 i sak 18/1848.
5. Før det vert søkt om ferdigattest skal det liggje føre avfallsplan og oppdatert gjennomføringsplan.
6. Det skal moterast permanent sikring av uteareal og leikeplass.
7. Tiltaket skal sikrast med anleggsgjerde mot anleggsområde.
8. Asfaltering skal vere ferdig.

224/21, Mellombels bruksløyve - gbnr 477/90 firemannsbustad s.1-4 med bodar Solheim Vestre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for 4mannsbustad på gbnr gbnr 477/90 seksjonar 1-4 på følgjande vilkår:**

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: 4mannsbustad med tilhøyrande sportsbodar på tomt 3 BK02.
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 19.02.2022.
3. Før det vert søkt om ferdigattest, skal det liggje føre ferdigattest på sikringsmur på gbnr. 477/35, saknr: 18/2581.
4. Før det vert søkt om ferdigattest, skal det liggje føre dokumentasjon på ferdigstilling av veg1 og 2 med VA-anlegg innanfor Hylla bustadfelt godkjent på gbnr 477/79 i sak 18/1848.
5. Før det vert søkt om ferdigattest skal det liggje føre avfallsplan og oppdatert gjennomføringsplan.
6. Det skal moterast permanent sikring av uteareal og leikeplass.
7. Tiltaket skal sikrast med anleggsgjerde mot anleggsområde.
8. Asfaltering skal vere ferdig.

Ansvarleg søkjar har ordna med naudsynt sluttdokumentasjon og har erklært at tiltaket er ferdigstilt, med unntak av nokre mindre vesentlege arbeid. Gjennom dette er det stadfesta overfor kommunen at kontroll er utført med tilfredsstillande resultat, og at tiltaket er utført i samsvar med krav gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, og vedtak i saka 18/2502 DS 71/2019, datert 11.04.19

Ansvarleg søkjar har stadfesta at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå til å takast i bruk.

Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket: 4 mannsbustad med sportsbodar.

Ansvarleg søkjar har opplyst tidspunkt for ferdigstilling til: 19.02.2022.

Det vert elles vist til søknad motteken 15.02.21.

## VURDERING

Kommunen legg motteken dokumentasjon til grunn og vurderer at det står att mindre vesentleg arbeid, og finn etter ei samla vurdering at det kan skrivast ut mellombels bruksløyve for [heile/delar] av tiltaket.

## Skildring

Adresse:	Austesundvegen 42 A,B,C og D
Bygningstiltak:	4 mannbustad med bodar
Bygningsnummer:	300744689
Bruksareal:	344 m <sup>2</sup>
Avløp:	kommunalt
Vatn:	kommunalt
Tal på røykløp:	2

## Oppfølging av mellombels bruksløyve

Dersom søknad om ferdigattest ikkje ligg føre innan opplyst frist skal kommunen gje pålegg om ferdigstilling. Pålegg om ferdigstilling kan gjennomførast ved sanksjoner.

Bygningen eller delar av han må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve.

## Regelverk

- Krav til sluttkontroll og ferdigattest følgjer av plan- og bygningslova (pbl) § 21-10.
- Kommunen kan gje mellombels bruksløyve før ferdigattest, jf. pbl § 21-10 tredje ledd.
- Kommunen skal følgje opp mellombels bruksløyve som er gått ut på dato og eventuelt gi pålegg om ferdigstilling, jf. pbl kapittel 32.
- Viss du skal endre bruken av bygningen krev dette søknad, jf. pbl § 20-1 bokstav d).

## Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

## Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reist søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høre til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 20/5962.

179/21, Mellombels bruksløyve einebustad - gbnr 227/12 Molvik

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gbnr 227/12 på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: delar av tiltaket.**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 31.12.2022.**

136/21, Mellombels bruksløyve einebustad - gbnr 309/215 Hjertås

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gbnr 309/215 på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 31.03.2021.**

225/21, Mellombels bruksløyve utvida frist for ferdigstilling - gbnr 477/79 Solheim vestre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve utvida frist for ferdigstilling av veg og VA-anlegg innan reguleringsplan Hylla bustadfelt/planid.: 12602018000500, gbnr 477/79 på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Heile**
2. **Seinast ved søknad om ferdigattest skal det ligge føre koordinatar i form av KOF- filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**
3. **Ferdigattest skal liggje føre innan 01.01.22.**

249/21, Rammeløyve på vilkår til riving av driftsbygning - gbnr 1/12 Flatøy

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve for riving av driftsbygg på følgjande vilkår:**

1. **Riving kan gjennomførast etter søknad og løyve til igangsetting.**
2. **Tiltaket som skal rivast er vist i situasjonsplan, datert 22.12.20 motteke 23.12.20 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
3. **Det skal liggje føre avfallsplan for tiltaket.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. **Sluttrapport for avfallsplan skal sendast inn med kvitteringar for innlevert avfall.**

228/21, Rammeløyve til riving av brannskadd bustad og avslag på søknad om oppføring av ny - gbnr 43/19 Natås

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve rammeløyve til riving av brannskadd bustad på gbnr 43/19 på følgjande vilkår:**

1. Bygget som skal rivast er vist i situasjonsplan datert 06.07.2020, jf. pbl. § 29-4/

**SAK § 6-3.**

**Før det vert gjeve igangsetjingsløyve for tiltaket skal det liggja føre:**

1. Gjennomføringsplan og nødvendige erklæringar om ansvarsrett
2. Avfallsplan og miljøsaneringsskildring

**Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest.**

**Søknad om oppføring av ny bustad vert avslått. Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.**

193/21, Søknaden om ferdigattest vert avvist - gbnr 172/208 Hopland

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 jf. byggesaksforskrifta § 8-1 vert søknad om ferdigattest for vertikaldelt tomannsbustad på gbnr 172/208 avvist.**

**Dersom du søker på nytt må du leggja ved fullstendig søknad i tråd med regelverket sine krav til dokumentasjon.**

205/21, Tillatelse til ny avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 1/14 Flatøy

**Vedtak:**

Alver kommune gjev løyve til å etablere ny avkjørsle frå kommunal veg med heimel i veglova §§ 43 med tilhøyrande regelverk.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle må flyttast slik at den ikkje kjem i konflikt med eksisterande avkjørsle til Gbnr 1/33.

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- På dei to første metrane skal avkjørsle ha eit jamt fall frå kant kommunal veg på 2,5% (jf. forskrift om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsler fra offentlig veg» pkt.3.
- Siktsona kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/ brukarane av avkjørsle.
- Svingradius i avkjørsle vert sett til  $R = 4$  meter.
- Det skal etablerast snuareal på eigen grunn slik at ein unngår rygging ut i og inn i frå kommunal veg.
- Under avkjørsle skal det leggjast ned dreneringsrør med ei indre diameter på 200 mm. Dreneringsrør skal leggjast slik at overvatn i frå kommunal veggrøft får fritt løp inn og ut av røret. Kommunalt grøfteareal skal oppretthaldast langs heile eigedomsgrensa.

105/21, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 124/29

Vedtak:

Alver kommune gjev, med heimel i Veglova §§40 til 43, løyve til utvida bruk av eksisterande avkjørsel frå kommunal veg for ei fritidsbustad på gbnr 124/29.

**Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:**

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av Vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle (minimum 200 mm) og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Det skal ligge føre tinglyst rett til å nytte privat veg.

186/21, Tillatelse til avkjørsel fra kommunal veg - gbnr 141/17 Kvamsvågen

**Vedtak:**

Alver kommune gjev avkjøringsløyve etter søknad om å flytte eksisterande avkjørsel til kommunal veg med heimel i veglova §§ 40 til 43.

Løyvet er gjeve på følgjande vilkår:

- Avkjørsle skal være opparbeida slik at den tilfredsstillar tekniske krav til avkjørsle som er fastsett av vegdirektoratet i forskrift av 1964 om «alminnelige regler om bygging og vedlikehold av avkjørsle fra offentlig veg», Veglova §§ 40-43, samt vegnormal N100. Det vert blant anna sett krav til geometrisk utforming av avkjørsle, sikt, svingradius, drenering under avkjørsle og at ein skal kunne snu på eigen grunn.
- Siktsoner kan ikkje nyttast til parkering eller hensetting av sikthindringar som er høgare enn 0,5m over kommunalt vegnivå. Siktsona skal til ein kvar tid haldast vedlike av eigar/brukarane av avkjørsle.
- 

176/21, Vedtak om pålegg om retting og ilegging av tvangsmulkt - gbnr 203/29 Fyllingen

275/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av garasje - gbnr 233/115 Eide indre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå byggegrensa mot veg i reguleringsplan for oppføring av garasje.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av**

**garasje på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 21.12.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

272/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 188/182 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå byggegrensa mot naboeigedom i reguleringsplan for oppføring av tilbygg.**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av**

**tilbygg på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 03.12.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

273/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 188/198 Gjervik ytre  
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gitt dispensasjon frå byggegrensa mot naboeigedom i reguleringsplan for oppføring av tilbygg.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til oppføring av

tilbygg på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 10.12.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

258/21, Dispensasjon og løyve til oppføring av tilbygg - gbnr 433/42 Hella indre  
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 godkjenner Alver kommune søknad om dispensasjon frå arealformålet i kommunedelplanen for oppføring av tilbygg til hytte på gbnr 443/42 Hella indre, i samsvar med søknad og på følgjande vilkår:

- Plassering skal vera i samsvar med situasjonsplan mottatt 07.12.2020

Grunngjeving går fram av saksutgreiinga.

Dispensasjonsvedtaket vert sendt til Fylkesmannen i Vestland for klagevurdering.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-3 vert det gitt løyve til oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

- Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 7.12.2020, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

Før det vert gitt ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:



**Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentlig VA anlegg**

264/21, Ferdigattest del av trase for overvatn, vatn og avløp - gbnr 188/116 Gjervik ytre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for trasé for overvatn, vatn og avløp på eigedom gbnr 188/116 jf. vedtak i historisk sak 18/3720 i tidlegare Lindås kommune, administrativt vedtak saknr.: 014/19 datert 08.01.2019.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

276/21, Ferdigattest for støttemur - gbnr 172/208 Hopland  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for støttemur på gbnr 172/208.**

**Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

270/21, Ferdigattest fritidsbustad - gbnr 58/95 Lygren indre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for fritidsbustad på gbnr 58/95. Bygningen må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.**

262/21, Ferdigattest riving av bensinstasjon - gbnr 188/358 Gjervik ytre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av bensinstasjon på gbnr 188/358.**

254/21, Fritak frå kravet om gjødselplan Gbnr 335/2

269/21, Igangsettingsløyve for resterande delar av VA-anlegg - gbnr 188/741 Gjervik ytre  
**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resterande delar av VA-anlegg på følgjande vilkår:**

1. **Rammeløyve av 12.4.2019 med vilkår gjeld for tiltaket.**

253/21, Landbrukssak gbnr 43/2 Natås - Svar på søknad om bygging av landbruksveg

271/21, Løyve til deling/arealoverføring etter jordlova - gbnr 197/3 Øvstegård

267/21, Løyve til endring av godkjend mur - gbnr 172/208 Hopland  
**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a), jf. § 20-3, vert søknad om endra plassering av støttemur godkjent.**

266/21, Løyve til omdisponering og deling etter jordlova - gbnr 207/1 Hegertveit

241/21, Løyve til oppføring av altan - gbnr 188/83 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 vert det gitt løyve til tiltak for oppføring av altan på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 04.02.2021,**

**med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**

274/21, Løyve til oppføring av bustad - gbnr 126/64 Hope

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve i eit trinn for oppføring av einestad på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.07.2020 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 095/21 datert 19.01.2021 og utførast i samsvar med godkjent situasjonsplan.**
4. **Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 02.12.2020.**

**Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. **Godkjent ferdigmelding på tilkopling til offentleg vassverk.**
2. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for avlaupsanlegg.**

3. **Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjørsle.**
4. **Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.**

259/21, Løyve til oppføring av tilbygg til einebustad - gbnr 305/16 Fløksand

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det gjeve løyve for oppføring av tilbygg til einebustad på følgjande vilkår:**

1. **Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan, datert revisjon 24.02.21, mottatt 24.02.21 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.**
2. **Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.**
3. **Med heimel i pbl § 23-8, jf. SAK §6-8, godkjenner kommunen søknad om ansvarsrett som sjølvbygger for Halvard Fløysand som utførande for betong- og tømrararbeid.**

**Før tiltaket vert teke i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.**

250/21, Løyve til seksjonering - gbnr 477/91 Solheim vestre

251/21, Løyve til seksjonering - gbnr 477/92 Solheim vestre

252/21, Løyve til seksjonering - gbnr 477/93 Solheim vestre

261/21, Mellombels bruksløyve gangveg, kai og VA-trase - gbnr 188/116 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for vass- og avløpsleidningar, samt kaianlegg med turstiar på gbnr 188/116 jf. vedtak i historisk sak 18/3848 i tidlegare Lindås kommune datert 14.01.2019. Mellombels bruksløyve vert gjeve på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: heile tiltaket**
2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 30.06.2021.**

**Vi ber om at det seinast samstundes med søknad om ferdigattest vert sendt inn koordinatar for kai, i enten formata .sosi eller .kof.**

265/21, Mellombels bruksløyve Region Nordhordland Helsehus - gbnr 188/323 Gjervik ytre

**Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for Region Nordhordland Helsehus og allmenningen på eigedom gbnr 188/323. Mellombels bruksløyve vert gjeve på følgjande vilkår:**

1. **Mellombels bruksløyve gjeld hele tiltaket.**

2. **Ferdigattest skal liggje føre innan 30.06.2021.**

263/21, Rammeløyve til oppføring av flytebrygger - gbnr 196/140 Midtgård

**Det vert gjeve rammeløyve for oppføring av flytebrygger og endring og oppstramning av avkjørsel på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket godkjennes i tiltaksklasse 2 for prosjektering og utførelse, og det må sendast inn nye erklæringar om ansvarsrett som dekker tiltaksklasse 2.
2. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.04.20 (avkjørsel) og 14.08.19 (flytebrygger), mottatt hhv. 03.04.20 og 06.02.20.
3. Toleransegrense for plassering av tiltak vert sett til +/- 20 cm i vertikalplanet og +/- 50 cm i horisontalplanet.
4. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.
5. Det må være mulig for fiskere å feste lås i bryggeanlegget ved behov, jf. Fiskeridepartementets uttale og reguleringsplanens § 6.2.

**Før det vert gjeve igangsettingsløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Godkjenning i frå Bergen og Omland Farvannsforvaltning for utlegging av flytebrygger.

**Før det vert gjeve ferdigattest eller mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:**

1. Før det gis bruksløyve på flytebryggene må avkjørselen ha bruksløyve. Bruksløyve for avkjørselen og flytebryggene kan søkast samstundes.
2. Faktisk plassering av tiltaket må vere målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk. [ved mindre tiltak (tilbygg og påbygg), garasje mv kan dette punktet vurderast fjerna]

**Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3.**

257/21, Viltfond, Støtte fra kommunal viltfond, Myking og Hundvingrend Grunneigarlag

**Utval for areal, plan og miljø 10.03.2021:**

**Handsaming:**

Ingen merknader, samrøystes.

**APM- 028/21 Vedtak:**

Meldinga vert teke til orientering