

Eiendomsmegler Vest AS
Preben Vatne
Postboks 7999
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 21/1984 - 21/14564

Saksbehandlar:
Laila Bjørge
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:
11.03.2021

Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 312/43 Tveit nedre

Administrativt vedtak: Saknr: 319/21

VEDTAK:

Alver kommunen gjev med heimel i konsesjonslova §§ 1,2 og 9 Per Audun Heskestad konsesjon til overtaking av GBNR 312/43 på Tveit Nedre i Alver.

Kopi av vedtaket vert sendt til kart- og oppmåling for føring i matrikkel, og søkjar vil få melding når dette er i orden og skøyte kan sendast til tinglysing.

Med i kjøpet er GBNR 312/35, men denne kan overtakast konsesjonsfritt med eigenfråsegnskjema.

Saka gjeld søknad om konsesjon for overtaking av gbnr 312/43. Eigedommen er konsesjonspliktig fordi den er 9,6 daa, ligg i LNF-område og er ubebygd.

BAKGRUNN

Per Audun Heskestad søker konsesjon for å overta GBNR 312/43. Overdragar er Eiendom Holtastølen AS konkursbu. Formålet med overdraginga er at arealbruken skal vera som før. Arealen er i kommuneplanen avsett til landbruk, natur og friluftsliv (LNF). Den avtala kjøpesummen er på kr. 200 000,-.

Gardskart frå Nibio syner at eigedommen har eit totalt areal på 10,1 daa, der 9,3 daa er registrert som produktiv skog, 0,3 daa samferdsel og 0,3 daa som anna areal. Eigedommen ligg på ein ås på Tveit og grensar til skogareal i vest og sør og til frådelt bustadtomter i nord og aust.



Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

post@alver.kommune.no
www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922

VURDERING:

Søknaden har vore vurdert etter konsesjonslova §§ 1, 2 og 9 og rundskriv M-2/2017 konsesjon og buplikt.

Konsesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Når ein skal vurdera om konsesjonssøklar skal få konsesjon må ein gjera ei interesseavveging på grunnlag av lova sitt formål slik dei kjem til uttrykk i § 1. Rådmannen vurderer at det omsøkte arealet ikkje har særleg verdi som produktivt skogareal, og at det å gje konsesjon vil vera i tråd med føremålet til lova.

Sjølv om dette er ein liten skogseigedom utan bygningar og driftsapparat er søknaden vurdert etter § 9 landbruksareal sidan arealet er avsett til LNF-område, og det er den bruken som i følgje søknaden skal halda fram. Konsesjonslova tek stilling til kven som skal få overta ein eigedom, men det er arealplanar etter plan- og bygningslova som styrer kva den kan brukast til.

Etter konsesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konsesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggst særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søklar:

Om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling og omsynet til busetjing. Dette er ein eigedom som ikkje er underlagt priskontroll då den ikkje har jordbruksareal. Den har på grunn av storleiken heller ikkje lovbestemt buplikt eller driveplikt.

Om overdraging gjev ei driftsmessig god løysing. Det er ikkje oppgitt nokre konkrete planar for eigedomen, men det kan vera positivt at det no vert personleg eigarskap i staden for AS og dette gjer ei driftsmessig god løysing.

Dette er ein liten eigedom utan jordbruksareal og rådmannen vurderer søklar som skikka til å stella eigedomen.

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Rådmannen vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Konklusjon:

Etter ei samla vurdering vil Alver kommunen gje konsesjon som omsøkt.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal

det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Med vennleg helsing
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta
Tenesteleiar

Laila Bjørge
Avdelingsleiar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Kopi til:

Per Audun Heskestad

Juviknipa 58

5918

FREKHAUG

Mottakarar:

Eiendomsmegler Vest AS

Postboks 7999

5020

BERGEN